viphomes
HOME SEARCH SERVICES









VILA K PRONÁJMU, ul. Ke Dvoru, Praha 6

Jedinečná nemovitost z roku 1902 umístěná v areálu Vokovického dvora, jehož historie sahá do 15 století. Vila s vnitřním bazénem, saunou, krásnou vzrostlou zahradou, tenisovým kurtem a terasami je situována v klidné ulici v blízkosti přírodní rezervací Šárka, v jedné z nejkrásnějších částí hlavního města, a to na okraji Dejvic (Vokovice) na Praze 6. O výbornou dopravní dostupnost se starají pravidelné tramvajové a autobusové linky vedoucí na metro "A" Dejvická. Tato oblast navíc disponuje kromě výborné dopravní dostupnosti, také bohatou občanskou vybaveností. Ke sportování v přírodě vám poslouží cyklistické stezky nebo přilehlá sportovní hřiště.

Prostorná vila sestává ze 7 ložnic a 5 koupelen. Společenské přízemí vily nabízí centrální halu, obývací pokoj se zimní zahradou, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a terasou, pracovnu, šatnu, koupelnu a technické zázemí. V prvním patře je hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou a velkou šatnou, další 2 ložnice s koupelnou, kuchyň, terasa a menší zimní zahrada. Ve druhém patře jsou tři podkrovní ložnice, dvě koupelny, kuchyňka. Relaxační zázemí tvoří bazén, sauna, koupelna, tělocvična, herna, vinotéka umístěny v suterénu vily. Prádelna, technické zázemí, skladové místnosti, úložné prostory, plynové kotle, v suterénu, stejně jako vstup do zahrady.

Zachované původní prvky, štuky, vysoké stropy, troje kachlová kamna, parkety, dlažba, dřevěné okenice. Vila je vybavena videotelefonem, alarmem a má satelitní příjem. Poplatky za služby, vodu a vytápění cca 20 000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). Možnost pronajmout bez nábytku.

Díky příhodné poloze a také prodloužení metra A (nová stanice metra Bořislavka) je u této nemovitosti vynikající dostupnost do centra, a dále na mezinárodní letiště Václava Havla (Ruzyně) i na silniční okruh kolem Prahy.

5x **7x**

240 000 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Samostatný
8+kk
Plocha: 827 m^2

- ☑ Terasa
- ☑ Zahrada (7914 m2)
- ☑ Bazén vnitřní
- ☑ Sauna

Ev. číslo: 4327 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4327 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici ihned.



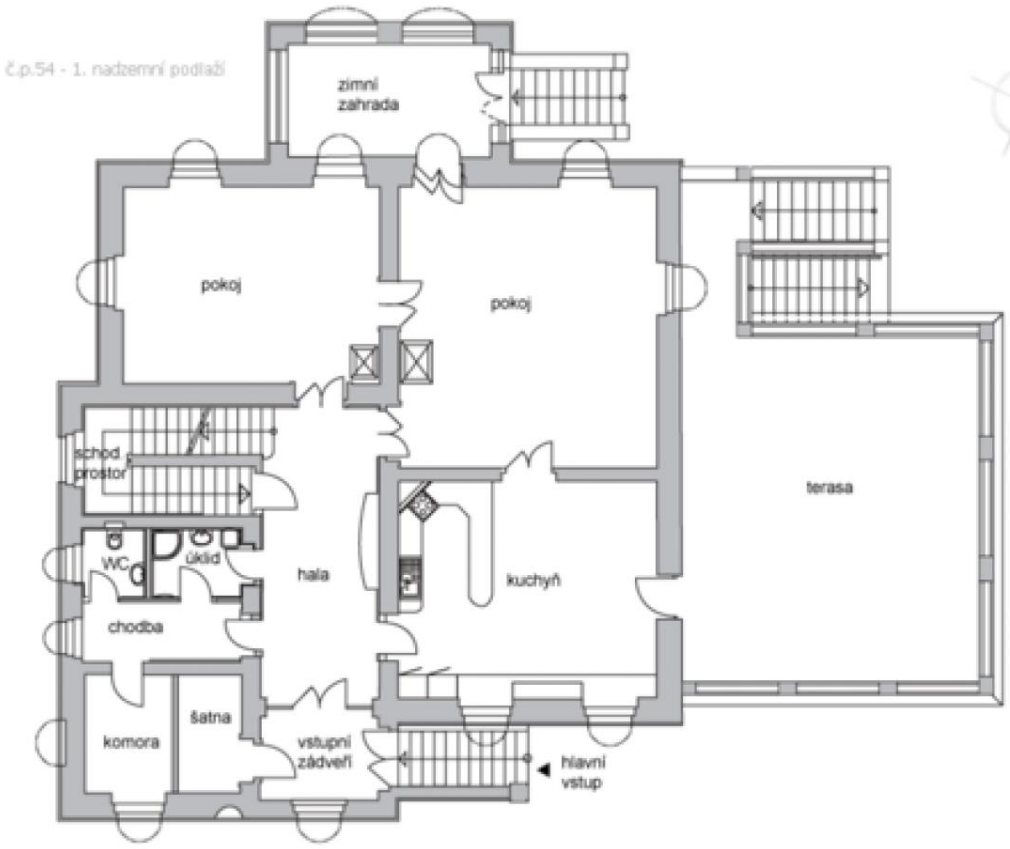


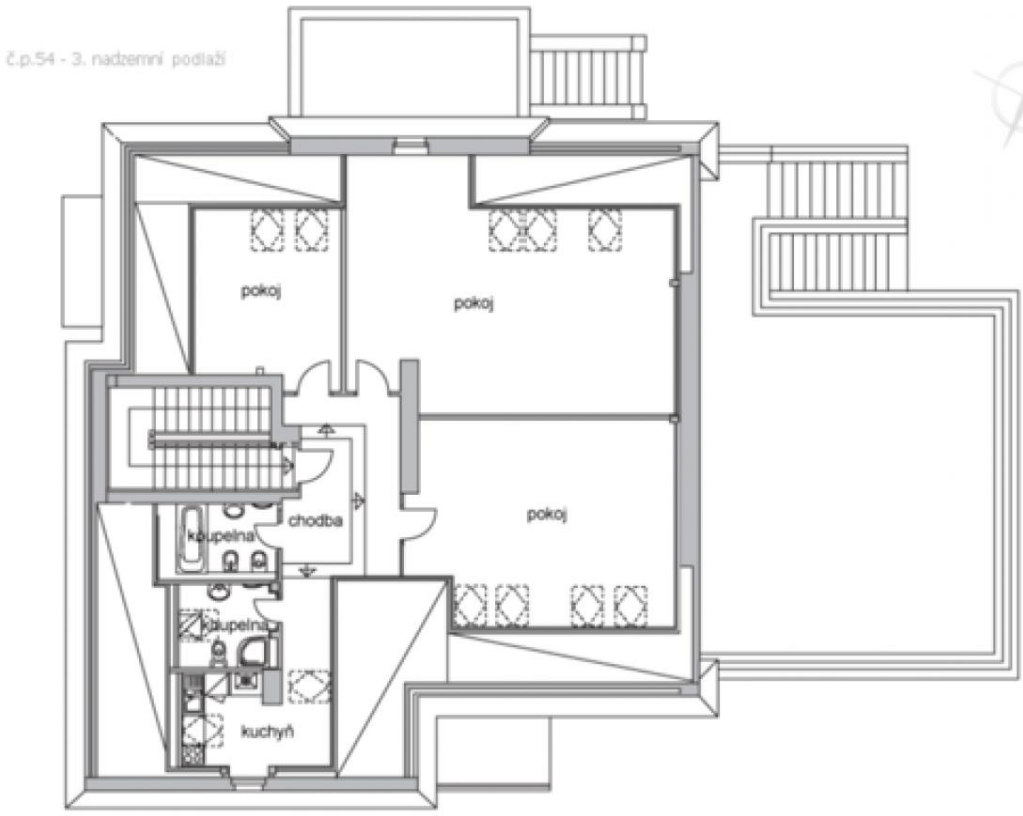




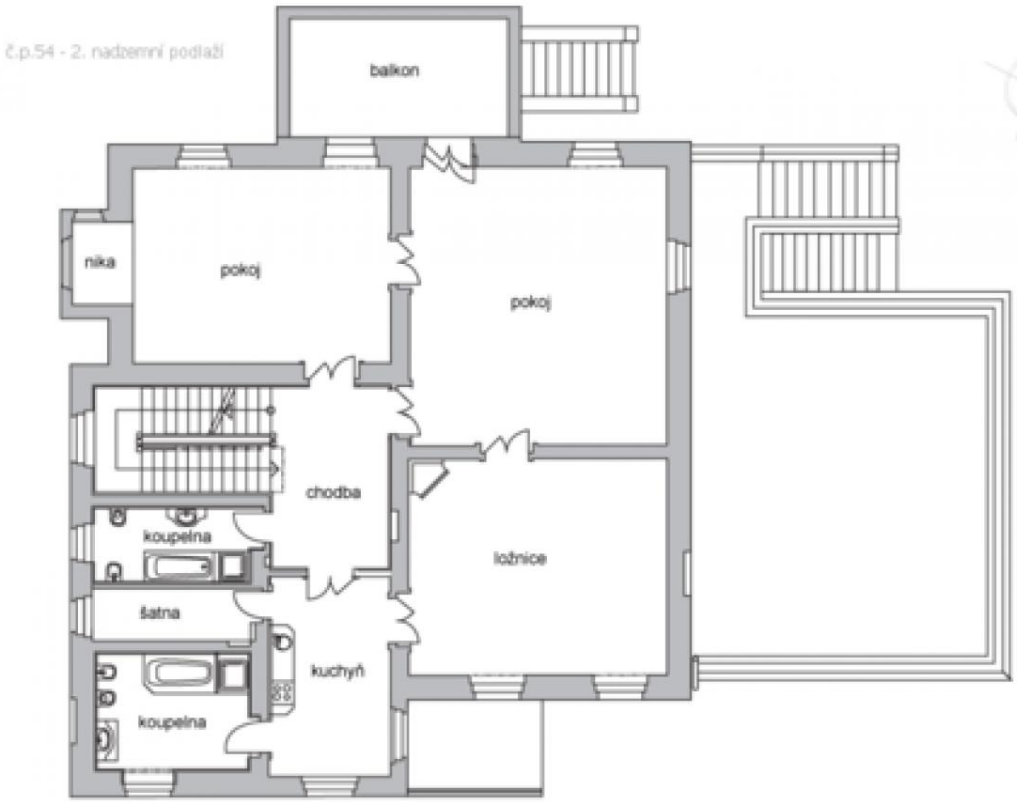


Ev. číslo: 4327 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4327 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

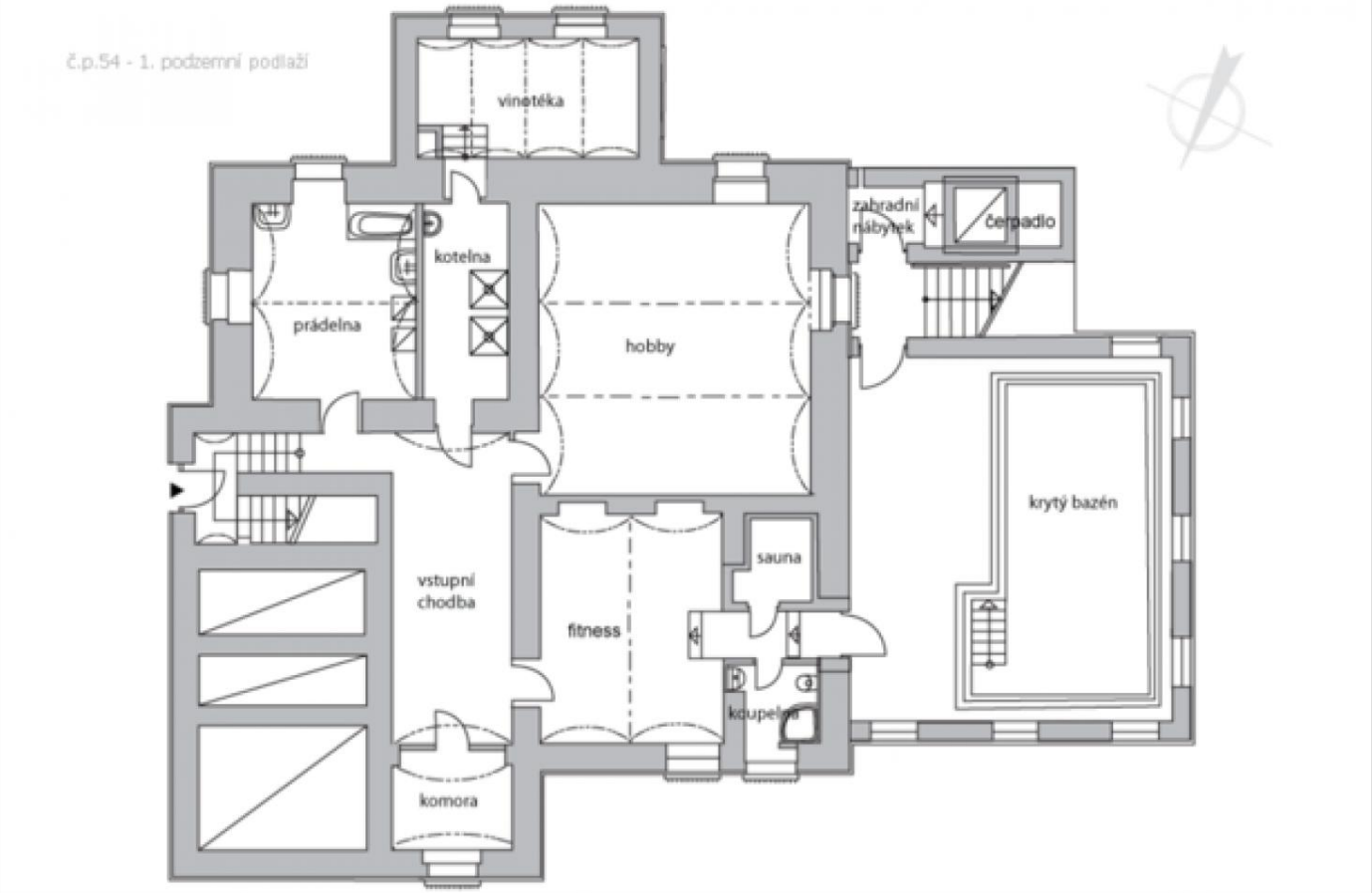

č.p.54 - 1. nadzemní podlaží
zimní zahrada
pokoj
pokoj
schod. prostor
terasa
WC
úklid
hala
kuchyň
chodba
šatna
komora
vstupní zádveří
hlavní vstup



Ev. číslo: 4327 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4327 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 4327 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4327 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 4327 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4327 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz