viphomes
HOME SEARCH SERVICES

# DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Malé Šárce, Praha-Nebušice

Rodinný dům v privátním rezidenčním komplexu v bezpečném a klidném soukromém areálu Malá Šárky v Nebušicích. Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty, ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím. V areálu je aktivní 24 hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami. Domy se nachází uprostřed zeleně a bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště.

Dům nabízí celkem tři ložnice a dvě koupelny. Přízemí nabízí obývací pokoj a k němu přiléhající kuchyň, prádelnu s přístupem na zahradu, technické zázemí a garáž s přímým vstupem do předsíně. V patře jsou umístěny tři samostatné ložnice, dvě koupelny a toaleta. Celý dům je podsklepen, v suterénu domu je velký prostor, který je možno využít jako hernu, relaxační místnost, úložný prostor. Hlavní vchod je situován jižním směrem do ulice Na Malé Šárce, dům má ještě zadní vstup, který vede do zahrady. Zahrada je také přístupná francouzským oknem. Celý dům je klimatizován.

Podlahy v přízemí jsou většinou kryty keramickou nebo kamennou dlažbou, v obývacím pokoji jsou dubové parkety. Keramická dlažba převažuje i v patře, v ložnicích plovoucí podlaha. Vytápění domů je zajištěno teplovodním systémem s nuceným oběhem vody s ohřevem pomocí plynového kotle.

Areál Malá Šárka v Nebušicích je situován na východním okraji Nebušic, vesnice na periferii Prahy 6. Tato lokalita je vyhledávaná převážně mezinárodní klientelou díky svému klidu a blízkosti do mezinárodní školy ISP a národní rezervaci Tichá Šárka. Areál Malá Šárka je dobře dostupný autem z De jvic, pražského letiště a Evropské ulice.

2x 3x

**75 000 Kč**
**+Poplatky 15 000 Kč**
**Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.**

## Specifikace

Dům - Řadový
4+1
Plocha: 129 m$^2$

- ☑ Terasa
- ☑ Sklep
- ☑ Klimatizace
- ☑ Zahrada (329 m2)
- ☑ Garáž

**Ev. číslo:** 5101 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5101 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Záloha na poplatky 15.000 Kč měsíčně (společné poplatky za služby v areálu, odvoz odpadu, voda, elektřina a plyn v domě).

Volný od 1.10.2026