



APARTMENT FOR RENT, street Laubova, Prague 3 - Vinohrady

Presented in fantastic condition this 1 bedroom apartment boasts substantial room proportions with a high standard of décor and a great location on a quiet tree lined street in the highly sought after Vinohrady residential neighborhood. The city centre and the throbbing city life are literally at hand – Wenceslas Square is situated within mere five tram stations along the Vinohradská Street. A perfect access to other parts of Prague is guaranteed by the crossing of metro/bus and tram lines at Náměstí Jiřího z Poděbrad. Both shopping and entertainment are to be found at the Flora Palace. Rich social life, exquisite restaurants, chic cafés and small shops, large parks, tree-lined streets with its unique architecture gems create an unforgettable local atmosphere.

The accommodation of approx. 98 m² comprises open-plan kitchen / living room, bespoke joinery housing kitchen units, 2 bedrooms, 2 bathrooms with designer sanitary ware, and the terrace of 20 sqm.

Parking / furnishing can be arranged for extra fee.

Available from April, 2026



**56 000 CZK
+Monthly fees 8 000 CZK**

Specification

Area: 107 m²
Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Floor: Ground floor

Lift

Terrace (20 m²)

Estate id: 5661

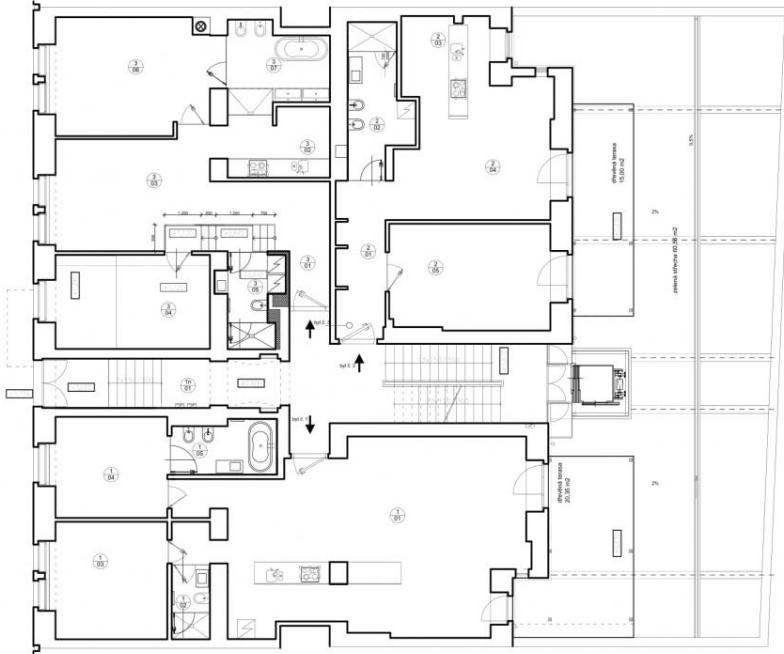
Web link:

www.viphomes.cz/5661

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



Laubova 5, č.p. 1709

Praha - Vinohrady

1.NP

BYT 6.1			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
1/01	obývací pokoj a kuchyně	66,76	dřevěné parkety
1/02	koupelna I.	3,35	dřevěné parkety
1/03	ložnice I.	15,81	dřevěné parkety
1/04	ložnice II.	13,37	dřevěné parkety
1/05	koupelna II.	7,00	dřevěné parkety
BYT 6.1 celkem		106,29	

BYT 6.2			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
2/01	chodba	8,98	dřevěné parkety
2/02	koupelna	9,37	keramická dlažba
2/03	kuchyně + jídelna	18,10	dřevěné parkety
2/04	obývací pokoj	14,20	dřevěné parkety
2/05	ložnice	20,78	dřevěné parkety
BYT 6.2 celkem		71,43	

BYT 6.3			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
3/01	chodba	11,19	dřevěné parkety
3/02	kuchyně	8,57	dřevěné parkety
3/03	obývací pokoj + jídelna	22,32	dřevěné parkety
3/04	ložnice I.	17,65	dřevěné parkety
3/05	koupelna I.	5,87	keramická dlažba
3/06	ložnice II.	21,93	dřevěné parkety
3/07	koupelna II.	9,40	keramická dlažba
BYT 6.3 celkem		96,93	

1n/01	schodiště + chodba	40,38	terrazo
-------	--------------------	-------	---------

Estate id: 5661

Web link:

www.viphomes.cz/5661

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz