



HOUSE FOR SALE, street Na Malé Šárce, Praha-Nebošice

A beautifully finished four bedroom family house completely rebuilt by current owners offering an abundance of sympathetic and effective use of the space with all the modern innovations expected from a property of this quality. The house is located in one of the Prague's most desired addresses within the Malá Šárka residential development in the green area of Nebošice. The community of Malá Šárka is an American style subdivision built around the International School of Prague.

As you enter the private spaces to this spectacular house you'll notice the attention to detail throughout. Meticulously refurbished and interior designed to the highest standards with luxurious fabrics and bespoke furniture, the house truly expresses a warm feel and ambiance. The living room with a formal dining room and large kitchen w/center island is on the lower level open to the private yard and patio surrounded by greenery. Large gourmet kitchen is fully equipped with every modern feature including: refrigerator, gas oven/stove, microwave, wine cooler. Separate laundry room with utility closet. An open plan layout with high-quality appliances and finishes, this is modern, convenient living at its best. The 2nd floor is a serene oasis with 4 bedrooms, (2 complimented with air conditioning), 3 tastefully done bathrooms, separate toilet and private office area. Benefitting from the latest in home comforts and technology, the house also provides underfloor heating in the bathrooms, the toilets, entrance hall and the kitchen, airconditioning in 2 bedrooms. Additional highlights include designer furniture throughout. Everything in this house has been lovingly attended to, and it is as stylish to look at as it is pleasurable to inhabit. There is also an integral double garage attached to the house, with off-street parking at the front of the house. The property has also been fitted with a full security system, SAT, insect nets, new gas boiler.

3x 

4x 



Price upon request

Specification

Detached house

Area: 350 m²

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3

☒ Garden (372 m2)

☒ Double garage

Estate id: 4114

Web link:

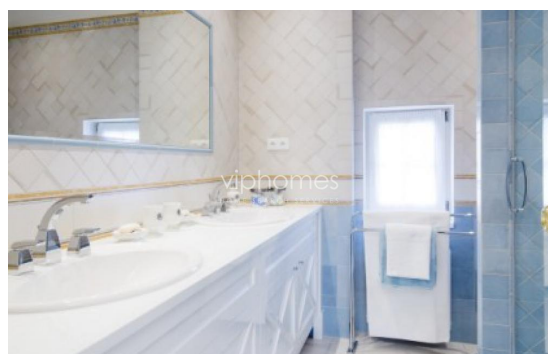
www.viphomes.cz/4114

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz

Located on a beautiful lot with wooded views and sufficient level of privacy it provides the serenity that nature provides yet is very convenient to complete amenities. Excellent access to the city center and the airport, just a 10 minutes' drive from the nearest metro station. Short walking distance of The American School in Prague.



Estate id: 4114

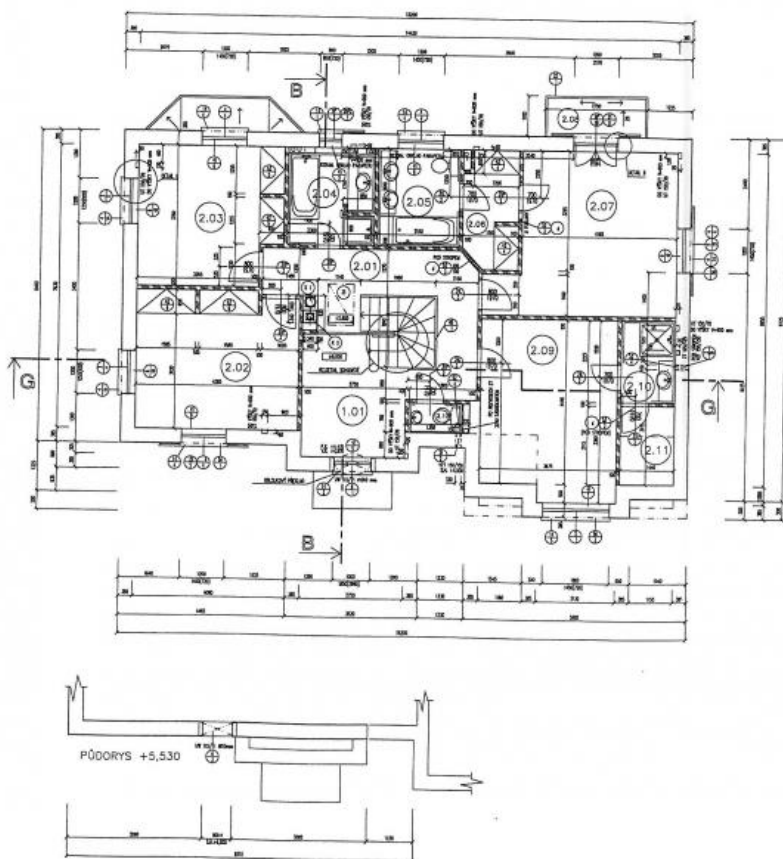
Web link:

www.viphomes.cz/4114

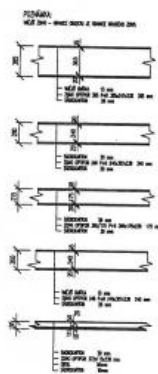
Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



LEGENDA ZDIVA



POZNÁMKA:

- ① SYSTÉM BORDOVANY 400x400
- ② SYSTÉM BORDOVANY 340x340

VÝCHNÍ NÁŠLAPNÉ VŘSTVY NEJSOU
DODÁVKOU FCC

-KOMÍN JE K SOBĚ OSAZEN OSOVĚ

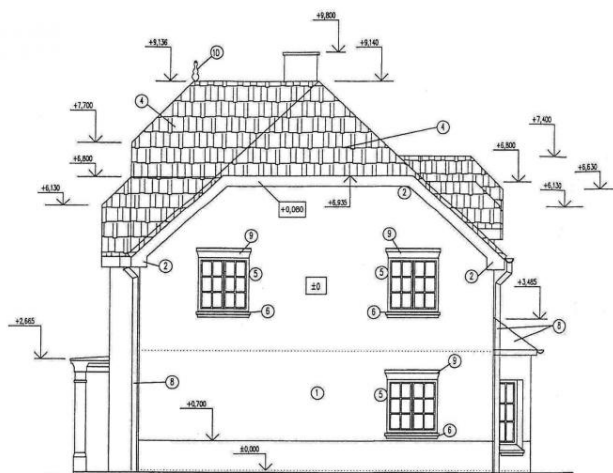
LEGENDA MATERIÁLŮ

	BRICKOVÝ BETON
	CEMENTOVÝ BETON
	ISOLACE
	PODLAŽNÍ KRYTÍ
	STĚNÁ KRYTÍ

M.C.	NÁZEV	M ²	OPRAVA POVRCHU	PODZ.
			PODLAŽ. P.P.	STĚN
2.01	CHODBA	11,88	KOBEREK P4	DR. LÍŠTĚ
2.02	LOŽNICE	18,10	KOBEREK P4	DR. LÍŠTĚ
2.03	LOŽNICE	13,91	KOBEREK P4	DR. LÍŠTĚ
2.04	KOUPELNA	5,81	KER. DL.	PS
2.05	KOUPELNA	5,81	KER. DL.	PS
2.06	SATNA	4,40	KOBEREK P4	DR. LÍŠTĚ
2.07	LOŽNICE	19,54	KOBEREK P4	DR. LÍŠTĚ
2.08	BALKON	2,78	KER. DL.	PS
2.09	LOŽNICE	17,44	KOBEREK P4	DR. LÍŠTĚ
2.10	KOUPELNA	3,17	KER. DL.	PS
2.11	SATNA	3,18	KOBEREK P4	DR. LÍŠTĚ
2.12	WC	1,12	KER. DL.	PS

D	30.5.98
index	datum
	modifikace

NEBUŠICE	
MOC s.r.o. 1823013 PRAHA 1 TEL. 42-2-87311335	INVESTOR SCHVÁLIL UPRAVIL DATUM DATE
LOBIA s.r.o. ARCHITECTONICKÝ ATELIER PRAHA 5 TEL. 231 89 83 TEL. 231 89 88	OCHRAŇOVATEL PRÁVNÍ SCHVÁLIL UPRAVIL DATUM DATE
FCC s.r.o. PŘÍRODNÍ VĚL PRAHA 8 TEL. 2481 0874 2481 0882	GEN. DODAVATEL SCHVÁLIL UPRAVIL DATUM DATE
STUPEŇ DOKUMENTACE DOKUMENTAČNÍ TÁŽ PROVAZOVATEL PROJEKT TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	DATUM DATE 30.5.98
STAVBYNÍ OSLOVIT CONSTRUCTION PART D'	PANEČKO SET M 3.
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET D'	VYPRACOVANÉ ELABORÉ PAR. Ing. Petr Štěpánek MOC s.r.o. PRAHA 1 TEL. 42-2-87311335
PŮDORYS Z.N.P.	MĚŘITELNOST 1:50 STAVBYNÍ OSLOVIT D. 11



BOČNÍ POHLED - PRAVÝ

LEGENDA

- ① omítka vápenocementová štuková
- ② dřevo
- ③ dřevěné zábradlí - viz samostatný výkres zábradlí
- ④ střešní krytina pálené tašky portugal
- ⑤ okna, okence, vstupní dveře - odstín bílá - polomat
- ⑥ betonový parapet v přírodní barvě
- ⑦ kov - barva bílá - polomat
- ⑧ pozink. plech barva tmavě šedá
- ⑨ nadokenní římsy - viz samostatný výkres říms
- ⑩ kryt stoku hřebeneče a valby-věžíčka

POZNÁMKA

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
PŘEDÁ INVESTOR

D	1.6.96	
index	datum	modifikace

NEBUŠICE		
NOC s.r.o. TUŽETÉ 15 TEL. 42-2-57311335	INVESTOR	INVESTISSEUR
	SCHVÁLIL	APROB. M.
	DATUM	DATE
LOVA s.r.o. ARCHITECTONICKÝ ATELIER POBĚŽNÝ UL. PRAHA 8 TEL. 221 89 83 231 89 86	GENÉRALNÍ PROJEKTANT	GEN. DESIGNER
	SCHVÁLIL	APROB. M.
	DATUM	DATE
FCC s.r.o. POBĚŽNÝ UL. PRAHA 8 TEL. 2481 0074 2481 0092	GEN. DODAVATEL	GEN. CONTRACTOR
	SCHVÁLIL	APROB. M.
	DATUM	DATE
STUPNĚ DOKUMENTACE DOCUMENTATION TAGS PROVÁDĚCÍ PROJEKT WORKING DRAWINGS	DATUM DATE	PŘÍK. ČÍSLO SET N°
STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION PART	1.6.96	3.
D' - NEPODSKLEPENÝ ±0=		
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET	VYPRACOVAL ELABORE PAR ing. Petr Štěpánek	
D'	EPI, Konstrukční Sínkuleva 27 Praha 4 Tel. 61214362	
STAVEBNÍ TECHNIČNÍ ŘEŠENÍ TECHNIQUE DE CONSTRUCTION		
OBJEM CONTENT		VERZÍ SCALE 1:50 ČÍSLO V. DRAWING N° ARC.M. D' - 19 D
BOČNÍ POHLED PRAVÝ		

Estate id:4114

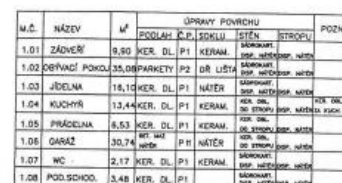
Web link:

www.viphomes.cz/4114

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz








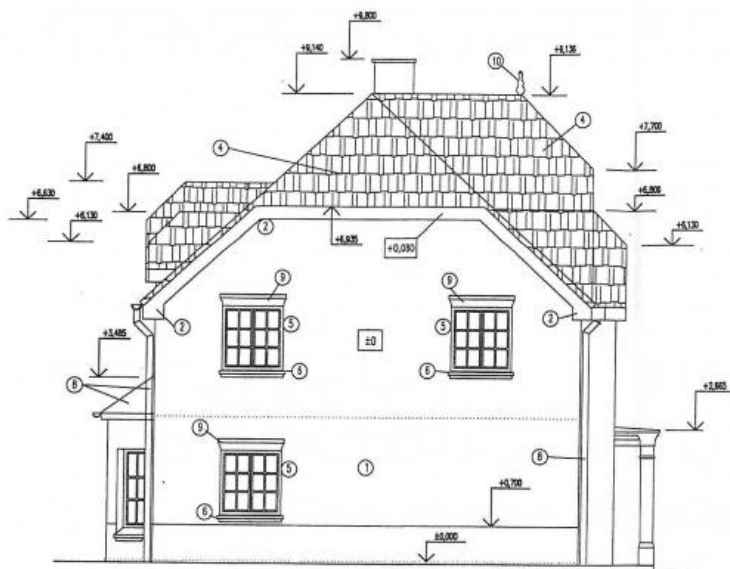
D	30.5.99	
index	datum	modificace



POZNÁMKA:
 (1) SYSTÉM BOROVANY 400×400
 (2) SYSTÉM BOROVANY 340×340

VRCHNÍ NÁBLAŽNÉ VRSTVY NEJSOU
DOOŘKOU FCC

 NEBUŠICE s.r.o. TROJTEZ 13 PRÁHA 1 TEL. 42-2-87311235		INVESTOR		INVESTOR/STAVBA	
		DOŘADK. JINOVÁ B.		CATIN. DATE	
 LOKA s.r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATYEL PRÁHA 8 TEL. 231 89 80 231 89 83		GENERAL PROJECTANT GEN. DOŘADK. JINOVÁ B. TECHNICAL CONTRACTOR TECHNICAL CONTRACTOR CATIN. DATE CATIN. DATE			
 FCC a.s. PRÁHA 1 TEL. 2481 0074 2481 0082		GEN. DOŘADK. JINOVÁ B. TECHNICAL CONTRACTOR CATIN. DATE CATIN. DATE			
SUPER DOCUMENTATION DOCUMENTATION BASE PROVISIONAL PROJECT TECHNICAL CONTRACTOR STAVBY OBJEKT CONSTRUCTION PART		CATIN. DATE		FASE COLD SET Y	
D' - NEPODSKLEPENÝ a.d.					
EAST DOCUMENTATION PART OF THE SET D STAVBY TECHNICKÝ ŘÍZENÍ TECHNICKÝ ŘÍZENÍ OBJEKT "D' - NEPODSKLEPENÝ PŮDORYS 1.N.P.		VYPRACOVANÉ LADISLAV FIALA Ing. Konečný Stávková 27 Praha 4 Tel. 473-4462			
OBRAT 1.50 PRŮV. V LADISLAV FIALA AČM					



BOČNÍ POHLED - LEVÝ

LEGENDA

- ① OMÍTKA VÁPNOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
- ② DŘEVO
- ③ DŘEVĚNÉ ZÁBRADÍ - VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADÍ
- ④ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÉ TAŠKY PORTUGAL
- ⑤ OKNA, OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE - COSTIN BILÁ - POLOMAT
- ⑥ BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
- ⑦ KOV - BARVA BILÁ - POLOMAT
- ⑧ POZINK. PLECH BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
- ⑨ NADOKENNÍ ŘÍMSY - VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ŘÍMS
- ⑩ KRYT STŘECHY HŘEBENÍČEK A VALBY VČETNĚ

POZNÁMKA

BARVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
PŘEDÁ INVESTOR

D	1.8.98	
index	datum	modifikace

NEBUSICE			
NOC, v.o.s. TRŽISTE 13 PRAHA 1 TEL. 42-2-57311335		INVESTOR INVESTISSEUR SCHVÁLIL APPROVED BY DATUM DATE	
LOXIA s.a. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 231 89 83 231 89 86		GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESIGNER LOXIA s.a. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 231 89 83 231 89 86	
FCC s.r.o. POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 2481 0074 2481 0092		GEN. DODAVATEL GENRAL CONTRACTOR SCHVÁLIL APPROVED BY DATUM DATE	
STUPĚŇ DOKUMENTACE DOCUMENTATION TAG PROVÁDĚCÍ PROJEKT WORKING DRAWINGS		DATUM DATE 1.8.98	PARTE ČÍSLO SET N°
STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION PART		D' ±0=	
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET D' STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ TECHNIQUE DE CONSTRUCTION		VYPRACOVAL ELABORE PAR Ing. Petr Anagnost EPI Konstrukti Sínkova 27 Praha 4 Tel. 6121 4362	
OBSAH CONTENT OBJEKT "D" - NEPODSKLEPENÝ		MĚŘÍTKO SCALE 1:50 ČÍSLO V. DRAWING N° ARC.M.	

Estate id: 4114

Web link:

www.viphomes.cz/4114

Agent:

Mária Mihinová

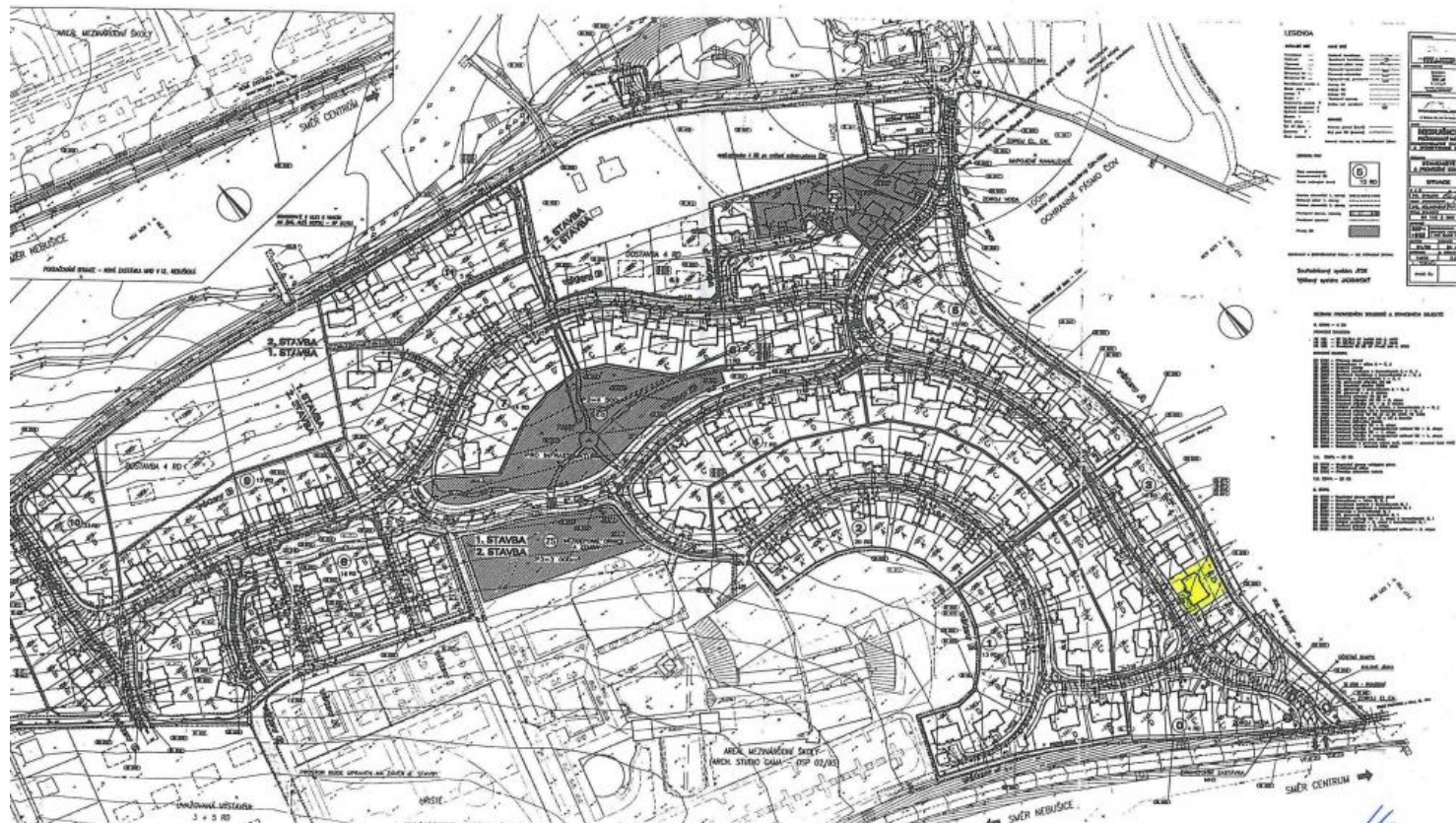
Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



- ① DŮTKA VAPENOCOENOVÁ ŠTUKOVÁ
- ② DŘEVO
- ③ DŘEVĚNÉ ŽABRÁDKO – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ŽABRÁDKU
- ④ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLÉNÉ TAŠKY PORTUGAL
- ⑤ OKNA, OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE – COSTIN BILĂ – POLOMAT
- ⑥ BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
- ⑦ KOV – BARVA BILĂ – POLOMAT
- ⑧ POZINK. PLECH BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
- ⑨ NADOKENNÍ RÁMSY – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES RÁMS

BARVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
PŘEDÁ INVESTITOR

NEBUŠICE	
NDC, v.o.s. TRŽISTÉ 13 PRAHA 1 TEL. 42-2-5731335	INVESTOR INVESTISSEUR SCHVÁLIL APPROVED BY DATUM DATE
LOMA o.s. ARCHITECTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 5 TEL : 231 89 83 231 89 86	GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESIGNER ARCHITECTONICKÝ ATELIER P O B Ř E Ž N Í U L. PRAHA 5 TEL. 231 89 83, 231 89 86 231 89 83, 231 89 86 SCHVÁLIL APPROVED BY DATUM DATE
FCC o.s. POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL 2481 0074 2481 0092	GEN. DODAVATEL GENRAL. CONTRACTOR SCHVÁLIL APPROVED BY DATUM DATE
STUPEŇ DOKUMENTACE DOCUMENTATION TAPE PROVEDENÍ PROJEKTU DRAWING DRAWINGS	DATUM DATE 30.5.06 PARÉ ČÍSLO SET N° 3
STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION PART	D'
±0=	
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET D' STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ TECHNIQUE DE CONSTRUCTION	VYPRACOVAL ELABORE PAR Ing. Petr Anagnost EPI Konstrukt Sínkova 27 Praha 4, Tel. 812 41362
DŘEŇ CONTENT	MĚŘITKO SCALE 1:50 ČÍSLO V. DRAWING N° ARC.M. D' .16
POHLED BOČNÍ - PRAVÝ	



Estate id:4114

Web link:

www.viphomes.cz/4114

Agent:




Mária Mihinová

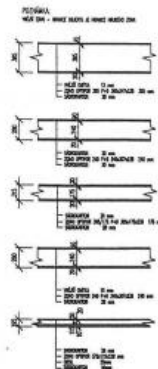
Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



- 1 OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
- 2 DŘEVO
- 3 DŘEVĚNÉ ZÁBRADLÍ – VÍZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADLÍ
- 4 STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLĚNÉ TAŠKY PORTUGAL
- 5 OKNA,OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE – COSTIN BÍLÁ – POLOMAT
- 6 BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
- 7 KOV – BARVA BÍLÁ – POLOMAT
- 8 POZINN. PLECH BARVA TMAVÉ ŠEDÁ
- 9 NADOKENNÍ ŘÍMSY – V SAMOSTATNÝ VÝKRES ŘÍMS
- 10 KOTLÍ STYKU HŘEBENČE A VALBY-VĚŽOČKA

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
PŘEDÁ INVESTOR

<h1 style="text-align: center;">NEBUŠICE</h1>			
NDC, v.o.s. TRŽIŠTE 13 PRAHA 1 TEL. 42-2-57311335		INVESTOR INVESTISSEUR	
		SCHVALIL APROB. BY DATUM DATE	
 LOXIA a.s. ARCHITEKTONICKÝ ATLETER POBĚŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL : 231 89 83 231 89 86		GENERALNÍ PROJEKTANT GENDESINGER ARCHITEKTONICKÝ ATLETER POBĚŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. : 231 89 83, 231 89 86 231 89 86	
		SCHVALIL APROB. BY DATUM DATE	
FCC a.s. POBĚŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 2461 0074 2461 0092		GEN. DODAVATEL GENERAL CONTRACTOR SCHVALIL APROB. BY DATUM DATE	
STUPEN DOKUMENTACE DOCUMENTATION TAGE PROVÁDĚCÍ PROJEKT WORKING DRAWINGS		DATUM DATE 30.5.96	
STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION PART D' ±0=		PAR. ČÍSLO SET N° 	
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET D' STAVEBNÍ TECHNIČESKÉ ŘEŠENÍ TECHNIQUES DE CONSTRUCTION		VYPRACOVANÉ ELABORÉ PAR Ing. Petr Anzorge  EPI Konstrukt Sinkulova 27 Praha 4 Tel. 61214362	
OBRAZ CONTENT		MĚRITKO SCALE 1:50 ČÍSLO V. DRAWING N° ARC.M. D' .16	
CELNÍ POHLED			



	PROFIT BUDGET
	TELECOMS
	ISSUE SPOTTER
	SUBSIDIARIES
	HYPEROLAGE
	TELEPHONE (ISLAND OFFICE)
	PREPARED

- KOMÍN JE K SOBĚ OSAZEN OSOVĚ
- KROV JE ŘEŠEN SAMOSTATNÝMI VÝKRESY KROVU
- VRCHNÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY NEJSOU DODÁVKOU FCC

D	1.696	

[illegible][illegible]

V.I.P. Homes s.r.o., Nádražní 110, 150 00, Praha 5 | **tel.:** 257 311 227, 606 731 973 | **www.viphomes.cz** | viphomes@viphomes.cz