



DUM K PRONÁJMU, ul. K Chumberku, Praha-Suchdol

Samostatný rodinný dům, 6+kk

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný rodinný dům s upravenou zahradou situovaný v klidné přírodní lokalitě v Praze 6 - Suchdol. Bezprostřední okolí nabízí velké množství výletních cílů: například Sedlečské skály, Roztocký háj -Tiché údolí nebo Kozí hřbety. V místě fungují mateřské školy, základní škola, sportoviště (tenisové a beach volejbalové kurty, krytý plavecký bazén, dětská hřiště, BMX dráha aj.). Charakter čtvrti udává zdejší vysokoškolský kampus. Téměř před domem stojí autobusy ke stanici metra linky A Dejvická (10 minut) nebo tramvajové zastávce a vlakovému nádraží v Podbabě (7 minut). Nedaleko jsou kavárny, restaurace, lékárna, pošta, obchůdky s potravinami, konají se zde farmářské trhy. Ideální místo pro rodinný život.

Hlavní obytné patro - hala s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s krbem, (45 m²), plně vybavený kuchyňský kout, (el. trouba, el. keramická deska, lednice s mrazákem, myčka), ložnice / pracovna, koupelna ze sprchovým koutem a toaletou, technická místnost. Funkčním a zároveň klíčovým dekorativním prvkem je krb, jenž v obytném prostoru vytváří přívětivou atmosféru. Ve vstupní hale je zabudována vestavěná skříňová sestava s dostatkem úložného prostoru. V patře jsou umístěny čtyři ložnice s balkonem, koupelna vybavena masážní vanou, sprchový kout, bidet a samostatná toaleta. K domu náleží garáž a jedno parkovací místo na pozemku.

Vestavěné úložné prostory ve 3 ložnicích, žaluzie, sušička, alarm, satelitní příjem. Podlahy parkety, korek, dlažba.

Zálohové platby energie 10 000 Kč / měsíc.

2x

5x

59 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 180 m²

☒ Balkon (5 m²)

☒ Alarm

☒ Krb

☒ Garáž

☒ Terasa

☒ Zahrada (218 m²)

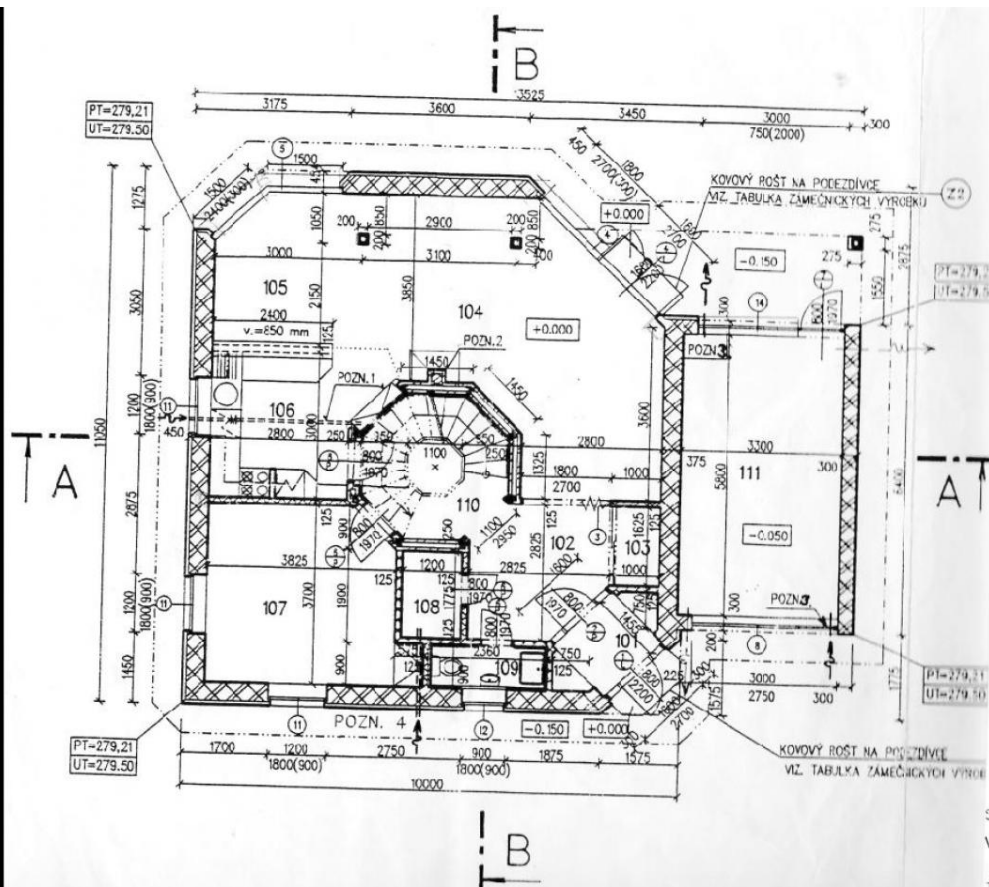
☒ Parkovací stání

Ev. číslo: 4633

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4633

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

101	zádveř	3.19 m²
102	hala	6.82 m²
103	šatna	1.45 m²
104	obývací pokoj	35.66 m²
105	jídlna	
106	kuchyně	9.49 m²
107	pracovna	13.69 m²
108	komora	2.13 m²
109	koupelna	2.62 m²
110	schodiště	7.63 m²
111	garáž	19.14 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ

	KERAMICKÉ ZDIVO NOSNÉ
	KERAMICKÉ PŘÍČKY
	SÁDKOKARTONOVÉ PŘÍČKY

SÍPŮVNÍ SKŘÍŇ (PŘÍVOD VZDUCHU
V PODLAŽE A ODVOD NA STŘECHU)

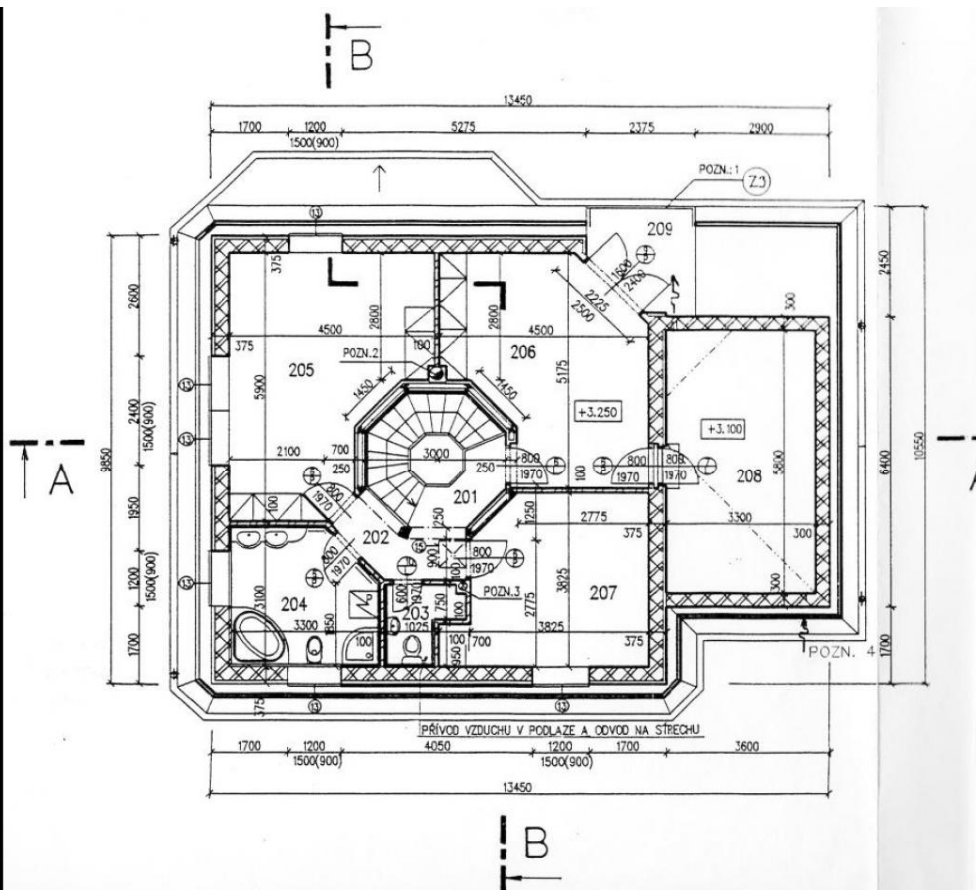
TRISLOŽKOVÝ KOMÍN 200 mm

Ev. číslo: 4633

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4633

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

201	schodiště	7.48 m²
202	chodba	3.28 m²
203	kotelna + WC	2.25 m²
204	koupelna	9.44 m²
205	dětský pokoj	21.38 m²
206	ložnice	18.32 m²
207	ložnice	14.71 m²
208	půda	17.31 m²
209	lodžie	4.60 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ

- KERAMICKÉ ZDIVO NOSNÉ dne...
 SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY

POZN. 1 KOVOVÉ ZÁBRADLÍ v. 1.10 m
(VIZ. TABULKY ZÁM. VÝROBKŮ)

POZN. 2 TŘÍSLOŽKOVÝ KOMÍN Ø 200 mm

POZN. 3 TŘÍSLOŽKOVÝ KOMÍN

Ev. číslo: 4633

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4633

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz