



HOUSE FOR RENT, street K Chumberku, Praha-Suchdol

Set in a peaceful natural location, this is fully refurbished 4 to 5-bed 2 bath family house with a nicely maintained garden near the ČZU (Czech University of Life Sciences) University campus. Beautiful forest and countryside scenery in the immediate surroundings, offering marked trails for hikes and bike rides: Sedlečské skály, Roztocký háj -Tiché údolí nebo Koží hřbety. Fast and easy access to the city center, bus stop with regular connections to the Dejvická metro station (15 min.) Ten minutes drive to Václav Havel International Airport, convenient to Riverside International School and the International School of Prague in Nebužice.

Benefiting from a 20 m2 terrace and direct access to lovely flat garden, the home offers / entry level: a living room with a fireplace, a fully fitted contemporary kitchen, bedroom / study, a shower bath / toilet, and a spacious hall with built-in wardrobes. Upper floor accommodates four bedrooms, (one enjoying a balcony overlooking the garden), full bathroom equipped with a massage bath, walk-in shower, and a bidet, and an additional separate toilet. Nice, flat garden with lawn provide optimal outdoor living.

A garage with an automatic gate, plus parking on the plot, and off street parking available.

Amenities include: Internet and satellite connections, dryer, hardwood parquet floors, partially cork flooring, built-in storage in three bedrooms, blinds, alarm.

Tenant's fees: utilities approx. CZK 10 000 / month.

2x

5x

59 000 CZK
+Monthly fees 10 000 CZK

Specification

Detached house

Area: 180 m²

Bedrooms: 5

Bathrooms: 2

☒ Balcony (5 m2)

☒ Alarm

☒ Fireplace

☒ parkovací stání

☒ Terrace

☒ Garden (218 m2)

☒ Garage

Estate id: 4633

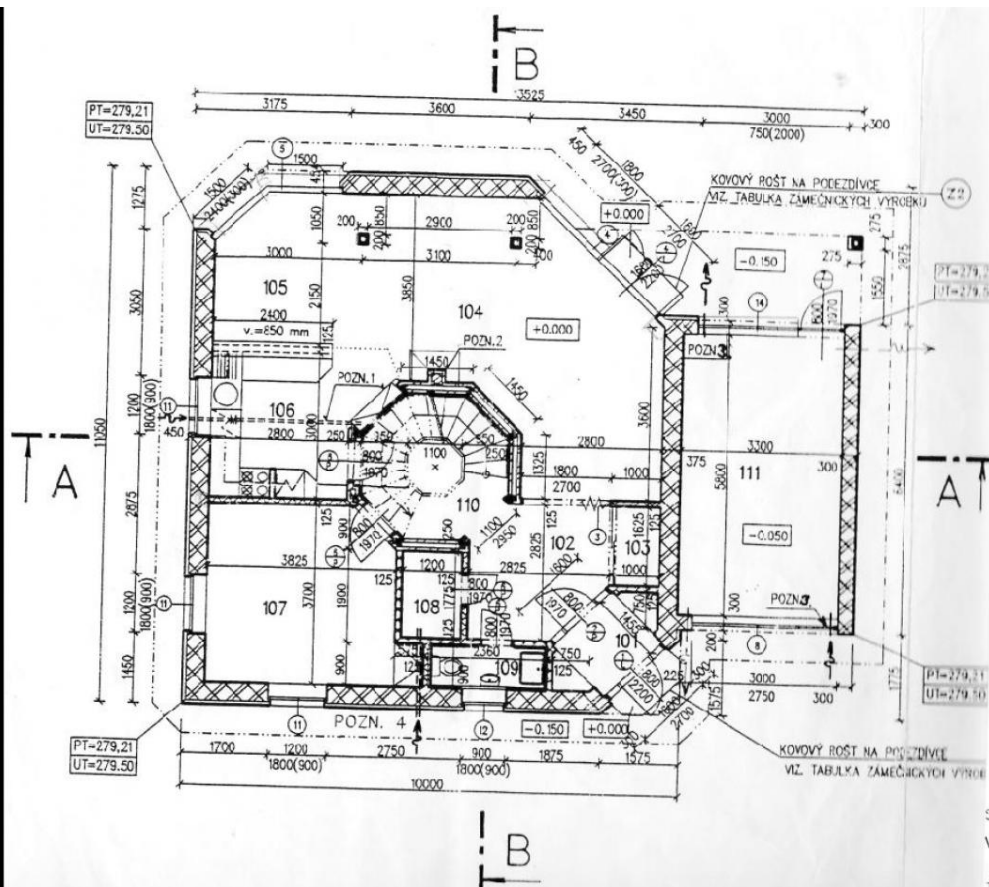
Web link:

www.viphomes.cz/4633

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

101	zádveří	3.19 m²
102	hala	6.82 m²
103	šatna	1.45 m²
104	obývací pokoj	35.66 m²
105	jídlna	
106	kuchyně	9.49 m²
107	pracovna	13.69 m²
108	komora	2.13 m²
109	koupelna	2.62 m²
110	schodiště	7.63 m²
111	garáž	19.14 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ

	KERAMICKÉ ZDIVO NOSNÉ
	KERAMICKÉ PŘÍČKY
	SÁDKOKARTONOVÉ PŘÍČKY

SPIŽNÍ SKŘÍŇ (PŘÍVOD VZDUCHU
V PODLAŽE A ODVOD NA STŘECHU)

TRISLOŽKOVÝ KOMÍN 200 mm

PŘÍČNÉ PRÁVĚSTŘANÍ

Estate id:4633

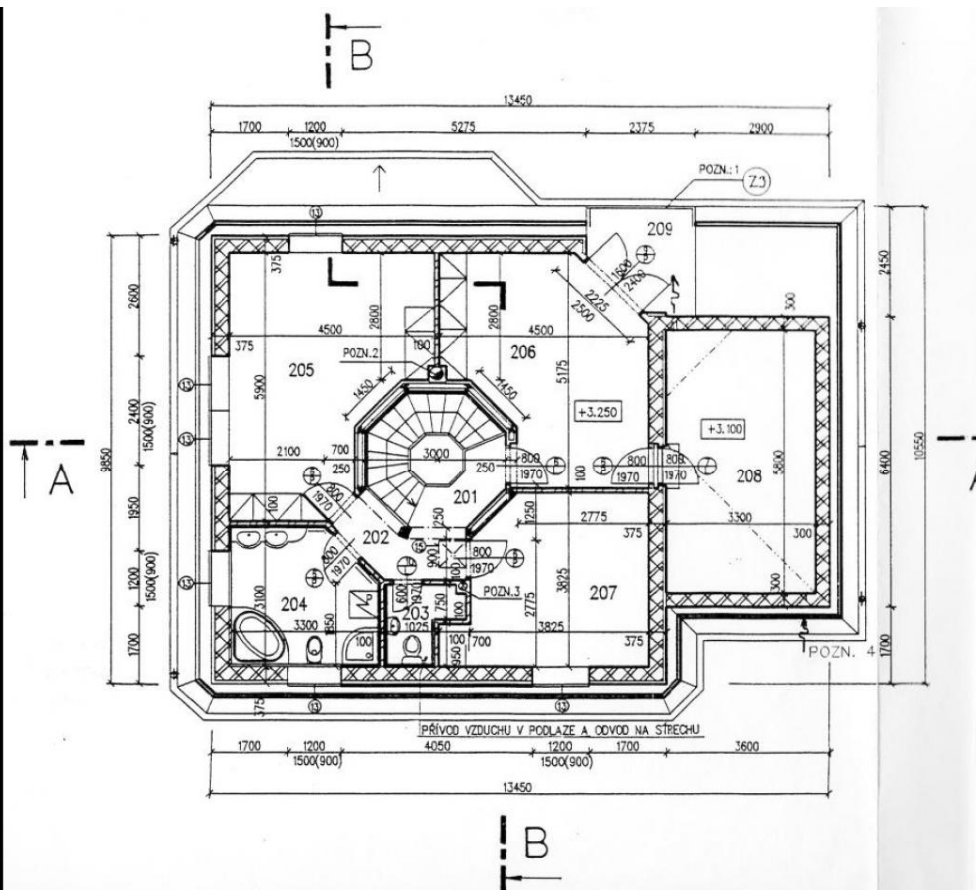
Web link:

www.viphomes.cz/4633

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

201	schodiště	7.48 m²
202	chodba	3.28 m²
203	kotelna + WC	2.25 m²
204	koupelna	9.44 m²
205	dětský pokoj	21.38 m²
206	ložnice	18.32 m²
207	ložnice	14.71 m²
208	půda	17.31 m²
209	lodžie	4.60 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ

- KERAMICKÉ ZDIVO NOSNÉ dne ...
- SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY

POZN. 1 KOVOVÉ ZÁBRADLÍ v. 1.10 m
(VIZ. TABULKY ZÁM. VÝROBKŮ)

POZN. 2 TŘÍSLOŽKOVÝ KOMÍN Ø 200 mm

POZN. 3 TŘÍSLOŽKOVÝ KOMÍN