

## DŮM NA PRODEJ - NOVÝ DŮM, Rakovník

Nabízíme k prodeji výjimečný a komfortní rodinný dům v obci Nový Dům na Rakovnicku, situovaný v nádherné přírodě na hranici CHKO Křivoklátsko.

Lokalita nabízí absolutní klid, soukromí a přímý kontakt s přírodou, přičemž díky poloze na hranici chráněné krajinné oblasti není v okolí možná další výstavba.

Nemovitost je postavena technologií CLT panelů, která vytváří zdravé a komfortní vnitřní prostředí. Masivní dřevo přirozeně dýchá, absorbuje vlhkost a pomáhá udržovat stabilní teplotu. Dům se nachází na pozemku 1400 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 105 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu je 134 m<sup>2</sup>.

Dominantou domu je světlý obývací prostor o ploše 40 m<sup>2</sup>, propojený s kuchyní, s jídelnou a se vstupem na zahradu. V obytné části jsou velkoformátová dlažba s podlahovým vytápěním, designová kamna Jotul, tepelné čerpadlo a na míru vyrobená kuchyň, včetně vestavěných spotřebičů.

Dispozice přízemí nabízí:

Prostorný obývací pokoj

Dvě ložnice

Technickou místnost

Samostatnou toaletu

Koupelnu se sprchovým koutem a s vanou

V prvním patře se nachází otevřená galerie, kterou lze snadno uzavřít a vytvořit tak další samostatnou ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. V současném stavu slouží k relaxaci jako herna nebo studovna.

2x  3x  

Cena na požádání

### Specifikace

Dům - Samostatný

4+kk

Plocha: 134 m<sup>2</sup>

Zahrada (1500 m2)

Parkovací stání

Bazén venkovní

Garáž

Pračka

**Ev. číslo:** 5591

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5591](http://www.viphomes.cz/5591)

**Makléř:** Mária Mihinová

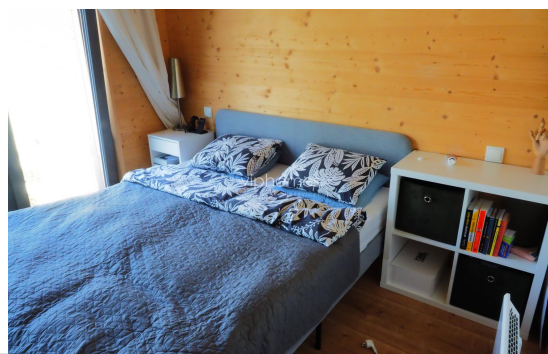
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Dům je zasazen do vzrostlé a pečlivě udržované zahrady, poskytující maximální soukromí. Součástí zahrady je krytý bazén o rozměrech 3 x 6 m a prostorná terasa o velikosti 50 m<sup>2</sup> z modřínového dřeva.

Okolí nemovitosti je velmi krásné. Jsou zde příjemné procházky po okolí během celého roku a je zde absolutní klid. Zároveň je

- dojezdová vzdálenost do Prahy 40 km
- veškerá občanská vybavenost je v 7km vzdáleném Rakovníku
- přímé napojení na cyklostezky a trasy vedoucí směrem na Křivoklát a CHKO Křivoklátko

Jedná se o výjimečnou nemovitost a doporučujeme osobní prohlídku.



**Ev. číslo:** 5591

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5591](http://www.viphomes.cz/5591)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)