



DŮM K PRONÁJMU, ul. K Parku, Praha 6 - Nebužice

Rodinný dům typu "B" v privátním rezidenčním komplexu Malá Šárka. Vyhledávaná lokalita poskytující absolutní soukromí, klid a bezpečí. V areálu je aktivní 24hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami. Domy se nachází uprostřed zeleně a bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště. Stanice metra "Bořislavka" (linka A) s přímým napojením na Centrum Bořislavka je pouhých 5 minut jízdy autem. Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím.

Dům nabízí celkem 4 ložnice a 2 koupelny. V přízemí se nachází plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj ze vstupem na terasu a zahradu, prádelna, s přístupem na zahradu a vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s koupelnou, šatnou a balkonem, další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, dvě samostatné koupelny a toaleta pro hosty.

Podkrovní úložný prostor, plynové topení, alarm, satelitní TV připojení, internet. Každý dům v areálu má vlastní spojení s 24h bezpečnostní službou, komunikace v areálu spravuje soukromá firma. Záloha na poplatky 15000 Kč měsíčně (společné poplatky za služby v areálu, odvoz odpadu, voda, elektřina a plyn v domě).

K dispozici od 15.8.2026.

2x

4x

68 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Samostatný

5+1

Plocha: 197 m²

☒ Terasa

☒ Garáž

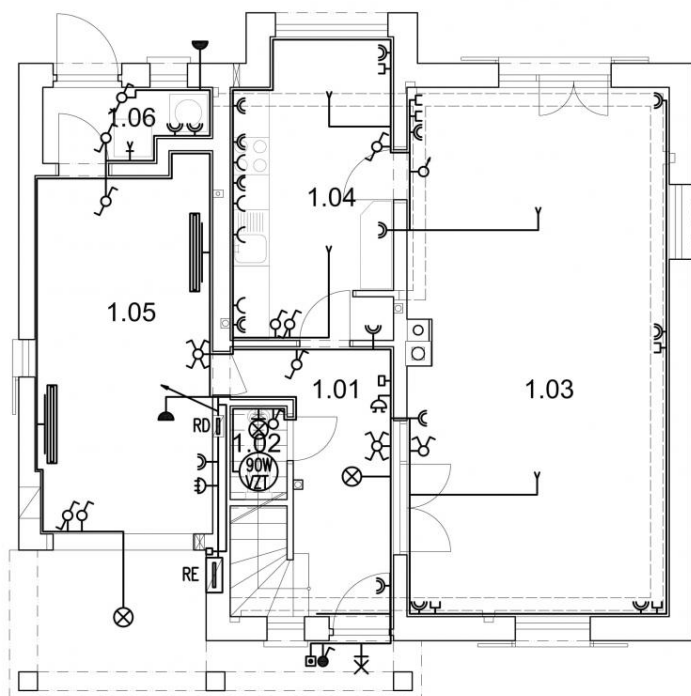
☒ Zahrada (278 m2)

Ev. číslo: 3329

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3329

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

M.C.	NÁZEV	M2	ÚPRAVA POVRCH			
			PODLAHA	Č.P.	SOKL	STĚ
1.01	ZÁDVEŘÍ	7,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5	KERAM.	SÁBA ESP.
1.02	KOMORA, PRADELNA	3,14	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5	KERAM.	SÁBA ESP.
1.03	OBÝVACÍ POKOJ	35,44	PARKETY	P10	DŘ. LÚŽA	SÁBA ESP.
1.04	KUCHYŇ	11,91	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5	KERAM.	SÁBA ESP.
1.05	PROSTOR POD SCHODY	1,83	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5	KERAM.	SÁBA ESP.
1.06	WC	1,35	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5	KERAM.	SÁBA ESP.
1.07	LOUŽÍ		KERAMICKÁ DLAŽBA			
1.08	GARAŽ	16,04	NÁTĚR	P12	NÁTĚR	SÁBA ESP.

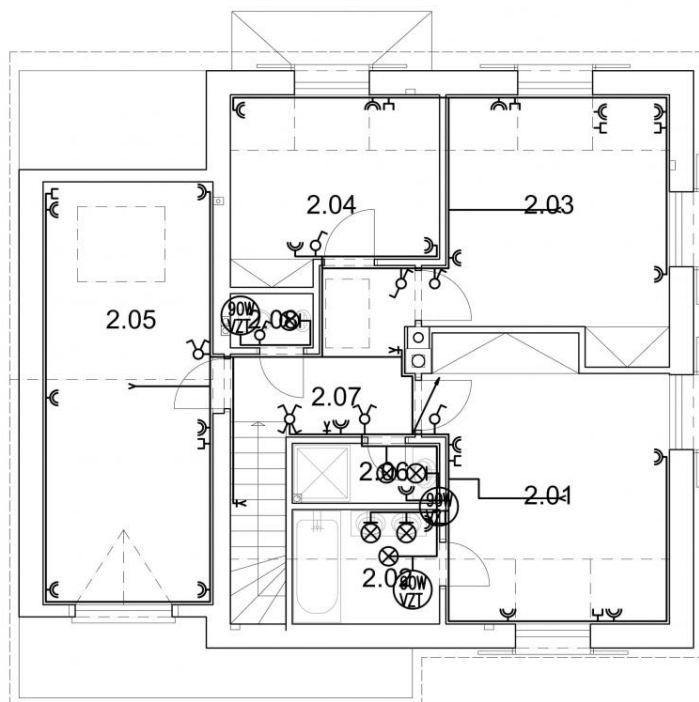
E
NEBUŠICE

Ev. číslo: 3329

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3329

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

M.Č.	NÁZEV	M2	ÚPRAVA POVRCH		
			PODLAHA	Č.P.	SOKL
2.01	LOŽNICE 1	16,43	KOBEREK	P4	DR. LÍŠTA
2.02	KOUPELNA 1	4,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5	DR. LÍŠTA
2.03	LOŽNICE 2	14,41	KOBEREK	P4	DR. LÍŠTA
2.04	LOŽNICE 3	9,43	KOBEREK	P4	DR. LÍŠTA
2.05	LOŽNICE 4	18,55	KOBEREK	P4	DR. LÍŠTA
2.06	KOUPELNA 2	2,32	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5	DR. LÍŠTA
2.07	HALA	5,29	KOBEREK	P4	DR. LÍŠTA
2.08	WC	1,37	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5	KERAM.

NEBUŠICE

Ev. číslo: 3329

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3329

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz