

## ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, ul. K Parku, Praha-Nebušice

Rodinný dům typu "C" v privátním rezidenčním komplexu Malá Šárka. Vyhledávaná lokalita poskytující absolutní soukromí, klid a bezpečí. V areálu je aktivní 24hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami. Domy se nachází uprostřed zeleně a bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště. Stanice metra "Bořislavka" (linka A) s přímým napojením na Centrum Bořislavka je pouhých 5 minut jízdy autem. Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím.

Dům nabízí celkem 4 ložnice a 2 koupelny. V přízemí se nachází plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj ze vstupem na terasu a zahradu, prádelna, s přístupem na zahradu a vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s koupelnou, šatnou a balkonem, další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, dvě samostatné koupelny a toaleta pro hosty.

Podkrovní úložný prostor, plynové topení, pračka, alarm, satelitní TV připojení, internet. Každý dům v areálu má vlastní spojení s 24h bezpečnostní službou, komunikace v areálu spravuje soukromá firma. Záloha na poplatky 15.000 Kč měsíčně (společné poplatky za služby v areálu, odvoz odpadu, voda, elektřina a plyn v domě).

K dispozici od 15.6.2025

2x  4x  

**65 000 Kč**  
+Poplatky 15 000 Kč

### Specifikace

Dům - Řadový

5+1

Plocha: 134 m<sup>2</sup>

Zahrada (240 m2)

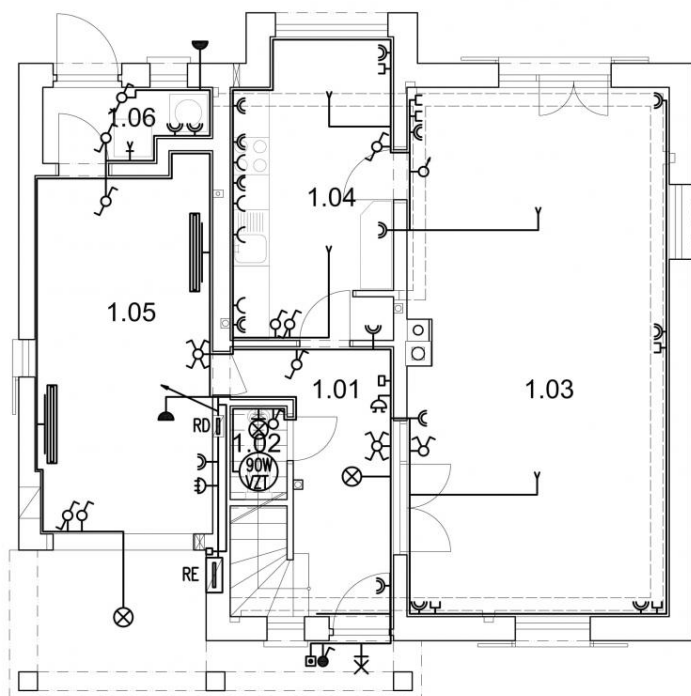
Garáž

**Ev. číslo:** 5184

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5184](http://www.viphomes.cz/5184)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

M.C.	NÁZEV	M2	ÚPRAVA POVRCH			
			PODLAHA	Č.P.	SOKL	STĚ
1.01	ZÁDVEŘÍ	7,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5	KERAM.	SÁBR ESP.
1.02	KOMORA, PRADELNA	3,14	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5	KERAM.	SÁBR ESP.
1.03	OBYVACÍ POKOJ	35,44	PARKETY	P10	DŘ. LÚŠŤA	SÁBR ESP.
1.04	KUCHYŇ	11,91	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5	KERAM.	SÁBR ESP.
1.05	PROSTOR POD SCHODY	1,83	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5	KERAM.	SÁBR ESP.
1.06	WC	1,35	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5	KERAM.	SÁBR ESP.
1.07	LOUŽÍ		KERAMICKÁ DLAŽBA			SÁBR ESP.
1.08	GARAŽ	16,04	NÁTĚR	P12	NÁTĚR	SÁBR ESP.

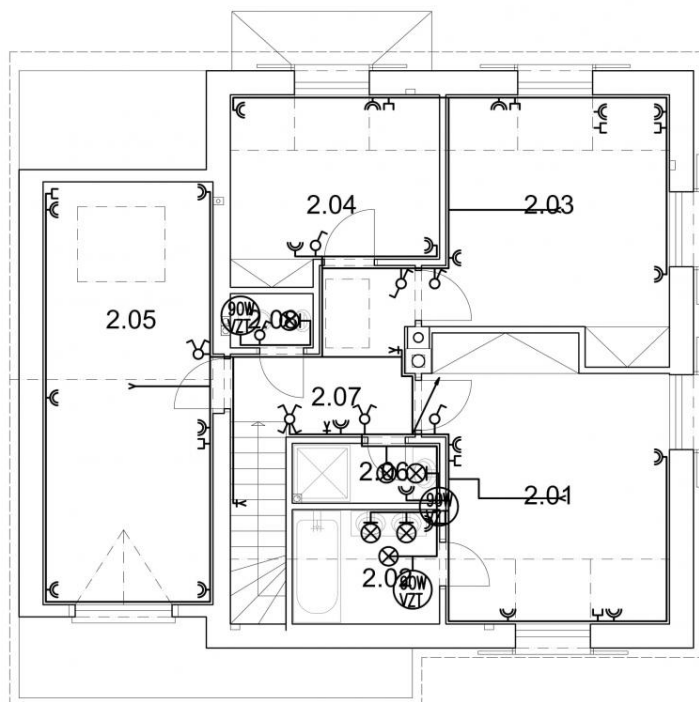
**E**  
**NEBUŠICE**

**Ev. číslo:** 5184

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5184](http://www.viphomes.cz/5184)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

M.Č.	NÁZEV	M2	ÚPRAVA POVRCH			
			PODLAHA	Č.P.	SOKL	STĚ
2.01	LOŽNICE 1	16,43	KOBEREK	P4	DŘ. LÍŠTA	SAHP ESP.
2.02	KOUPELNA 1	4,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5		NERV. BLOK S
2.03	LOŽNICE 2	14,41	KOBEREK	P4	DŘ. LÍŠTA	SAHP ESP.
2.04	LOŽNICE 3	9,43	KOBEREK	P4	DŘ. LÍŠTA	SAHP ESP.
2.05	LOŽNICE 4	18,55	KOBEREK	P4	DŘ. LÍŠTA	SAHP ESP.
2.06	KOUPELNA 2	2,32	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5		NERV. BLOK S
2.07	HALA	5,29	KOBEREK	P4	DŘ. LÍŠTA	SAHP ESP.
2.08	WC	1,37	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5	KERAM.	SAHP ESP.

**E**  
**NEBUŠICE**

**Ev. číslo:** 5184

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5184](http://www.viphomes.cz/5184)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)