



DŮM K PRONÁJMU, ul. Nové domy, Praha - Přední Kopanina

Moderní rodinný dům s kultivovanou zahradou a krytým venkovním bazénem v přírodním prostředí obce Přední Kopanina, 10 minut jízdy autem do mezinárodní školy ISP v Nebuších. Obec leží na severozápadní hranici hlavního města v dosahu MHD. Zastávka je 3 minuty od domu a cca za 10 minut se lze dostat do Prahy 6. K dispozici je veškerá občanská vybavenost, školka, škola, pošta.

V přízemí dům nabízí velkoryse řešený obývací pokoj (64 m²) propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou, vstup na terasu, ložnici s koupelnou, (sprchový kout), samostatné WC a vstup do garáže. Horní podlaží nabízí tři ložnice, dvě terasy, dvě koupelny, extra toaletu a šatnu s centrální sběrnou propustí na prádlo. Společenská místnost s krbem a plně vybaveným barem, koupelna, relaxační zázemí ze saunou, prádelna a komora jsou umístěny v suterénu. Navíc samostatný jedno ložnicový byt s vlastním sociálním zařízením pro au-pair / hosty. Dům obklopuje udržovaná zahrada s automatickým zavlažovacím systémem. Výhledy do zeleně, kvalitní zařízení a provedení, velmi pěkné bydlení pro rodiny s dětmi.

Dům je zabezpečen alarmem s možností na připojení PCO, pračka, sušička, dvě lednice (jedna má výrobek ledu), alarm, satelitní připojení. Zálohy na energie a služby 13 800 Kč / měsíc.

Měsíční poplatky za údržbu bazénu a zahrady ve výši 1000 Kč / měsíc.

K dispozici ihned

4x

5x

89 000 Kč
+Poplatky 13 800 Kč

Specifikace

Dům - Dvojďům

6+kk

Plocha: 410 m²

☒ Balkon

☒ Zahrada (848 m²)

☒ Dvougaz

☒ Terasa (12 m²)

☒ Alarm

☒ Bazén vnitřní

Ev. číslo: 3416

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3416

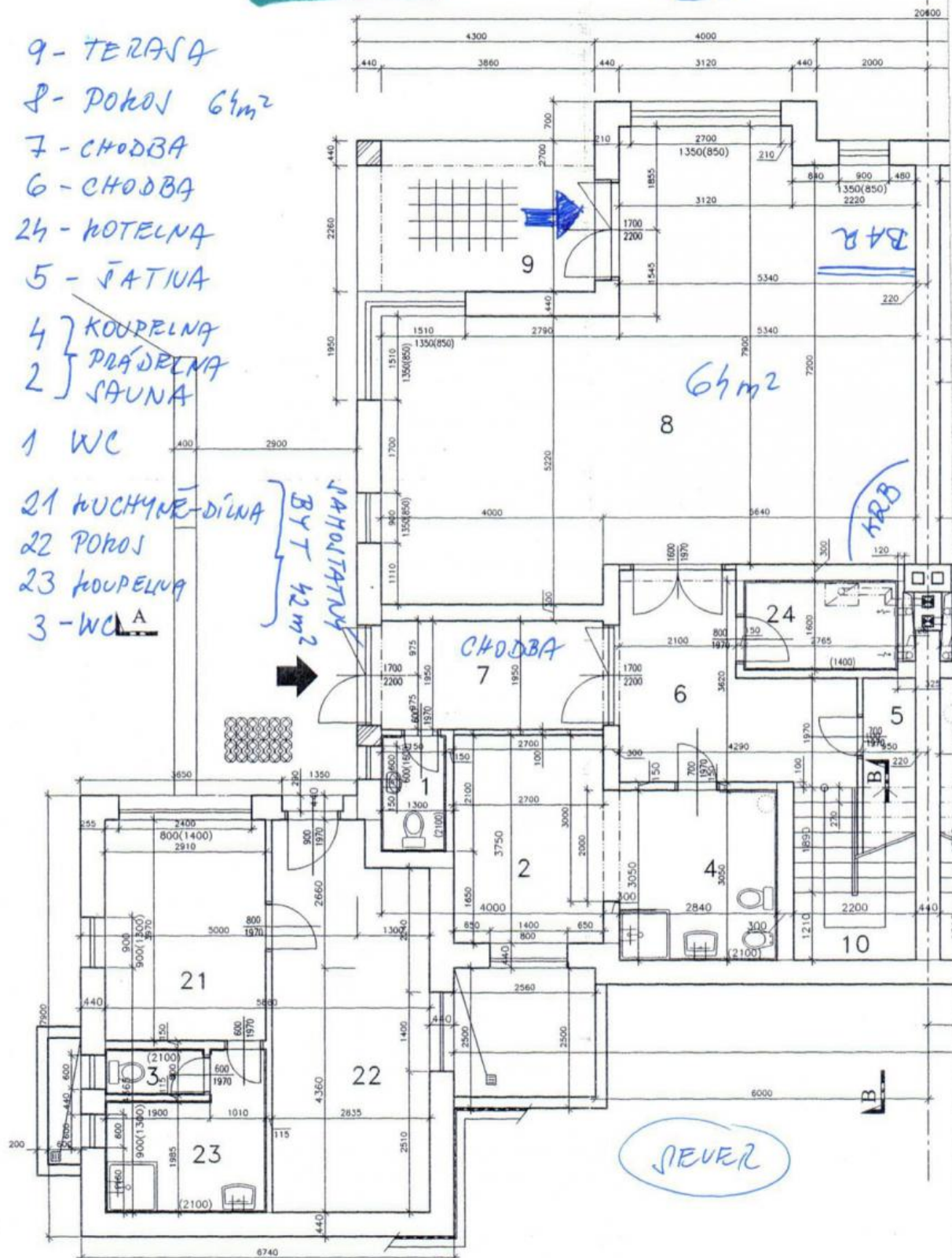
Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

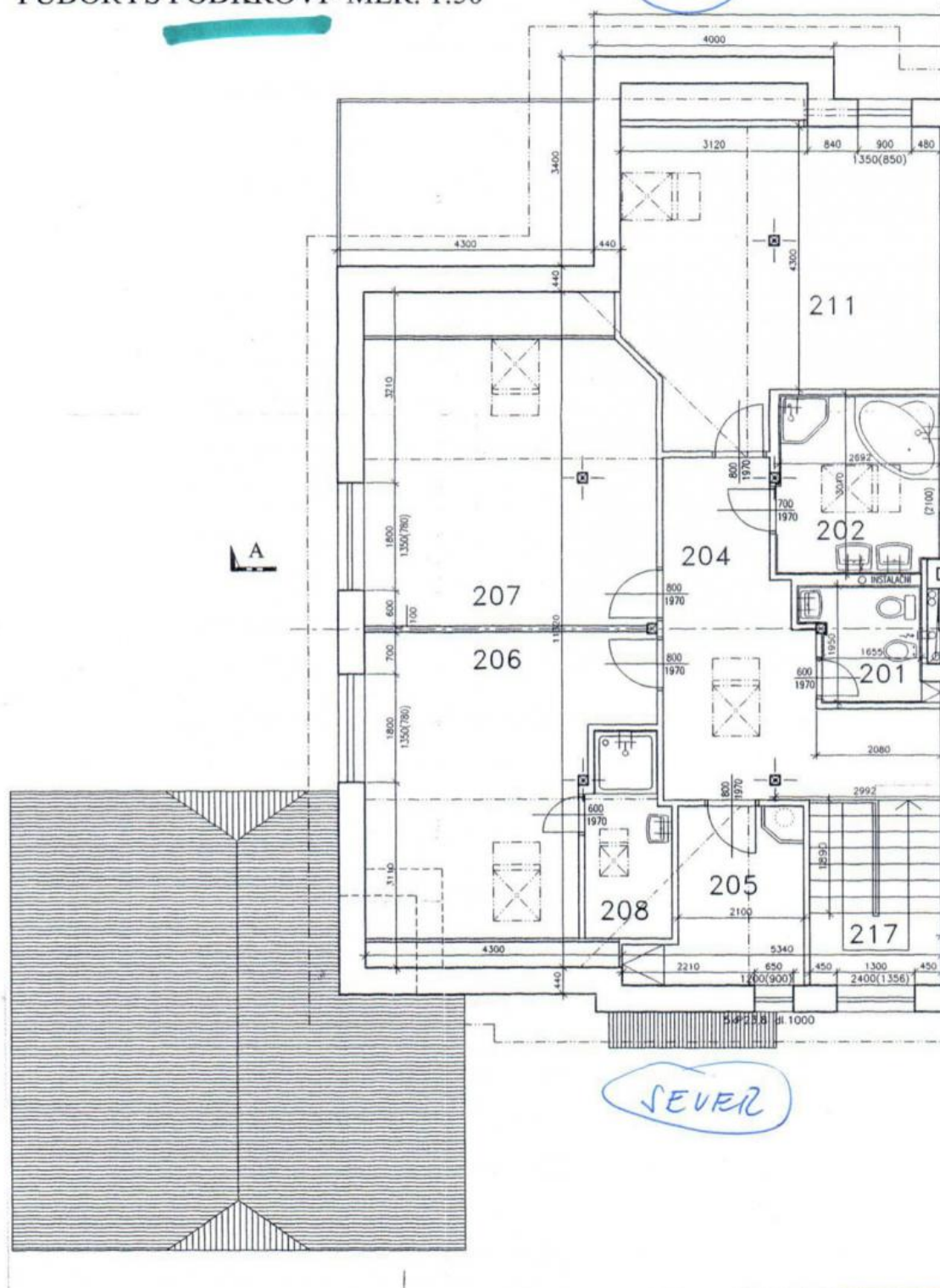
PŮDORYS SUTERÉNU - MĚŘ. 1:50

- 9 - TERASA
8 - POKOJ 64m²
7 - CHODBA
6 - CHODBA
24 - KOTELNA
5 - JATIVA
4 } KOUPELNA
2 } PRÁDELNA
1 } SAUNA
1 WC
21 KUCHYŇSKÁ
22 POKOJ
23 KOUPELNA
3 - WC

JAHOLITVŮ
BYT 42m²



PŮDORYS PODKROVÍ- MĚŘ. 1:50



- | | |
|----------------------|-----------------|
| 201 WC | 207 - POKOJ |
| 202 KOUPELNA | 208 - KOUPELNA |
| 204 CHODBA | 211 - POKOJ |
| 205 ŠATNA (KANCELÁŘ) | 217 - SCHODIŠTĚ |
| 206 POKOJ | |

DRYS PŘÍZEMÍ - MĚŘ. 1:50

101 - KOUDELNA

102 - CHODBA

103 - GARÁŽ

104 - ZÁDVEŘÍ

105 - CHODBA

106 - ŠPAJZ

107 - WC

108 - POKOJ

109 } OBÝVACÍ POKOJ

111 } KUCHYNĚ

110 - TERASA

121 - SCHODIŠTĚ

