viphomes
HOME SEARCH SERVICES









DŮM K PRODEJI, ul. Nad Mlynářkou, Praha 5 - Hřebenka

Nabízená nemovitost nacházející se v rezidenční čtvrti Hřebenky na Praze 5, vyniká exkluzivní polohou. V okolí domu se nachází několik atraktivních parků a zahrad, především jižní a jihovýchodní svahy vrchu Petřín, rozsáhlá zahrada Kinských, oblíbený park Ladronka s bruslařskou dráhou vedoucí až k Obořе Hvězda, tenisové kurty.Jednou ze zásadních předností bydlení v rezidenční čtvrti Hřebenky je vynikající dostupnost. Rychlé spojení do centra (tram, bus), 10 minut k nákupnímu centru a stanici metra Anděl, výborná dostupnost do francouzského lycea. Nejrychlejší výjezd za Prahu zajistí Rozvadovská spojka s napojením na E50. Jižní spojení je možné přes Tunel Mrázovka po Strakonické ulici směrem na Zbraslav, severní přes Strahovský tunel. Autem je možné se pohodlně dostat i na mezinárodní letiště Václava Havla Ruzyně. Dopravní křižovatka Anděl s velkým množstvím tramvajových, autobusových linek a metra, nabízí komfortní dopravu do všech částí Prahy. V obchodním centru Nový Smíchov naleznete na jednom místě vše potřebné od potravin, přes oblečení až po zábavu téměř 24 hodin denně. Nemovitost představující bezesporu prémivou lokalitu pro bydlení se nachází na klidném místě s pěkným výhledem.

Užitná plocha domu je 270 m2 ve čtyřech podlažích, včetně 1 podzemního. K dispozici 6+1, zahrada 100 m2, pozemek 206 m2. V hlavní úrovni se nachází vstupní hala, samostatná bytová jednotka - obývací pokoj s kuchyňkou a vstupem do zahrady, ložnice pro hosty, koupelna s vanou, sauna se sprchou a malým ochlazovacím bazénkem. V prvním patře se nachází obývací pokoj s krbem a terasou, plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem a další terasou, koupelna se sprchovým koutem, šatna, hala. 2. patro: tři ložnice, jedna s balkonem, koupelna s vanou, hala. V suterénu domu je umístěna prostorná prádelna, sušárna s technickým zázemím, skladový prostor. Parkování v garáži. Inženýrské sítě.vodovod, kanalizace, elektřina, telefon, internet. Nízké provozní náklady. Příjemný výhled do zeleně, bezúdržbová zahrada. Strategicky jedinečná poloha s okolím, které poskytuje ideální podmínky pro městský styl bydlení.

2x 3x

12 900 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový
4+1
Plocha: 270 m^2

☑ Zahrada (96 m2)

Ev. číslo: 3115 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3115 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz