



APARTMENT FOR RENT, street Janáčkovo nábřeží, Praha 1, Malá Strana

Located on the fifth floor of an attractive period building, this generous five-bedroom flat of approximately 200 m² benefits from abundance of natural light and three balconies, that offer exceptional views of the river, National Theatre, Dancing House and the surrounding parks. Prague 5 - Janáčkovo nábřeží, one of the most popular locations for living in Prague, provides a broad range of shopping possibilities, services, entertainment and recreational activities. A few tram stops to Nový Smíchov commercial center/metro Anděl.

The interior of the flat features a bright and sunny living room, a fully fitted kitchen with dining area, five bedrooms, two bathrooms and two toilets.

The residence has been totally refurbished and offers a 24-hour security reception, camera system for external monitoring, sauna, fitness, and Jacuzzi tub, new lift. French, English and Czech schools are located near by. Playground is available for the youngest. One parking space included in the rent. Tenant's fees: monthly deposit for electricity, gas and water Kč 4 000, Kč.

The garage parking in the amount of CZK 4500,-/monthly.

2x 5x

75 000 CZK
+Monthly fees 4 000 CZK

Specification

Area: 200 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Floor: 5th floor

☒ Lift
☒ video intercom

☒ Balcony
☒ Washing machine

Estate id: 4603

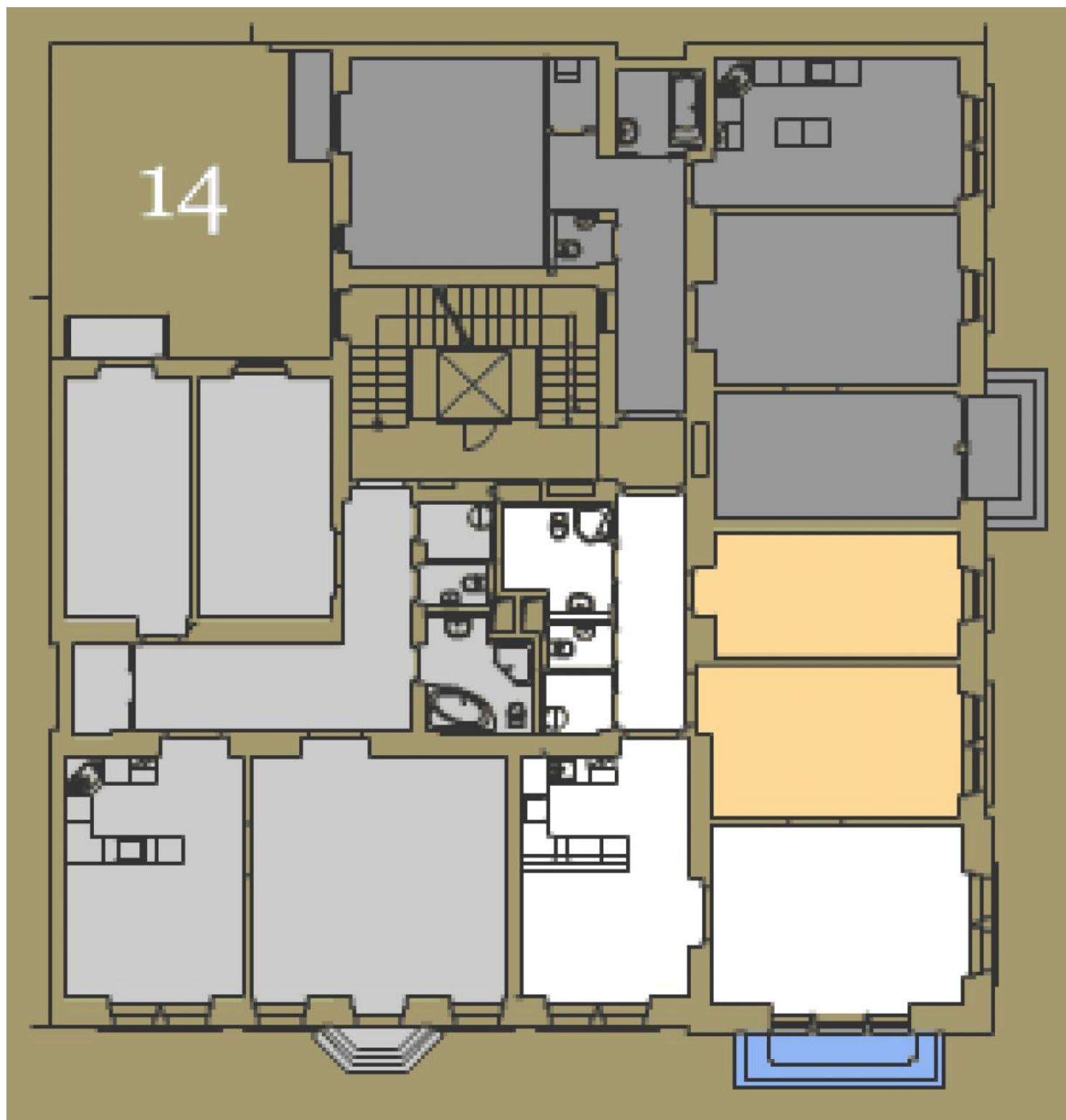
Web link:

www.viphomes.cz/4603

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



Estate id: 4603

Web link:

www.viphomes.cz/4603

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz

OVĚŘENO
PŘI KOLAUDACI
Č.J. VST. 844.105T-663031-R
DNE 7.3.1803

LEGENDA MÍSTNOSTI

Míst	Název místnosti	Plocha (m ²)	Podlaží	Podlaží	Podlaží
501	SPALOVNA	19,93	Terakot/Marm.	Omítka	Omítka
502	KUCHYŇKA	22,62	Terakot	Omítka	Omítka
503	CHODBA	17,79	Terakot	Omítka	Omítka
504	KUCHYŇKA	18,32	Terakot	Omítka	Omítka
505	KUCHYŇKA	15,51	Terakot	Omítka	Omítka
506	KUCHYŇKA	2,58	Terakot	Omítka	Omítka
507	KUCHYŇKA	23,05	Terakot	Omítka	Omítka
508	KUCHYŇKA	33,19	Terakot	Omítka	Omítka
509	KUCHYŇKA	6,16	Terakot	Omítka	Omítka
510	KUCHYŇKA	1,64	Terakot	Omítka	Omítka
511	KUCHYŇKA	2,17	Terakot	Omítka	Omítka
512	KUCHYŇKA	1,03	Terakot	Omítka	Omítka
513	KUCHYŇKA	11,41	Terakot	Omítka	Omítka
514	KUCHYŇKA	11,36	Terakot	Omítka	Omítka
515	KUCHYŇKA	1,49	Terakot	Omítka	Omítka
516	KUCHYŇKA	21,32	Terakot	Omítka	Omítka
517	KUCHYŇKA	3,76	Terakot	Omítka	Omítka
518	KUCHYŇKA	3,61	Terakot	Omítka	Omítka
519	KUCHYŇKA	19,52	Terakot	Omítka	Omítka
520	KUCHYŇKA	21,86	Terakot	Omítka	Omítka
521	KUCHYŇKA	15,93	Terakot	Omítka	Omítka
522	KUCHYŇKA	2,27	Terakot	Omítka	Omítka
523	KUCHYŇKA	2,67	Terakot	Omítka	Omítka
524	KUCHYŇKA	97,06	Terakot	Omítka	Omítka
525	KUCHYŇKA	8,32	Terakot	Omítka	Omítka
526	KUCHYŇKA	16,38	Terakot	Omítka	Omítka
527	KUCHYŇKA	20,18	Terakot	Omítka	Omítka
528	KUCHYŇKA	24,59	Terakot	Omítka	Omítka
529	KUCHYŇKA	22,21	Terakot	Omítka	Omítka
530	KUCHYŇKA	2,12	Terakot	Omítka	Omítka
531	KUCHYŇKA	1,60	Terakot	Omítka	Omítka
532	KUCHYŇKA	5,59	Terakot	Omítka	Omítka
533	KUCHYŇKA	2,51	Terakot	Omítka	Omítka
534	KUCHYŇKA	100,89	Terakot	Omítka	Omítka
535	KUCHYŇKA	340,08	Terakot	Omítka	Omítka

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZELEZOBETON
- ZDVO CP
- ZDVO PLYNOSLIKÁT
- ZDVO CD- WIENERBERGER

±0,000 = 193,090 B.p.v.

REŠENÍ, OBSAŽENÉ VE VÝKREBECH A TEXTOVÉ ČÁSTI, JE PŘEDMĚTEM OCHRANY DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PROJEKT:	2001_03	REKONSTRUKCE KOREŇSKÉHO 1
AKCE:	REKONSTRUKCE	KOREŇSKÉHO 1
OBSAH:	PŮDORYS 4.NP	Skutečné provedení stavby
PROJEKTANT:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
VERZE:	02/2003	Ing. P. Hušek
FORMÁT:	A4	105
STUPNĚ:	D	105
STUPNĚ:	D	105

PROJEKT:	2001_03	REKONSTRUKCE KOREŇSKÉHO 1
AKCE:	REKONSTRUKCE	KOREŇSKÉHO 1
OBSAH:	PŮDORYS 4.NP	Skutečné provedení stavby
PROJEKTANT:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
VERZE:	02/2003	Ing. P. Hušek
FORMÁT:	A4	105
STUPNĚ:	D	105
STUPNĚ:	D	105

PROJEKT:	2001_03	REKONSTRUKCE KOREŇSKÉHO 1
AKCE:	REKONSTRUKCE	KOREŇSKÉHO 1
OBSAH:	PŮDORYS 4.NP	Skutečné provedení stavby
PROJEKTANT:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
VERZE:	02/2003	Ing. P. Hušek
FORMÁT:	A4	105
STUPNĚ:	D	105
STUPNĚ:	D	105

PROJEKT:	2001_03	REKONSTRUKCE KOREŇSKÉHO 1
AKCE:	REKONSTRUKCE	KOREŇSKÉHO 1
OBSAH:	PŮDORYS 4.NP	Skutečné provedení stavby
PROJEKTANT:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
VERZE:	02/2003	Ing. P. Hušek
FORMÁT:	A4	105
STUPNĚ:	D	105
STUPNĚ:	D	105

PROJEKT:	2001_03	REKONSTRUKCE KOREŇSKÉHO 1
AKCE:	REKONSTRUKCE	KOREŇSKÉHO 1
OBSAH:	PŮDORYS 4.NP	Skutečné provedení stavby
PROJEKTANT:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
VERZE:	02/2003	Ing. P. Hušek
FORMÁT:	A4	105
STUPNĚ:	D	105
STUPNĚ:	D	105