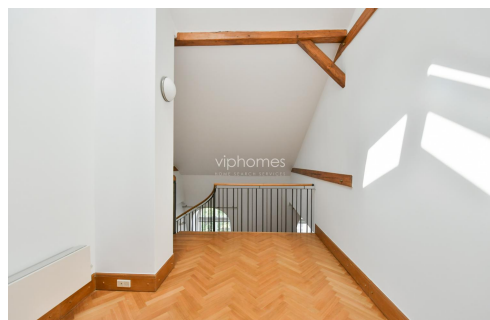




APARTMENT FOR RENT, Str. Žatecká, Prague 1 - Josefov

Explore vibrant Prague, world class museums, Prague's art, shopping, cuisine: completely renovated, 3-bedroom, 2-bathroom apartment with a balcony on the 5th / 6th floor of a fully refurbished Art Nouveau building with a new elevator and preserved original details. Situated in the very heart of Old Town, a few steps from Old Town Square and luxurious Pařížská Street.

Entry level includes a spacious entry hall with built-in wardrobes, spacious living room, fully fitted kitchen, bedroom, and full bathroom. Upper floor accommodates living area with fireplace, another bedroom with en-suite bathroom equipped with a bathtub and toilet.

Other features include: reception, camera system, built-in wardrobes, solid wood parquet floors. The apartment is equipped with video entry phone, alarm. Parking available in the nearby garages (Rudolfinum).

3 365 EUR / 81264 CZK / month

To move in immediately.

2x 4x

81 264 CZK

Fee Information 1 month rent + 21 % VAT.

Specification

Area: 164 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Floor: 5th floor

Estate id: 6833

Web link:

www.viphomes.cz/6833

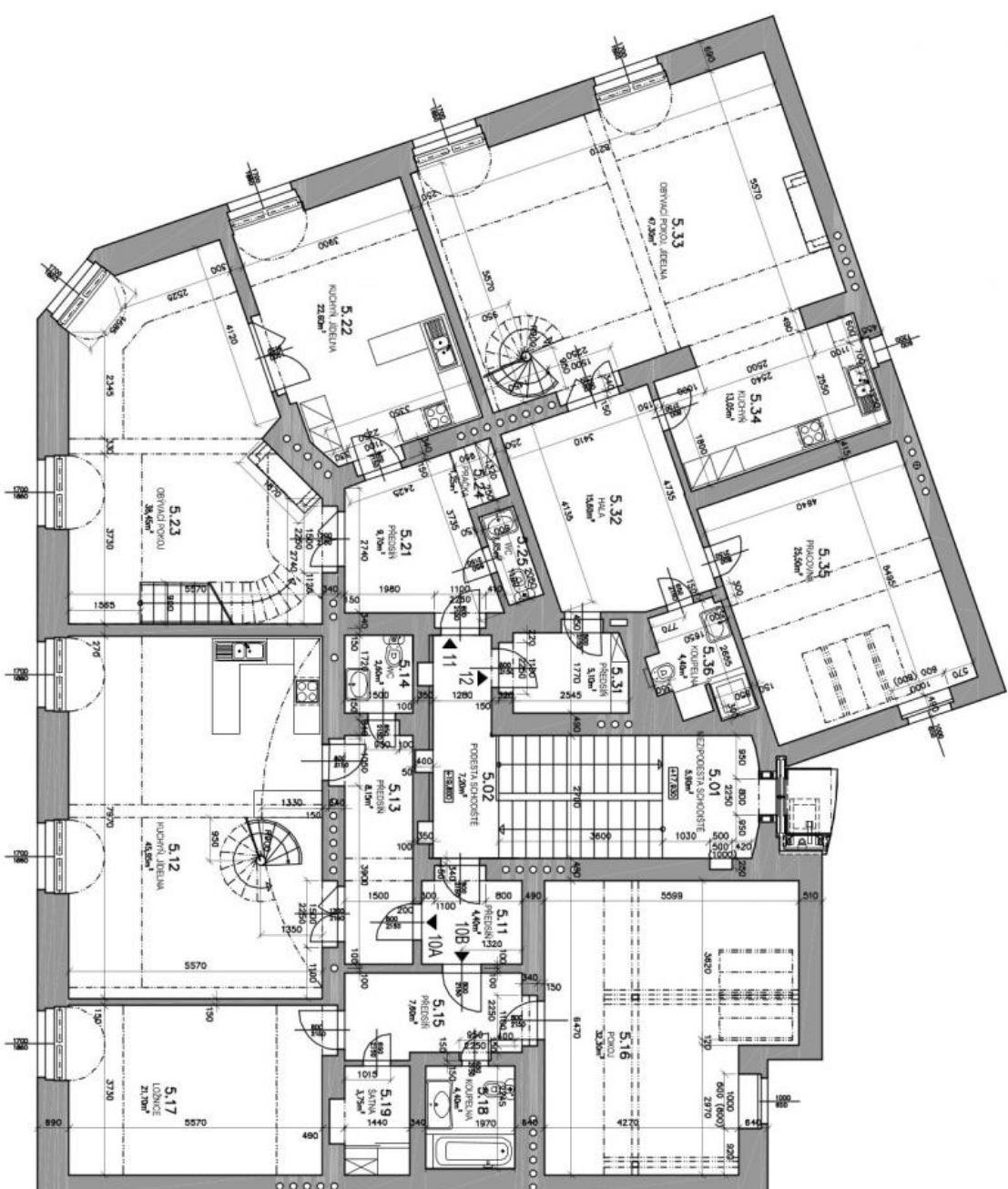
Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz

TABULKA MÍSTNOSTI - NIŽŠÍ PODKROVÍ (6.NP)

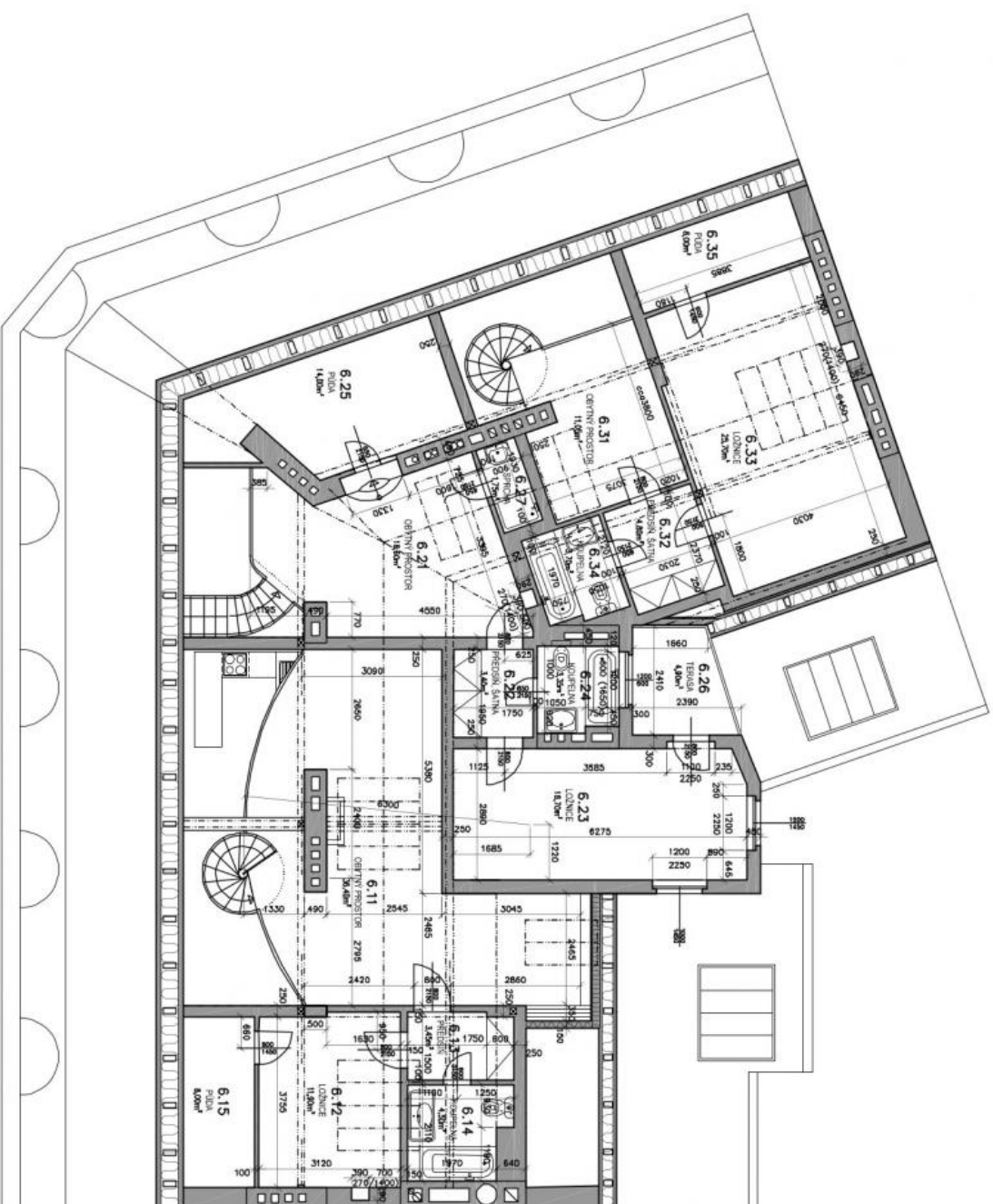
M.č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA
SPOLÉČNÉ PROSTORY		
5.01	NEZPROSTÁ SPOLČOŠŤ	5.90
5.02	PODSTĚLA SPOLČOŠŤ	7.20
5.11	PŘEDSÍŇ	4.40
5.12	CHODBA	17.20
BYT 6.10A		
5.12	KUCHYŇ, JÍDELNA	45.95
5.13	PŘEDSÍŇ	8.15
5.14	WC	2.80
5.15	CHODBA	36.70
BYT 6.10B		
5.15	PŘEDSÍŇ	7.60
5.16	POKOJ	32.30
5.17	LÓDNICE	21.70
5.18	KOUPELNA	4.40
5.19	SPALNA	3.75
5.20	CHODBA	8.75
BYT 6.11 (4+1)		
5.21	PŘEDSÍŇ	9.70
5.22	KUCHYŇ, JÍDELNA	22.60
5.23	POKOIDI POKOJ	38.45
5.24	PRAČKA	1.25
5.25	WC	1.65
5.26	CHODBA	7.65
BYT 6.12 (4+1)		
5.31	PŘEDSÍŇ	5.10
5.32	HUŠ	15.60
5.33	POKOIDI POKOJ, JÍDELNA	47.30
5.34	KUCHYŇ	13.05
5.35	PRAČKA	25.50
5.36	KOUPELNA	4.40
5.37	CHODBA	11.65



ŽATECKÁ 14 6.NP (nižší podkroví) m 1:100

TABULKA MÍSTNOSTI - VYŠŠÍ PODKROVÍ (7.NP)

M.č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA
BYT č.10A		
6.11	OBYTNÝ PROSTOR	36,40
6.12	LOŽNICE	11,90
6.13	PRŮSL. SÁLNA	3,45
6.14	KOUPELNA	4,50
6.15	PLOA	8,00
	CELKOVÁ	64,25
	CELKOVÁ OČ. OKENNÍ	156,6
BYT č.11 (4+1)		
6.21	OBYTNÝ PROSTOR	18,80
6.22	PRŮSL. SÁLNA	3,40
6.23	LOŽNICE	10,70
6.24	KOUPELNA	3,35
6.25	PLOA	14,00
6.26	TERASA	4,90
6.27	SPRCHA	1,75
	CELKOVÁ	59,80
	CELKOVÁ OČ. OKENNÍ	133,6
BYT č.12 (4+1)		
6.31	OBYTNÝ PROSTOR	11,05
6.32	PRŮSL. SÁLNA	4,80
6.33	LOŽNICE	25,70
6.34	KOUPELNA	3,70
6.35	PLOA	8,00
	CELKOVÁ	53,25
	CELKOVÁ OČ. OKENNÍ	184,20



ŽATECKÁ 14 7.NP (vyšší podkroví) m 1:100