



DŮM K PRONÁJMU, ul. Na dlouhé mezi, Praha 4 - Hodkovičky

Nabízíme k pronájmu prostornou vilu 7+1 s okrasnou zahradou, situovanou uprostřed zeleně tradiční pražské rezidenční čtvrti Hodkovičky, známé svou prvorepublikovou vilovou zástavbou. Atraktivní přírodní lokalita v těsném sousedství rozsáhlého lesoparku nad malebným údolím Zátěšského potoka, v blízkosti Jižní spojky, nedaleko obchodního a administrativního centra Prahy 4.

Třípodlažní vila nabízí komfortní a flexibilní bydlení. Ve sníženém přízemí naleznete samostatnou bytovou jednotku ze sociálním zázemím, ideální pro hosty, případně au-pair. Přízemí: otevřený obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, pokoj s flexibilním využitím, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V prvním patře jsou 4 ložnice a koupelna, v podkroví se nachází prostorná místnost vhodná jako TV pokoj, společenský pokoj, herna pro děti apod. 2 moderní kuchyně, 3 koupelny, spousta úložných prostor, parkety, dlažba. ADSL internet, SAT, zahrada s posezením, garáž.

V těsné blízkosti je základní škola i mateřská školka, cyklostezka, nedaleko je Golf and Country Club Hodkovičky a sportovní areál HAMR Sport. Širší nákupní možnosti nabízí galerie Novodvorská Plaza. 15 minut jízdy do centra, nejbližší stanice metra Kačerov. Výhodné spojení: Britská mezinárodní škola v Praze 4, (PBS, English International School Prague, a soukromá anglická školka Monty).

Měsíční zálohy: 4 260 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce.

K dispozici od 1.9.2025

3x 6x

80 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Samostatný

7+kk

Plocha: 280 m²

☒ Zahrada (808 m2)

Ev. číslo: 1530

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1530

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz