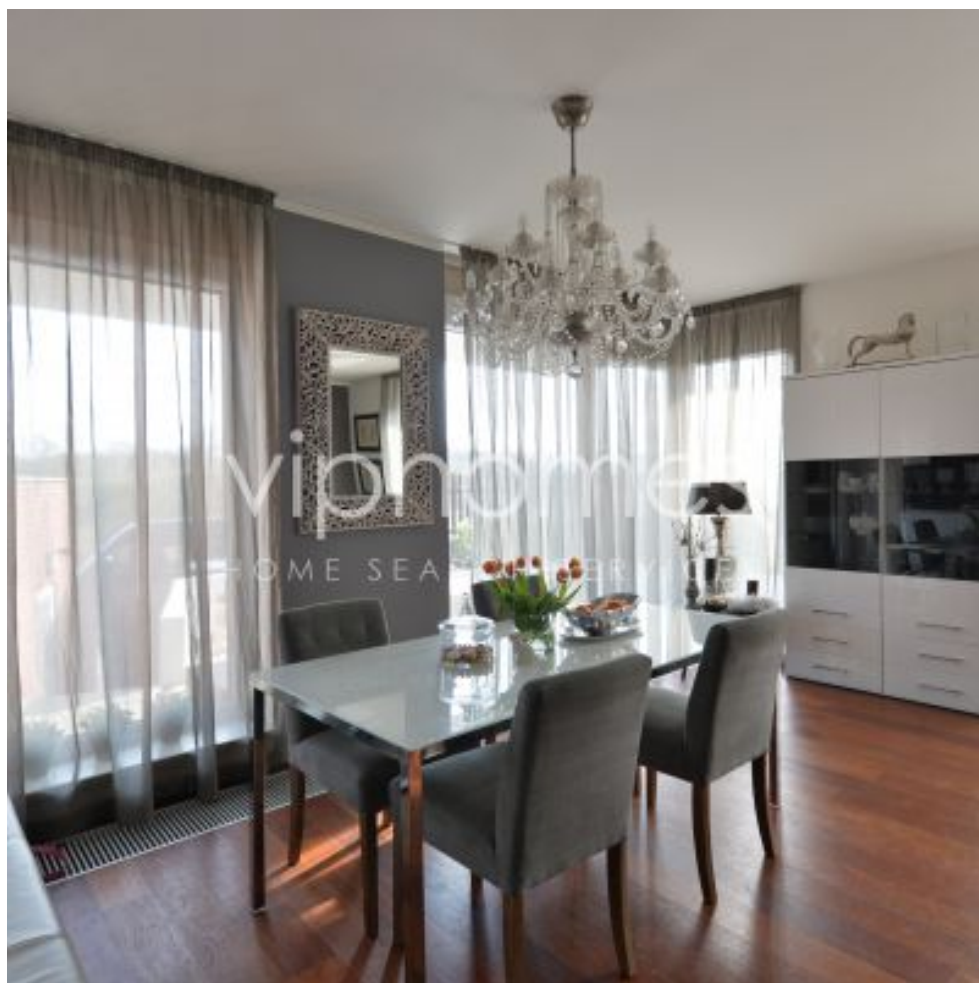




DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Císařce, Praha 5 - Smíchov

K dlouhodobému pronájmu nabízíme luxusní klimatizovaný rodinný dům situovaný v působivé, architektonicky sjednocené rezidenční lokalitě nového projektu Císařka. Atraktivní lokalita na rozhraní pražského Strahova, Hřebenek a Motola nabízí klidné prostředí, které je vzdálené jen několik málo kilometrů od centra Prahy. Navíc bezproblémově dostupná nejen městskou hromadnou dopravou, ale samozřejmě také automobilem. Je to místo s vynikající dopravní dostupností ze stanice metra Anděl s návazností na ostatní hlavní pražské komunikace. Přímá linka na letiště i do Německé školy v Jinonicích.

Dům s terasou a zahradou je jižně orientovaný, s výhledem do zeleně. Dominantou domu je světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu. Dále se v přízemí domu nachází toaleta s bidetem, prádelna a prostorná chodba s úložnými prostory. První patro nabízí celkem 3 ložnice (16,6 m², 12,6 m², 12,6 m²), vybavenou šatnu a koupelnu. Ve druhém patře je umístěna hlavní ložnice s výhledy do okolní zeleně. Součástí hlavní ložnicové zóny je koupelna se sprchovým koutem, toaleta, a technická komora. Ve všech pokojích je klimatizace. Díky umístění na jižním svahu, je dům dostatečně prosvětlen a působí příjemným, klidným dojmem; také díky zeleni, která tento dům obklopuje. Vícečlenné rodiny u této nemovitosti jistě ocení funkční a praktické dispozice.

Klimatizace, dřevěné podlahy, koberce, elektrické bezpečnostní rolety, markýza, pračka, sušička, TV, alarm, domácí vrátný, zahradní úložný prostor. Garáž pro dva vozy s úložným prostorem. Poplatky/zálohové platby na energie cca 7000 Kč měsíčně.

2x

4x

65 000 Kč
+Poplatky 7 000 Kč

Specifikace

Dům - Dvojďd

5+kk

Plocha: 200 m²

☒ Terasa (30 m²)

☒ Zahrada (284 m²)

☒ Parkovací stání

☒ Alarm

☒ Garáž

☒ Klimatizace

Ev. číslo: 3564

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3564

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz