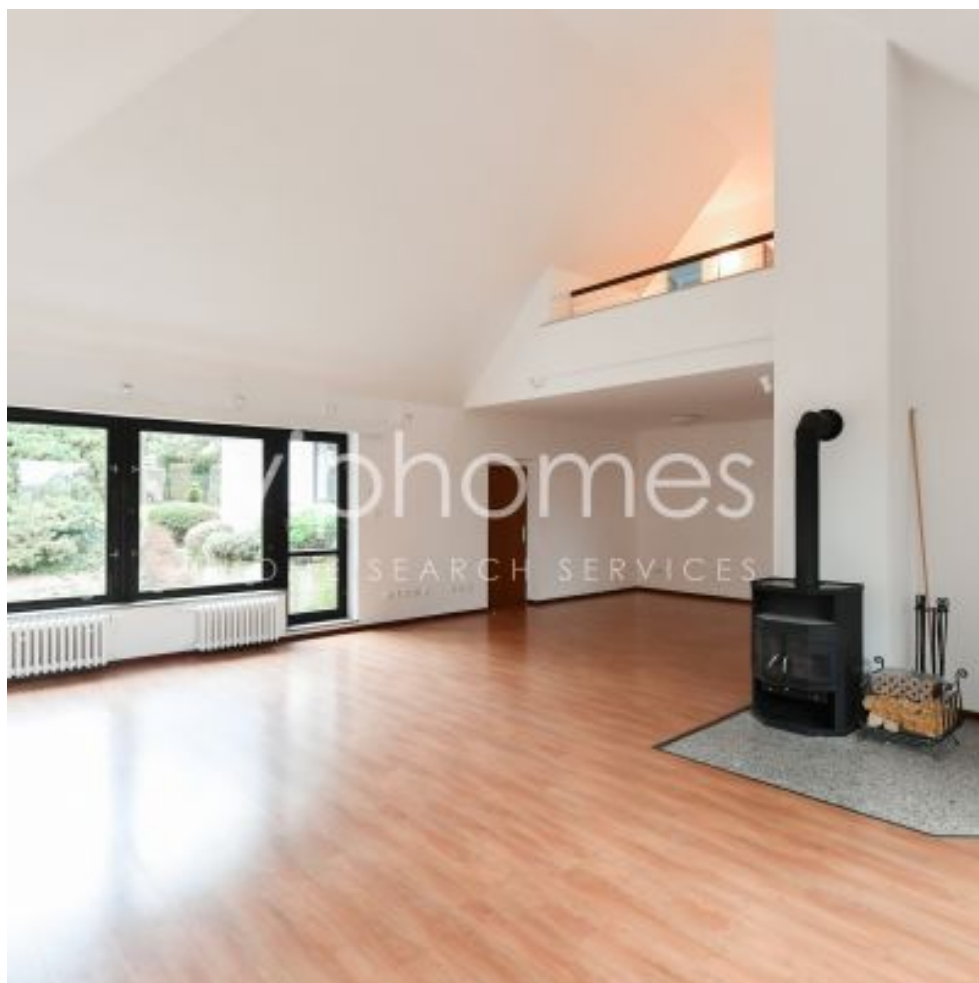




KANCELÁŘ K PRONÁJMU, ul. Ke Hrádku, Praha-Kunratice

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory ve dvoupodlažním rodinném domě s dekorativní vzrostlou zahradou (999 m²), situovaný v klidné části pražských Kunratic. Přírodní lokalita v těsném sousedství rozsáhlého lesoparku a místních přírodních rybníků, s kvalitní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra, ke stanici metra C, nákupnímu centru Westfield Chodov, na dálnici D1 a k mezinárodním školám v Praze 4 (PBS, Česko-britská základní škola). Spousta zeleně, zámek s rozsáhlým parkem pouhých 5 minut chůze, tenisový klub přes ulici, squash-klub s vynikajícím vybavením.

Dům o celkové užitné ploše 417 m² nabízí k administrativnímu využití 6 samostatných kanceláří, prostornou zasedací místnost / recepci (původně obývací pokoj), 4 koupelny, technické zázemí, plně vybavenou kuchyň, 2 sklady, 2 šatny. Suterén disponuje velkou místností o velikosti 39 m², dále je zde vinný sklípek a prádelna.

Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (Bosch), v domě je alarm, SAT, krb v obývacím pokoji, vestavěné skříně, vinný sklep, přístřešek pro zahradnické náčiní. K dispozici je garáž pro dvě auta za poplatek 4.000 Kč měsíčně a parkovací místa na pozemku. Oblast je ceněná pro zeleně a jezero používané pro bruslení a hokej, výborné sportovní možnosti. Snadná dostupnost do Prahy, (metro Chodov), centrum města 10 minut autem, v rychlém dosahu mezinárodních škol EISP, PBS, a PORG. Dům je v tiché ulici s výhledem do zeleně a krásnou dekorativní zahradou.

V domě je rozvedena počítačová síť, internet, telefonní linky, alarm v celém domě.

Plyn, elektřina a voda se přepisují na nájemce a nájemce platí dle reálné spotřeby. Internet si platí Nájemce. Zahradnické práce, odvoz komunálního odpadu se platí Pronajímateli měsíčně dle zálohových faktur.

230 Kč

Specifikace

Výměra: 417 m²

- | | |
|---|--|
| ☒ Alarm | ☒ Zahrada (1000 m ²) |
| ☒ Dvougaráž | ☒ Internet |
| ☒ Pračka | ☒ Sušička |

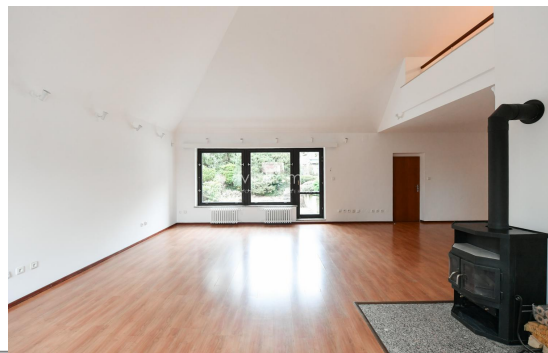
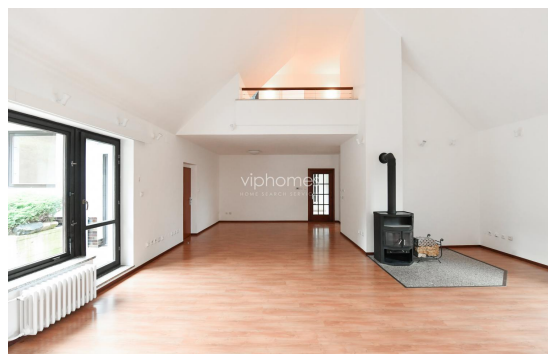
Ev. číslo: 6991

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6991

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

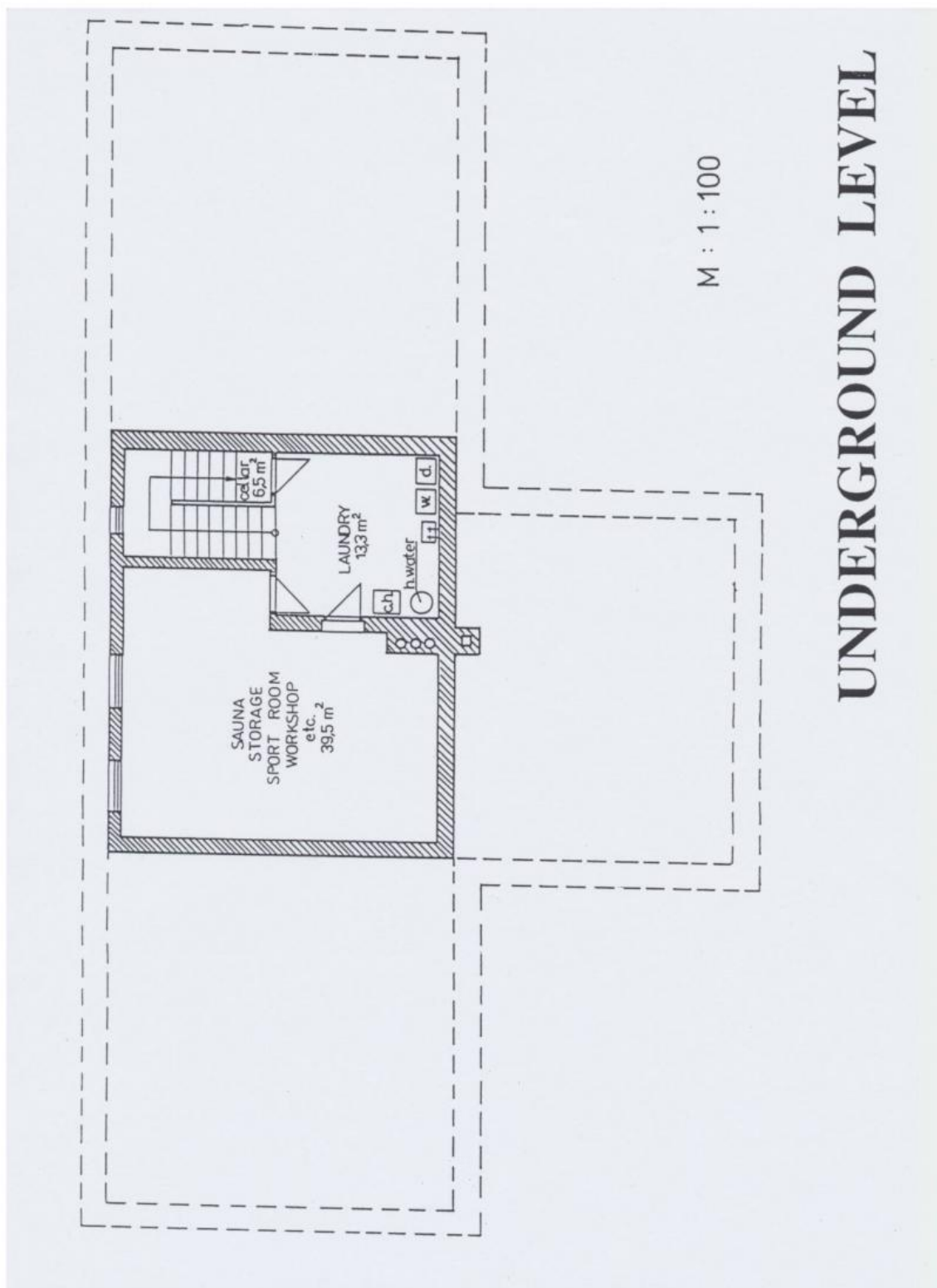
K dispozici ihned.

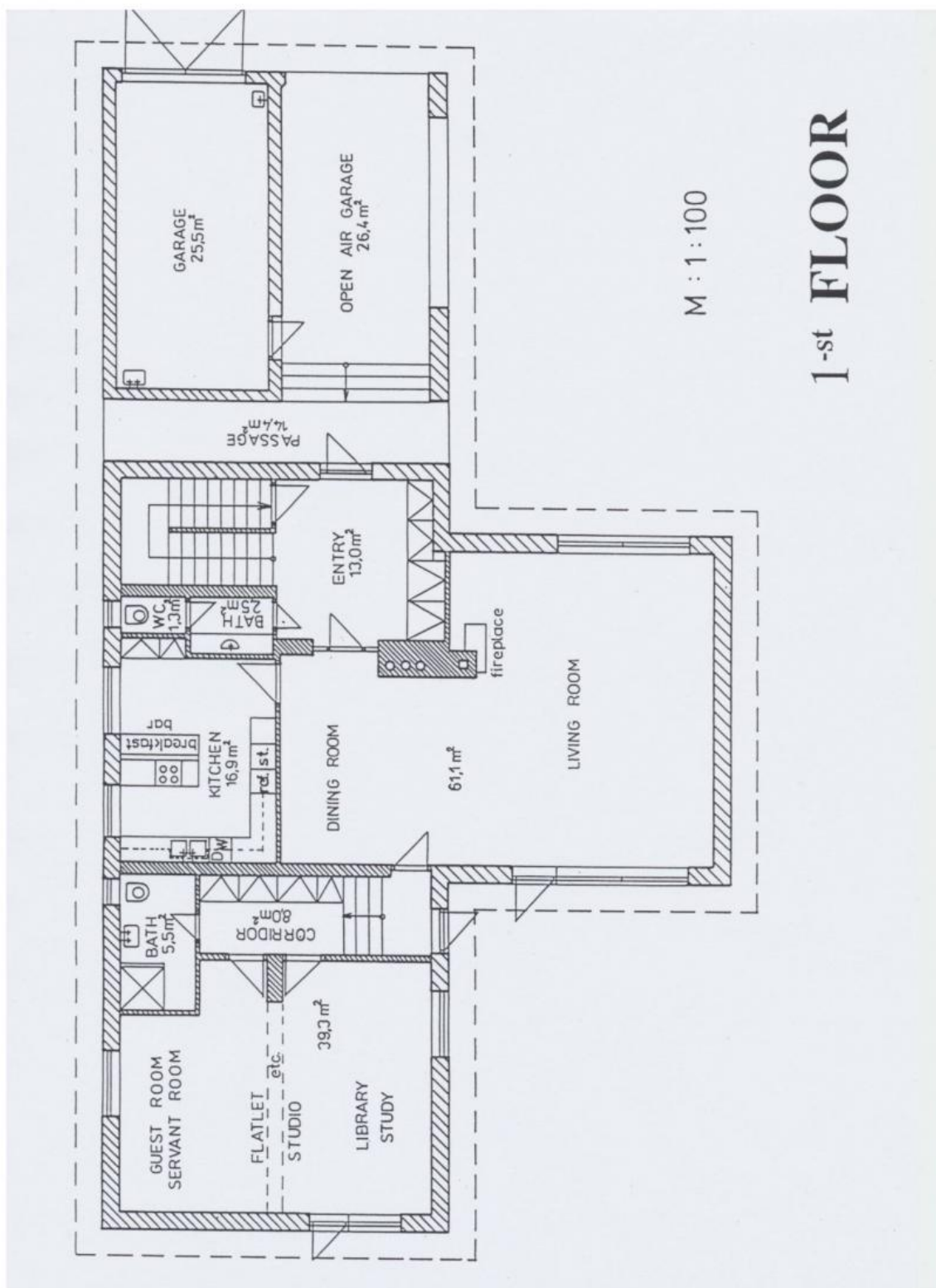


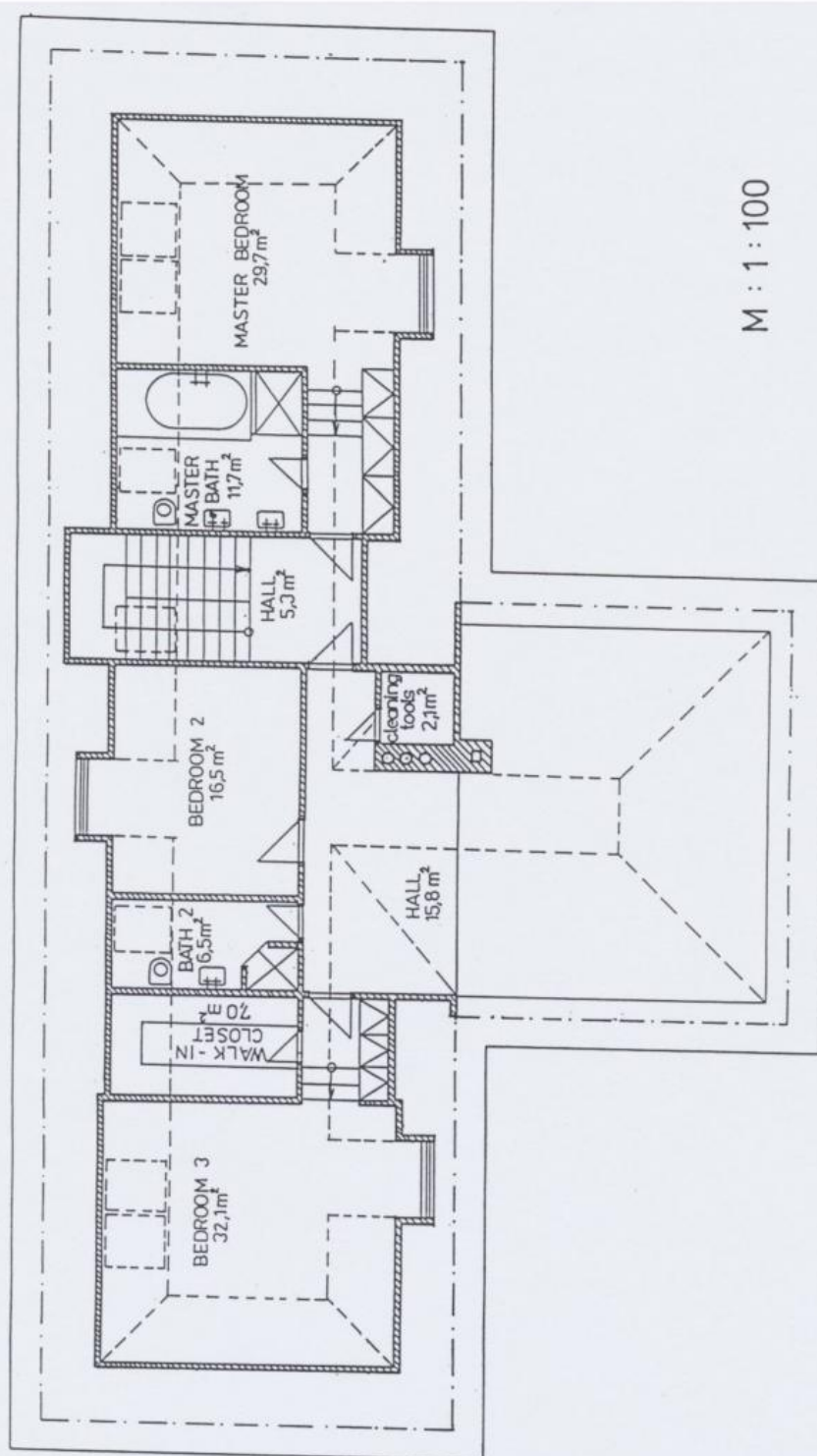
Ev. číslo: 6991

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6991

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz







M : 1 : 100

2nd FLOOR