



ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, Praha 5

Nabízíme k pronájmu moderní nově postavený řadový rodinný dům na pomezí městské části Motol / Repy. Příjemné bydlení na kraji udržovaného lesoparku umožňuje těsný kontakt s přírodou a zároveň dosah veškerých služeb. Supermarkety i velké nákupní centrum v krátké dostupnosti. aktivit, včetně zázemí nejmodernějšího plaveckého bazénu a mnoha saun. Kus přírody v Praze s obrovským množstvím báječných dřevěných prolézaček, rozhlednou s tobogánem a BMX dráhou. Rezidenční čtvrť U Lesoparku je situována jen 3 minuty chůze od zastávek tramvaje a autobusu, které Vás dopraví za 15 minut do centra města. Místo je svou polohou také ideální pro časté cesty na letiště.

Kvalitní dům v nízkoenergetickém standardu nabízí 6 ložnic a 3 koupelny. V přízemí domu se nachází vstupní hala, prostorný světlý obývací pokoj, orientovaný na jih, (moderní krb), vstup na terasu, místnost, kterou lze využít jako pracovnu / pokoj pro hosty, dále je zde koupelna ze sprchovým koutem, samostatná toaleta. Moderní kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči: sporák s keramickou indukční deskou, velká lednice, myčka, el. trouba, mikrovlnka. První patro tvoří čtyři ložnice, (z nichž jedna s přístupem na balkon), koupelna s vanou, bidetem a toaletou, další koupelna ze sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Druhé patro nabízí malou galerii a ložnici s krásnými výhledy a ze vstupem na terasu; koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V suterénu ještě dvě skladové místnosti, technická místnost s tepelným čerpadlem, výlevkou a příprava na pračku s sušičku. Dále je zde sauna se sprchou. Garáž pro 4 vozy.

Jedná se o velice světlý prostorný patrový dům, který byl vybudován za použití prvotřídních materiálů a je vybaven luxusními spotřebiči. Kvalitní dubová dřevěná podlaha, dlažba, centrální vysavač, klimatizace v celém domě, satelitní připojení, alarm.

3x

6x

120 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový

7+kk

Plocha: 401 m²

☒ Terasa (79 m2)

☒ Krb

☒ Dvougaráž

☒ Klimatizace

☒ Zahrada (304 m2)

☒ Sklep

☒ Sauna

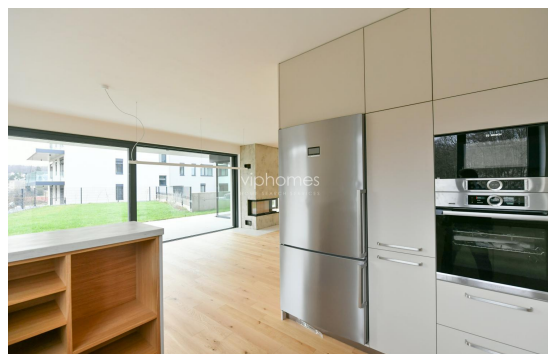
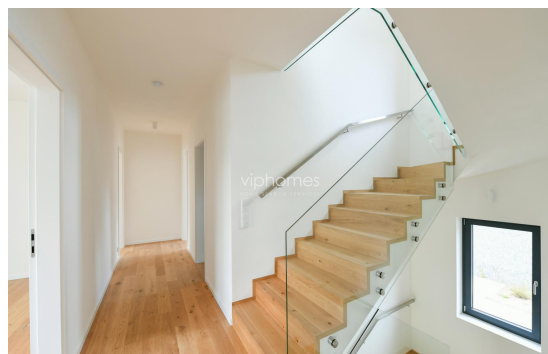
Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

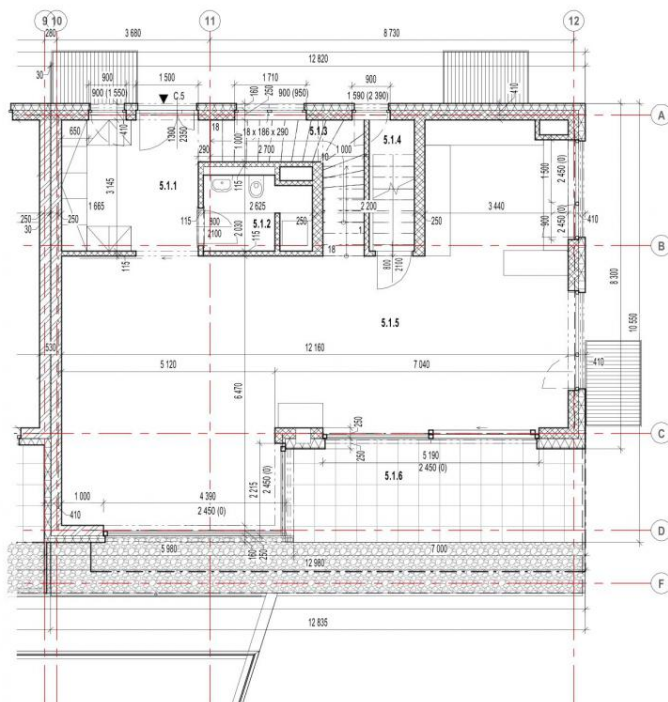
Poplatky za služby a spotřebu energií: cca 15 000 Kč/měsíc.



Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
C.5		102.36
5.1.1	Chodba	4.57
5.1.2	WC	4.57
5.1.3	Schodiště	5.96
5.1.4	Stěna	3.36
5.1.5	Obývací pokoj + kuchyňský kout	75.10
5.1.6	Terasa	17.98
C.5		102.36

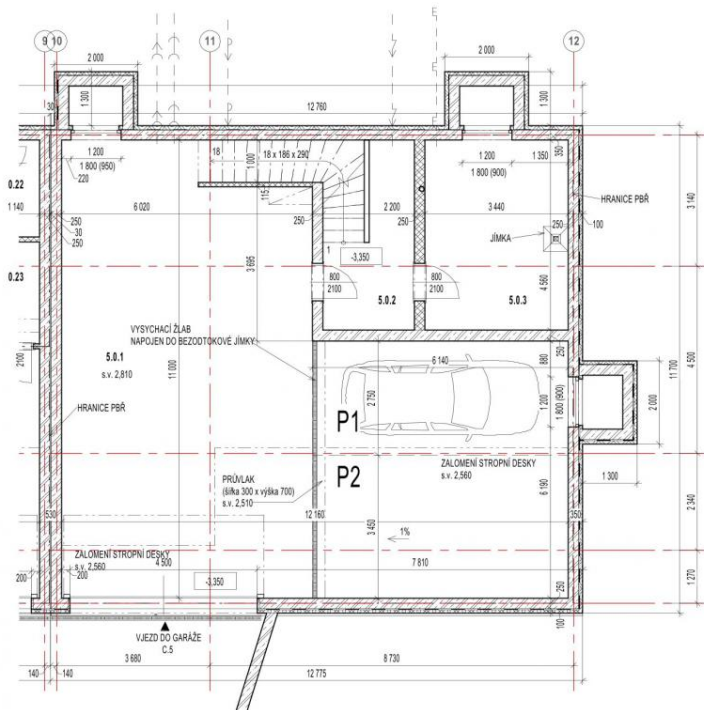
Legenda materiálů:

- HELLUZ 25 AKU 25 BK P215 NA WALTU W10, NÁPŘEVY 10
- HELLUZ 25 UN P12.5 NA WALTU W10, NÁPŘEVY 10
- HELLUZ 15 S 500 NA WALTU W10, NÁPŘEVY 10
- BETON PADOXY
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYSTYRÉN EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS
- TEPelná izolace z MINERALNÍCH VLÁKEN
- TERMOIZOLACE HYDROIZOLACE
- ZEMINA PUDOVÁ
- ZEMINA NÁSTĚNNÁ DUTÁČKÁ
- STĚNOPLOŠOVÝ PODSÍP
- KADROK
- KAMEN KAMENNÝ ŽIVÝ

±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE:	ČÍSLO:	DATUM:	OBSAH:	VYDAL:

INVESTOR:	Lesopark Motol s.r.o. Zlínova 500/16, 160 00 Praha 6 Řepy		GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	
STAVBA:	Lesopark Motol- objekt C5		M+P projekt s.r.o. VŠESTÁRY 199 503 12 VŠESTÁRY	
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@mpprojekt.cz	
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: archite studio s.r.o. Ing. arch. Kamilka Groňová, Ing. arch. Jakub Wytelska	1502153	C. ZAKÁZKY:	19_06
M+P projekt s.r.o. VŠESTÁRY 199 503 12 VŠESTÁRY	HP: Ing. Zdeněk Hrouda		STUPEŇ PŘÍP.:	SKP
tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@mpprojekt.cz	VYPRACOVAL: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová		FORMÁT:	2 x A4
	KONTROLOVAL: Ing. Zdeněk Hrouda		DATUM:	07/2022
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD:	D.1.1.B ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚRITKO: Č. PÁNE:
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.:	NAZEV VÝKRESU: Půdorys 1.NP		1:75
D.1.1.100	00			



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m²]
C.5		
C.5.1	Garáž	103,91
C.5.2	Předsíň	10,33
C.5.3	Sklep	15,65
C.5		
Celková součet:		819,04

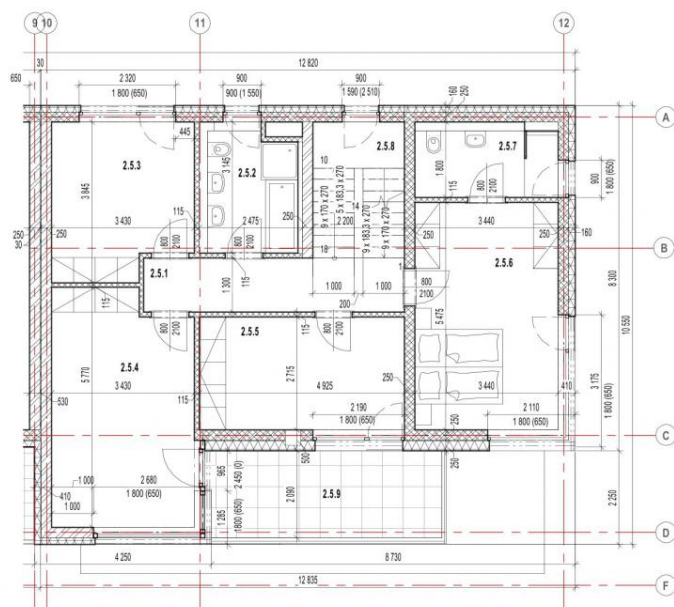
Legenda materiálů:

- | | |
|--|---|
| | HELIX 25 ARU - PZ-NA MALTU UNO, NÁPŘ. M10 |
| | HELIX 25 UN - PZ-NA MALTU UNO, NÁPŘ. M10 |
| | HELIX 11.5 ARU-NA MALTU UNO, NÁPŘ. M10 |
| | BETONPROSTY |
| | ŽELEZOBETON |
| | PENŮVY POLYSTYREN EPS |
| | EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS |
| | TEPELNÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍCH VLAKEN |
| | TERASA DLAŽBA |
| | HYDROIZOLACE |
| | ZEMNIA PLOVOKI |
| | ZEMNIA NÁSTĚNA, ZHUTNĚNÁ |
| | STĚROKROVSKÝ POKRYV |
| | KÁČEK |
| | KAMEN. KAMENNÉ ŽIVO |

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE			
ČÍSLO:	DATUM:	OBŠAH:	VÝDAL:
90			

INVESTOR:	Lespark Hotel s.r.o. Zimze 1006/16, 163 00 Praha 6 (Rapy)	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	
STAVBA:	Lespark Hotel- objekt C5 par. c. 1502/153, k.ú. Rapy	H.M. projekt s.r.o. VĚSTŘETÝ 189 503 12 VĚSTŘETÝ tel.: +420 723 224 433 e-mail: foma@hprojekt.cz	
OBEC: Rapy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Rapy	PARCELA:	
PROJEKTANT GASTI:	ARCHTEKT: archivé studio s.r.o. Ing. arch. Kateřina Chrástková, Ing. arch. Jakub Wyderka	1502/153	C. ZÁKAZNÍK: 19_06
H.M. projekt s.r.o. VĚSTŘETÝ 189 503 12 VĚSTŘETÝ	HP: Ing. Zdeněk Hroudka		STUPEŇ PROJEKTU: SKP
tel.: +420 723 224 433 e-mail: foma@hprojekt.cz	VYPRACOVÁNÍ: Ing. Zdeněk Hroudka, Ing. Ivetta Boháčová		FORMÁT: 21 x 44
	KONTROLOVÁNÍ: Ing. Zdeněk Hroudka		DATA: 07/2022
CÍSLO MĚŘÍTKA:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚRÍTKO: C. PARE.	
CÍSLO VYKRESU:	REV: NAZEV VYKRESU:		
D.1.1.150	POŮRÝS 1.PP	1:75	



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m²]
C5		
2.5.1	Chodba	8,10
2.5.2	Koupelna + WC	6,17
2.5.3	Pokoje	12,38
2.5.4	Pokoje	10,89
2.5.5	Pokoje	13,37
2.5.6	Ložnice	16,83
2.5.7	Koupelna + WC	5,55
2.5.8	Společná	7,17
2.5.9	Terasy	10,0
C5		102,41

Legenda materiálů:

- HELUZ 25 AKU 25 AK P33 NA MALTU BÍLÉ NÁPŮVČE 10
- HELUZ 25 UNY PT 2,3 NA MALTU BÍLÉ NÁPŮVČE 10
- HELUZ 11,5 AKU NA MALTU BÍLÉ NÁPŮVČE
- BETON PROSTÝ
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POKRYTÝ PVS
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS
- TEPELNÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍCH VLN
- TERASA DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÍ PÁČENÍ
- ZEMNÍ NADPŮVNA ŽLUTĚNÁ
- STĚROKOPROSTÝ PODSYP
- KÁČEK
- KAMENÉ ŽIVY

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

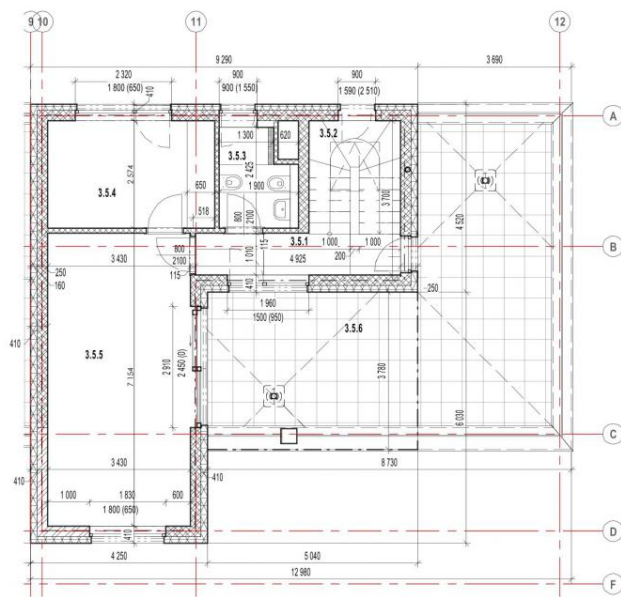
REVIZE DOKUMENTACE:	ČÍSLO:	DATUM:	OBSAH:	VYDAL:

INVESTOR:	Lesopark Motel s.r.o. Zlín 680016, 165 00 Praha 6 Řepy		GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	
STAVBA:	Lesopark Motel- objekt C5		M- projekt s.r.o. VĚSTĚŘARY 199 503 12 VĚSTĚŘARY	
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	M: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz	
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: archi studio s.r.o. Ing. arch. Karel Štrouhal, Ing. arch. Jakub Wytelska	1502153	C. ZAKÁZKY:	19_06
M- projekt s.r.o. VĚSTĚŘARY 199 503 12 VĚSTĚŘARY	HP: Ing. Zdeněk Hrouda		STUPEŇ PD:	SKP
tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz	VYPRACOVAL: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová		FORMÁT:	2 x A4
	KONTROLOVAL: Ing. Zdeněk Hrouda		DATUM:	07/2022
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD:	D.1.1.B ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘÍTKO: Č. PÁNE:
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.:	NAZEV VÝKRESU: Půdorys 2.NP		1 : 75
D.1.1.101	00			

Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
3.5	Chůdka	1,50
3.5.1	Společenská	8,97
3.5.2	Kuchyně + WC	3,77
3.5.3	Pokoj pro hosty	24,13
3.5.4	Pokoje	15,31
3.5.5	Terasa	45,80
3.5		99,91

Legenda materiálů:

	HELUZ 28 AKU 25 MK P20 na maltu M10, např. V10
	HELUZ 28 UNI P12,5 na maltu M10, např. V10
	HELUZ 11,5 AKU na maltu M10, např. V10
	BETON PROSTÝ
	ŽELEZOBETON
	PĚNOVÝ POLYSTYREN EPS
	EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS
	TEPELNÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
	TERASA DŘEVĚNÁ
	HYDROIZOLACE
	ZEMNÍ PŮDOPIS
	ZEMNÍ NADHRDLA, ŽUTÍMĚLA
	STĚNOVÝ SYSTÉMOVÝ PODSTROP
	KÁMEN
	KÁMEN KAMENÍ ZDIVO

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE:	ČÍSLO:	DATUM:	OBSAH:	VYDAL:

INVESTOR:	Lesopark Motol s.r.o. Zlínova 500/16, 160 00 Praha 6 Řepy		GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M+P projekt s.r.o. VŠESTÁRY 189 503 12 VŠESTÁRY	
STAVBA:	Lesopark Motol- objekt C5			M+P projekt s.r.o. VŠESTÁRY 189 503 12 VŠESTÁRY	
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:		M+P projekt s.r.o. VŠESTÁRY 189 503 12 VŠESTÁRY	
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: archi studio s.r.o. Ing. arch. Kamilka Grubová, Ing. arch. Jakub Wytelska	1502153	C. ZAKÁZKY:	19_06	
M+P projekt s.r.o. VŠESTÁRY 189 503 12 VŠESTÁRY	HP: Ing. Zdeněk Hrouda		STUPEŇ PD:	SKP	
tel.: +420 723 244 433 e-mail: fima@mpprojekt.cz	VYPRACOVAL: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová		FORMÁT:	2 x A4	
	KONTROLOVAL: Ing. Zdeněk Hrouda		DATUM:	07/2022	
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD:	D.1.1.B ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MÉRITKO:	Č. PÁRE.
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.:	NAZEV VÝKRESU:		1 : 75	
D.1.1.102	02	Půdorys 3.NP			

Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz