



## DŮM K PRODEJI, ul. Za Mototechnou, Praha 13

Prostorná vila s bazénem, saunou a krásnou vzrostlou zahradou, situována v klidné rezidenční lokalitě, v blízkosti golfového hřiště a dalších možností aktivního sportovního využití. Rychlé spojení do centra (10 minut k nákupnímu centru a stanici metra Anděl), výborná dostupnost do francouzského lycea a německé školy v Jinonicích. Nejrychlejší výjezd za Prahu zajistí Rozvadovská spojka s napojením na E50. Autem je možné se pohodlně dostat i na mezinárodní letiště Václava Havla Ruzyně.

Dům nabízí celkem čtyři ložnice a dvě koupelny. V přízemí se nachází společenská část domu-obytný prostor s krbem, jídelnou a nová plně vybavená kuchyně, (spotřebiče Miele/myčka, digestoř, el. keram.deska, el. trouba, mikrovlnná trouba), a sociální zázemí. Z obývacího pokoje je vstup k bazénu a relaxačnímu zázemí s infrasaunou, sprchou, toaletou a pokojem, který je možno využít jako pracovnu nebo pokoj pro hosty. V patře je velká galerie, tři ložnice; hlavní ložnice má vlastní koupelnu /vana, WC, sprcha/, další dvě ložnice s koupelnou (sprcha/toaleta). Ze všech místností úžasné panoramatické výhledy.

Vestavěné skříně, alarm, satelit, internet, myčka, terasa a zahrada skýtající naprosté soukromí. Garáž pro dva vozy plus parkovací stání na pozemku.

Dům je nyní dlouhodobě pronajmut na jeden rok a je možno převzít nájemce, dobrá investice.

2x  3x  

**35 847 000 Kč**

cena se rozumí včetně provize rk a právního servisu

### Specifikace

Dům - Samostatný

4+kk

Plocha: 210 m<sup>2</sup>

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon             | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (449 m2)   | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Krb                | <input checked="" type="checkbox"/> Garáž  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soukromé parkování | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna  |

**Ev. číslo:** 6992

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6992](http://www.viphomes.cz/6992)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)