viphomes
HOME SEARCH SERVICES

DŮM K PRODEJI, Praha 5 - Hřebenky

Impozantní prvorepubliková vila vyniká exkluzivní polohou a pěkným výhledem. Prestižní rezidenční lokalita pražských Hřebenek proslulých výjimečnou architekturou vil společenské elity 30. let minulého století, představuje bezesporu prémiovou lokalitu pro bydlení.

Vila je třípodlažní, včetně suterénu s možností vybudování a rozšíření obytného prostoru v podkroví. Celá nemovitost sousedí s parkem Klamovka a nabízí panoramatický výhled na město, romantická zákoutí v zahradě a zvlášť ceněné soukromí. Tato luxusní vila v sousedství ambasád vždy sloužila k reprezentativnímu bydlení.

Vila s bohatou historií se v téměř nezměněné podobě zachovala do současnosti, a to včetně interiérů. V přízemí se nachází společenská část domu: prostorný obývací pokoj s jídelnou, zimní zahrada s výhledem do zeleně, plně vybavená kuchyň, centrální hala s původním schodištěm do klidové zóny v patře. Dispozici tohoto podlaží doplňuje sociální zázemí a samostatná provozní jednotka pro údržbu zahrady. Hlavní obytné patro zaujme velkými prosklenými okny, vysokými stropy a množstvím světla. V 1. patře je hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou a velkou šatnou, další 2 ložnice, koupelna ze sprchou a galerie. Vstup na velkou privátní terasu. Dům je podsklepen. V úrovni zahrady je samostatná bytová jednotka s variabilním využitím a vlastním vchodem, prádelna s technickým zázemím a skladový prostor. Vila nebyla znehodnocena neodbornými stavebními úpravami. V zahradě je umístěn zahradní domek. Na rodinný dům navazuje garáž. + parkování pro 2/3 vozy na pozemku.

3x 6x

58 600 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný
7+1
Plocha: 338 m^2

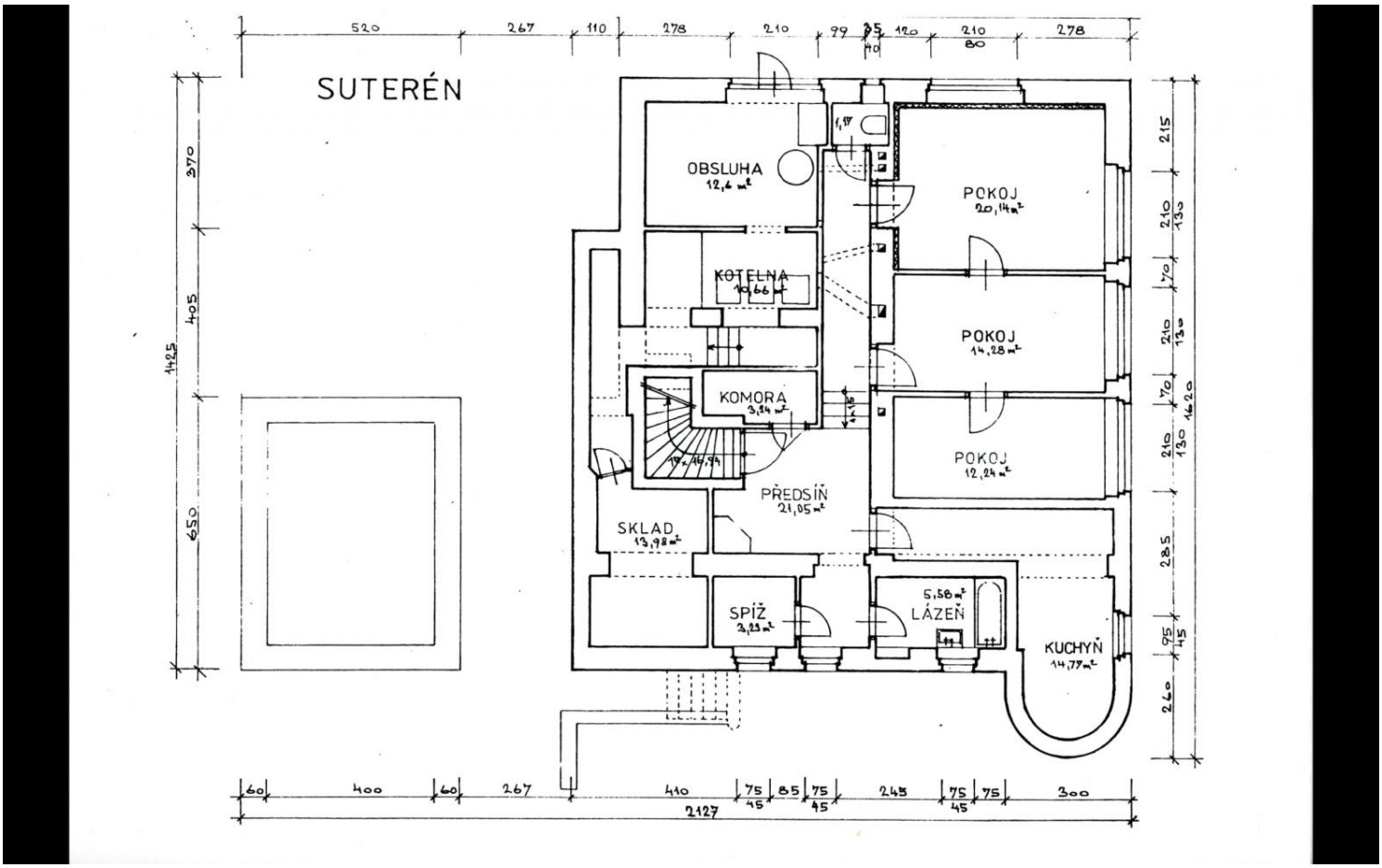
- ☑ Terasa
- ☑ Zahrada (617 m2)
- ☑ Internet
- ☑ Alarm
- ☑ Garáž

Ev. číslo: 4165 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4165 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

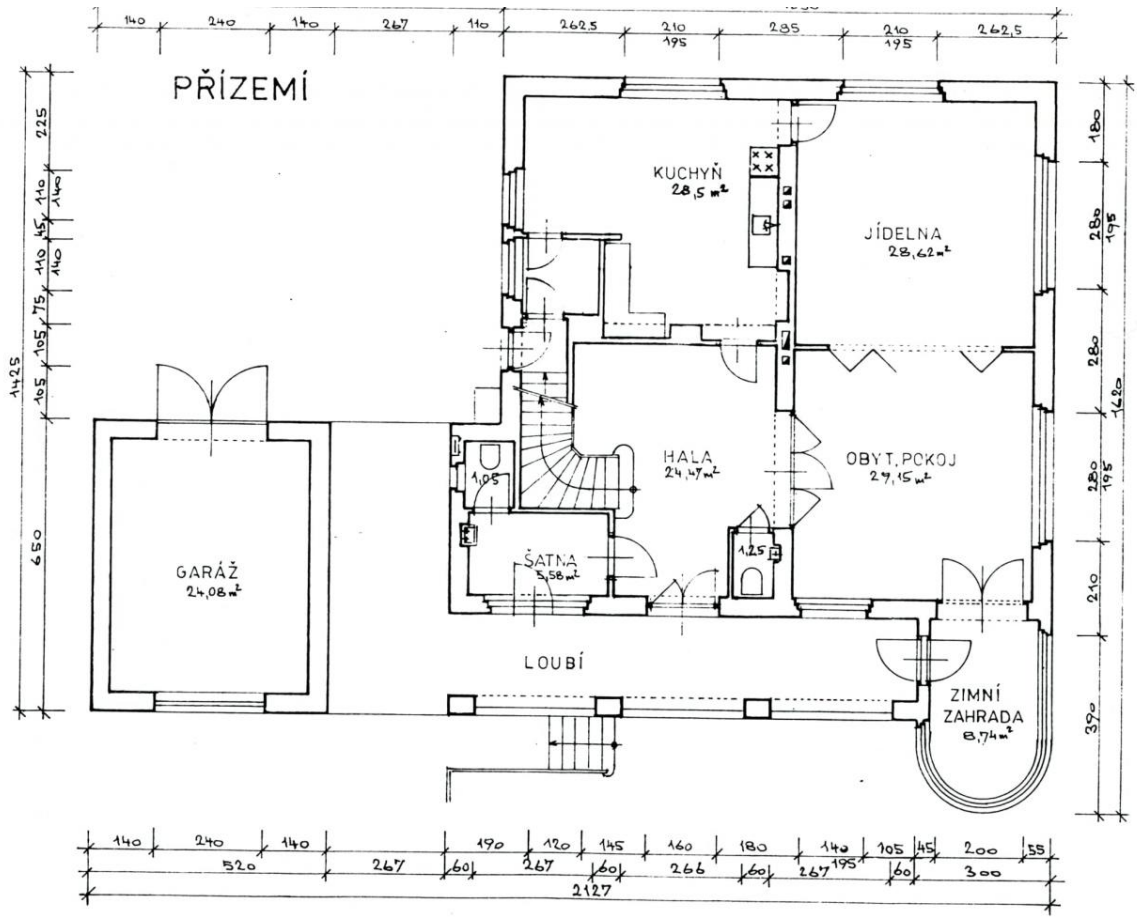
viphomes
HOME SEARCH SERVICES

Prestižní adresa, záplava zeleně, kulturní památky a široké spektrum sportovního vyžití.Ideální místo pro rodinný život, přes ulici se nachází park Klamovka, kousek do kopce petřínské sady, o kousek dál Ladronka s bruslařskou dráhou vedoucí až k Obořе Hvězda. V docházkové vzdálenosti (cca 2 minuty) je zastávka autobusu a obchod s potravinami. Zároveň je tato nemovitost ideální investicí s možností tržního pronájmu. Nový Smíchov, jedna z nejprogresivnějších částí Prahy se sídly zahraničních firem a bank s řadou mezinárodních škol, veřejných institucí, úřadů a nákupních možností je v docházkové dostupnosti. Přes klidnou lokalitu je vila výborně dopravně napojena na většinu pražských dopravních tepen. MHD, bus směr Anděl, metro B, autem Strahovský tunel Mrázovka.

Ev. číslo: 4165 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4165 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 4165 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4165 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz


PŘÍZEMÍ
KUCHYŇ
28,5 m²
JÍDELNA
28,62 m²
HALA
24,47 m²
OBYT. POKOJ
27,15 m²
ŠATNA
5,58 m²
GARÁŽ
24,08 m²
LOUBÍ
ZIMNÍ ZAHRADA
8,74 m²
2127

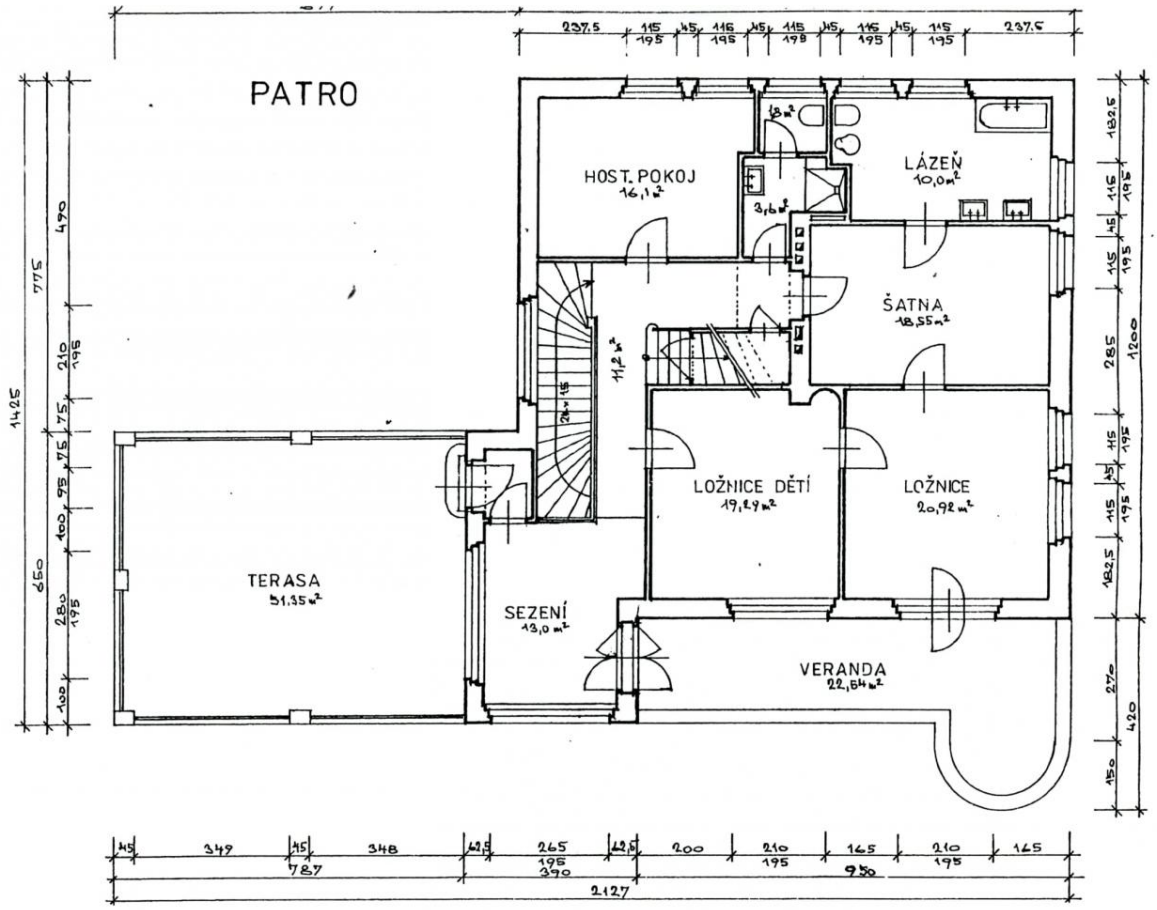
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo:	Nad Buďánkami II;1833/3
PSČ, místo:	15000 Praha 5
Typ budovy:	Rodinný dům
Plocha obálky budovy:	1015,4 m^2
Objemový faktor tvaru A/V:	0,54 m^2/m^3
Energeticky vztažná plocha:	517,4 m^2

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

	Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)
Měrné hodnoty	kWh/(m^2·rok)	
Mimořádně úsporná A	← 81	← 96
Velmi úsporná B	← 121	← 143
Úsporná C	← 162	← 191
Méně úsporná D	Dop. ← 242	Dop. ← 287
Nehospodárná E	← 323	← 382
Velmi nehospodárná F	356 ← 404	403 ← 478
Mimořádně nehospodárná G		
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	184,115	208,738


PATRO
HOST. POKOJ
16,1 m²
LÁZEŇ
10,0 m²
ŠATNA
18,55 m²
LOŽNICE DĚTÍ
19,29 m²
LOŽNICE
20,92 m²
TERASA
31,35 m²
SEZENÍ
13,0 m²
VERANDA
22,64 m²