viphomes
HOME SEARCH SERVICES









KANCELÁŘ K PRONÁJMU, ul. Ke Hrádku, Praha-Kunratice

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory ve dvoupodlažním rodinném domě s dekorativní vzrostlou zahradou (999 m2), situovaný v klidné části pražských Kunratic. Přírodní lokalita v těsném sousedství rozsáhlého lesoparku a místních přírodních rybníků, s kvalitní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra, ke stanici metra C, nákupnímu centru Westfield Chodov, na dálnici D1 a k mezinárodním školám v Praze 4 (PBS, Česko-britská základní škola). Spousta zeleně, zámek s rozsáhlým parkem pouhých 5 minut chůze, tenisový klub přes ulici, squash-klub s vynikajícím vybavením.

Dům o celkové užitní ploše 417 m2 nabízí k administrativnímu využití 6 samostatných kanceláří, prostornou zasedací místnost / recepci (původně obývací pokoj), 4 koupelny, technické zázemí, plně vybavenou kuchyň, 2 sklady, 2 šatny. Suterén disponuje velkou místností o velikosti 39 m2, dále je zde vinný sklípek a prádelna.

Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (Bosch), v domě je alarm, SAT, krb v obývacím pokoji, vestavěné skříně, vinný sklep, přístřešek pro zahradnické náčiní. K dispozici je garáž pro dvě auta za poplatek 4.000 Kč měsíčně a parkovací místa na pozemku. Oblast je ceněná pro zeleň a jezero používané pro bruslení a hokej, výborné sportovní možnosti. Snadná dostupnost do Prahy, (metro Chodov), centrum města 10 minut autem, v rychlém dosahu mezinárodních škol EISP, PBS, a PORG. Dům je v tiché ulici s výhledem do zeleně a krásnou dekorativní zahradou.

V domě je rozvedena počítačová síť, internet, telefonní linky, alarm v celém domě.

Plyn, elektřina a voda se přepisují na nájemce a nájemce platí dle reálné spotřeby. Internet si platí Nájemce. Zahradnické práce, odvoz komunálního odpadu se platí Pronajímateli měsíčně dle zálohových faktur.

230 Kč

Specifikace

Výměra: 417 m^2

- ☑ Zahrada (1000 m2)
- ☑ Dvougaráž
- ☑ Pračka
- ☑ Alarm
- ☑ Internet
- ☑ Sušička

Ev. číslo: 6991 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6991 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

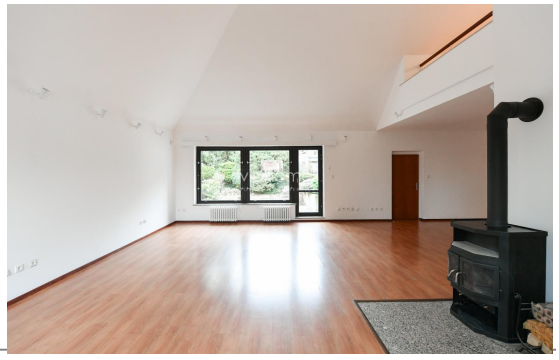
K dispozici ihned.



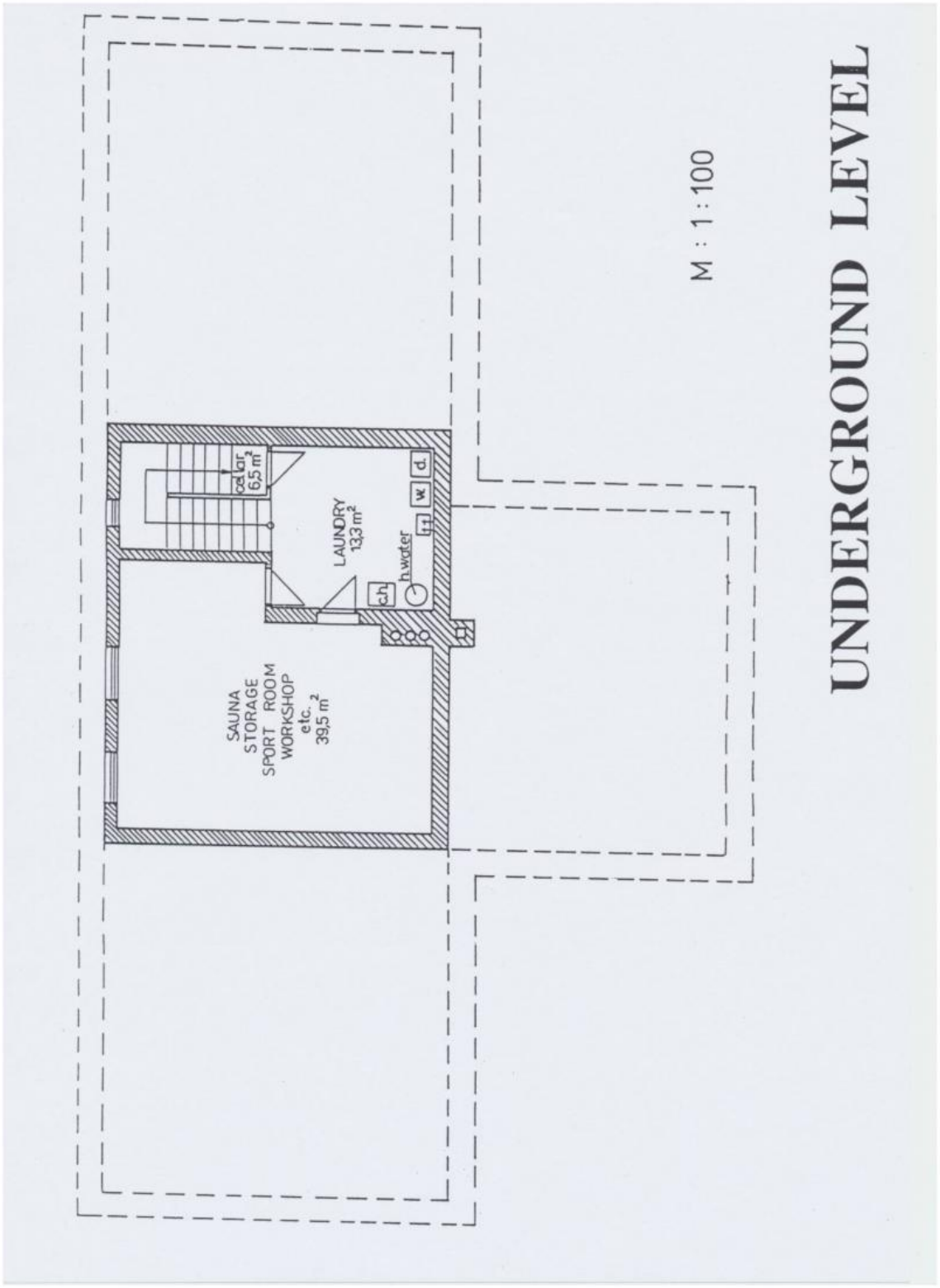


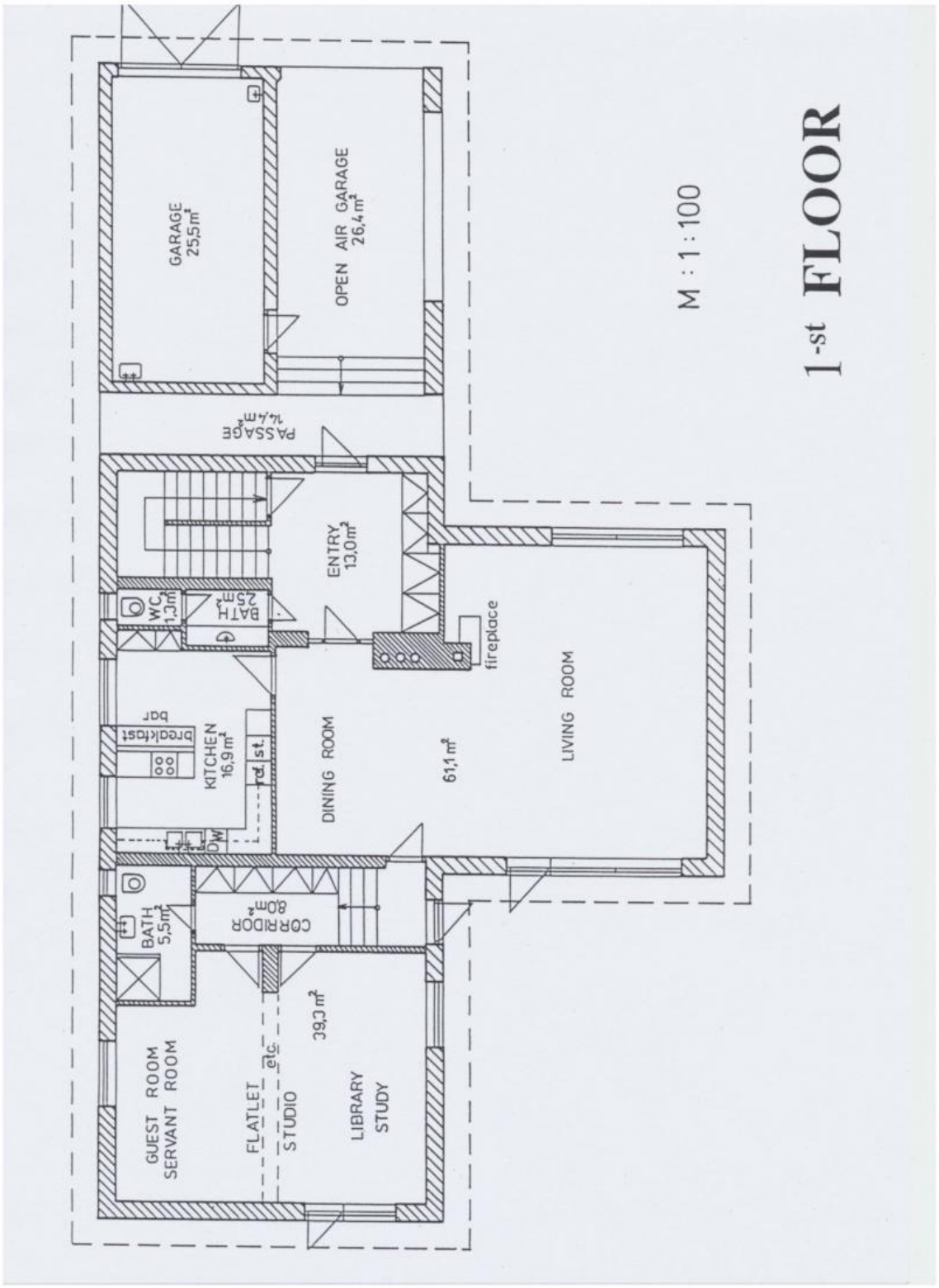


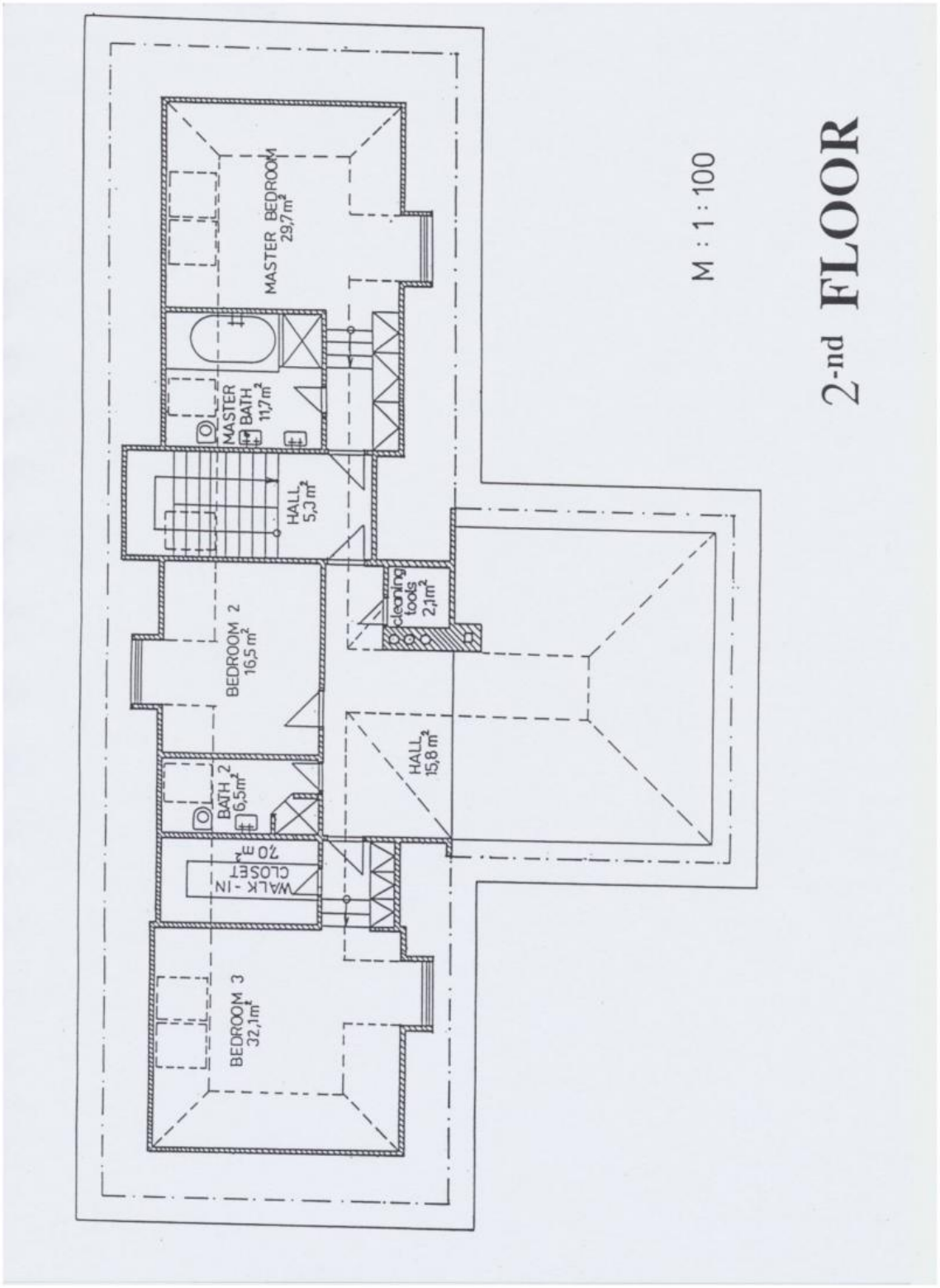




Ev. číslo: 6991 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6991 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz


UNDERGROUND LEVEL
M : 1 : 100
cellar 6,5 m²
LAUNDRY 13,3 m²
w.
d.
h.water
c.h.
SAUNA
STORAGE
SPORT ROOM
WORKSHOP
etc.
39,5 m²


1-st FLOOR
M : 1 : 100
GARAGE 25,5m²
OPEN AIR GARAGE 26,4m²
PASSAGE 4,4m²
ENTRY 13,0m²
WC 1,3m²
BATH 2,5m²
fireplace
LIVING ROOM
DINING ROOM
61,1m²
KITCHEN 16,9m²
bar
breakfast
ref.
st.
DW
CORRIDOR 8,0m²
BATH 5,5m²
GUEST ROOM
SERVANT ROOM
FLATLET
etc.
STUDIO
39,3 m²
LIBRARY
STUDY


2-nd FLOOR
M : 1 : 100
MASTER BEDROOM 29,7m²
MASTER BATH 11,7m²
HALL 5,3 m²
BEDROOM 2 16,5 m²
cleaning tools 2,1m²
HALL 15,8 m²
BATH 2 6,5m²
WALK - IN CLOSET 2,0 m²
BEDROOM 3 32,1m²