



DŮM K PRONÁJMU, ul. Břežánecká, Praha 5

Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený rodinný dům se 4 koupelnami a 2 velkými terasami, situovaný v moderním rezidenčním komplexu Botanica. Dům se nachází na hranici přírodního parku Vidoule, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice a nákupního centra Galerie Butovice, v těsné blízkosti Německé školy (350 m) a v dobré dostupnosti do Japonské školy a na letiště. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, 7 minut jízdy od golfového klubu Motol, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí.

Přízemí domu tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupy na terasu a zahradu, velká vybavená šatna, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta, pisoár), spíž a vstupní hala. V 1. patře je hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), další tři ložnice a terasa o 31 m² (přístupná ze dvou ložnic). 2. patro nabízí samostatnou jednotku pro hosty s obývacím pokojem, vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na střešní terasu o 74 m² s krásným výhledem na Prahu, ložnice a koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta). V suterénu se nachází 3 skladové místnosti, prádelna, technické zázemí a garáž.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, předokenní žaluzie, plynový kotel, vyhřívané podlahy v koupelnách, centrální vysavač, myčka, lednice Liebherr, mikrovlnná trouba, alarm, venkovní krb, zahradní domek, automatická závlaha. Dvojgaráž a 2 parkovací stání na pozemku. K dispozici od 1.7.2025

Poplatky ve výši 16.000 Kč měsíčně včetně internetu.



115 000 Kč
+Poplatky 16 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 517 m²

☒ Terasa (105 m²)

☒ Krb

☒ Parkovací stání

☒ Zahrada (594 m²)

☒ Dvougaraž

☒ Klimatizace

Ev. číslo: 5613

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5613

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz