



APARTMENT FOR RENT, street Laubova, Prague 3 - Vinohrady

Presented in fantastic condition this 1 bedroom apartment boasts substantial room proportions with a high standard of décor and a great location on a quiet tree lined street in the highly sought after Vinohrady residential neighborhood. The city centre and the throbbing city life are literally at hand – Wenceslas Square is situated within mere five tram stations along the Vinohradská Street. A perfect access to other parts of Prague is guaranteed by the crossing of metro/bus and tram lines at Náměstí Jiřího z Poděbrad. Both shopping and entertainment are to be found at the Flora Palace. Rich social life, exquisite restaurants, chic cafés and small shops, large parks, tree-lined streets with its unique architecture gems create an unforgettable local atmosphere.

The accomodation of approx.98 m2 comprises open-plan kitchen / living room, bespoke joinery housing kitchen units, 2 bedrooms, 2 bathrooms with designer sanitary ware, and the terrace of 20 sqm.

Parking / furnishing can be arranged for extra fee.

Available April 15,2026

2x  2x 

50 000 CZK
+Monthly fees 6 000 CZK

Fee Information 1 month rent + 21 % VAT.

Specification

Area: 107 m²

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Floor: Ground floor

Lift

Terrace (20 m2)

Estate id: 5661

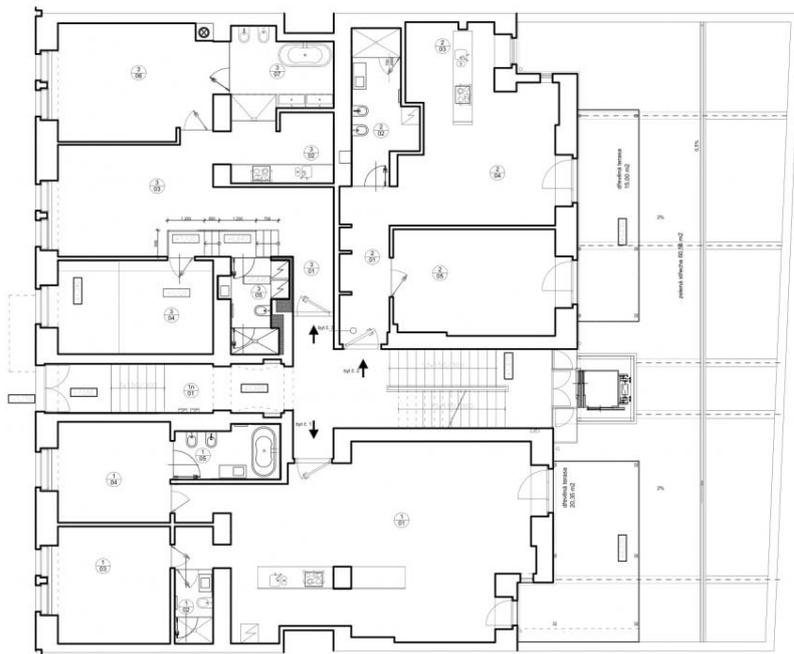
Web link:

www.viphomes.cz/5661

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



Laubova 5, č.p. 1709
Praha - Vinohrady
1.NP

BYT č.1			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
101	obývací pokoj s kuchyní	66,76	dřevěné parkety
102	koupelna I.	3,35	dřevěné parkety
103	ložnice I.	15,81	dřevěné parkety
104	ložnice II.	13,37	dřevěné parkety
105	koupelna II.	7,00	dřevěné parkety
BYT č.1 celkem		106,29	

BYT č.2			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
201	chodba	6,98	dřevěné parkety
202	koupelna	9,37	keram. dlažba
203	kuchyň + jídelna	16,10	dřevěné parkety
204	obývací pokoj	14,20	dřevěné parkety
205	ložnice	20,78	dřevěné parkety
BYT č.2 celkem		71,43	

BYT č.3			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
301	chodba	11,19	dřevěné parkety
302	kuchyň	6,57	dřevěné parkety
303	obývací pokoj + jídelna	22,32	dřevěné parkety
304	ložnice I.	17,65	dřevěné parkety
305	koupelna I.	5,87	keram. dlažba
306	ložnice II.	21,93	dřevěné parkety
307	koupelna II.	9,40	keram. dlažba
BYT č.3 celkem		96,93	

1n01	schodiště + chodba	40,38	teraso
------	--------------------	-------	--------

Estate id:5661

Web link:

www.viphomes.cz/5661

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz