









HOUSE FOR RENT, street Vacínovská, Praha 5

Luxury home, 467 sqm, built to an exceptionally high specification. Modern, bright and spacious, this six bedroom family house is arranged over three floors and benefits from a central location, moments from German International School and Jinonická metro station with links into Prague.

Fully airconditioned, the property is made out of an expansive inviting living room with large windows, a kitchen with Miele appliances, walk-in wardrobe, a toilet and a guest suite with a bathroom. A pretty, professionaly landscaped garden is accessed from the kitchen. The upper level accomodates master bedroom suite with its own dressing room and bathroom, three more bedrooms with enclosed bathroom. There is a large open space with a kitchenette and bathroom on the top floor, which provides bonus space and could be used as a craft room/guest suite or informal office. The two large terraces - 79 sqm and 16 sqm provide additional outdoor spaces. Extensive lower ground floor is equipped with utility room (ironing area, safe), laundry room and lots of storages. High standard materials and finishes, air-conditioning, fire place & wood flooring throughout, built-in wardrobes. alarm, security door, video entry phone. This house offers the privacy and security that discerning residents will consider essential. Important civic amenities within easy reach: schools, Nové Butovice/Zličín shopping centres, the Canadian Medical Centre in Waltrovka, Smíchov with broad range of services, transport links and metro station Anděl. Very pleasant living environment, ideal for families. Available May, 2025

Deposit in the amount of two months rent.



6x **|---**|



125 000 CZK +Monthly fees 15 000 CZK

Specification

Detached house Area: 360 m² Bedrooms: 6 Bathrooms: 3

✓ Terrace (78 m2)
✓ Garden (567 m2)

✓ Storage room

✓ Garage
✓ Washing m

✓ parkovací stání

✓ Washing machine

Dryer

✓ Alarm

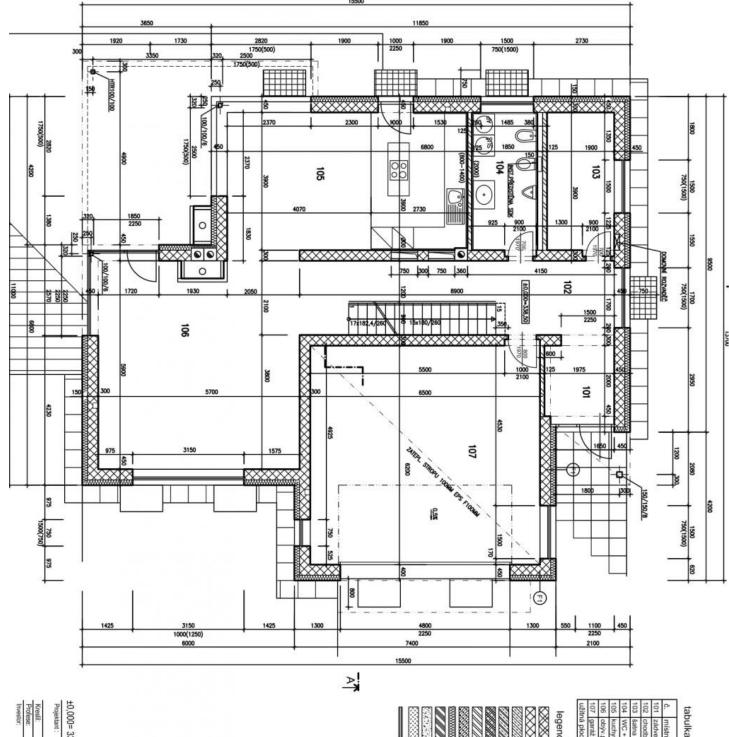
Estate id: 4387

Web link:

www.viphomes.cz/4387

Agent: Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



PŘÍČKY SDK HUTNÉNÝ ZÁSYP STÉRKOVÝ PODSYP ROSTLY TERÉN TEPELNÁ IZOLACE POLYSTYREN LEHČENÝ SPÁDOVÝ BETON

700-00	200,30 IIIIIII 00y
ektant:	ing,arch. Jiří Makovec Studio A91, Vilimovská 13, 160 00 Praha 6
siii:	ing.lva Urbánková
ese:	ARCHITEKTONICKÁ A STAVEBNÍ
stor:	PETR A PAVLÍNA PORTYCHOVI NA PÍRKÁCH 519 HOSTIVICE: 7ÍVROVA 1606/16 PRAHA 6

1	7	1	
(+	G)
/	_	V	8

legenda materiálů

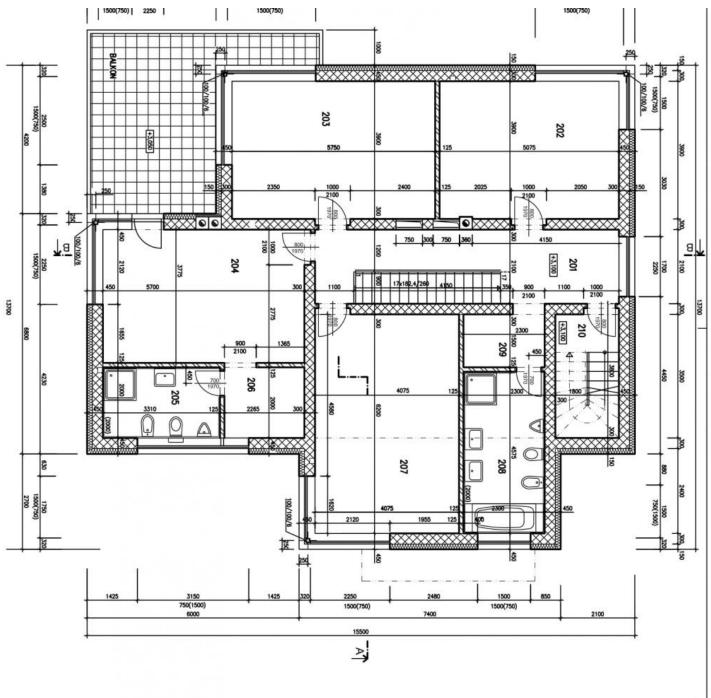
ZDIVO POROTHERM 24P+D, tl.240mm
ZDIVO POROTHERM 30P+D, tl.300mm

KONSTRUKCE Z PROSTÉHO BETONU KONSTRUKCE ZE ŽELEZOBETONU

ZDIVO PŘÍČEK II. 125mm Z KERAMICKÝCH TVAROVEK KONSTRUKCE Z BETONOVÝCH TVAROVEK ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ

tabulka místností

pozn. podl.vytápění



tabulka mistnosti

pozn.

legenda materiálů

P3 KERAMICKÁ DLAŽBA DO LEPI FLEXIBILNÍ LEPIDLO TL 5 MM	KOMÍNY Z TVA		XXXXX			00000000000							
KERAMOKA DILAZBA DO LEPIDIA 15mm KERAMOKA DILAZBA DO LEPIDIA 15mm SILMUTA MANA	KOMÍNY Z TVAROVEK SCHIEDEL UNI, BLÍŽŠÍ SPECIFIKACE VIZ, ZTI	PRICKY SDK	HUTNÉNÝ ZÁSYP	STÉRKOVÝ PODSYP	ROSTLÝ TERÉN	TEPELNÁ IZOLACE POLYSTYREN	LEHČENÝ SPADOVÝ BETON	ZDIVO PŘÍČEK II. 125mm Z KERAMICKÝCH TVAROVEK	KONSTRUKCE Z BETONOVÝCH TVAROVEK ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ	KONSTRUKCE ZE ŽELEZOBETONU	KONSTRUKCE Z PROSTĖHO BETONU	ZDIVO POROTHERM 30P+D, tl. 300mm	ZDIVO POROTHERM 24P+D, #.240mm

FLOUIDAL EPIDLO 1.5 AM.

TEOLIA HYDROCZAL MÁ STÉRA VYTÁŽENÁ NA STĚNÝ 100mm

BETONOVÁ, MAZÁNNAK S IAMS SITÍ ŠOMES

SYSTÉNOVÉ DESOV VADODÍ 1. dom

POLYSTYRSKÍ PRO VROČEL ÚTLAM EPS 17500 TL. dom

ŽE STROPOM COMSTRACE 250mm

VAPENOCENEVTONÁ OMÍTKÁ ŠOME

DŘEVĚNÉ LAMELY DO LEPIDLA II. 15mm LEPIDLO 2mm

2

SINDIA NANZOVZDORNÁ DLAŽBA TL. 10mm
LEPOLO TL.Smm
CENSTROM POTER TL. 50mm
ZOLACE BLASTER, TL.4mm
ZOLOCE BLASTER, TL.4mm

(8) HYDROZOLAGE VEDAFLOR WS TLA MA HYDROZOLAGE GLASTEK TLA MA HYDROZOLAGE GLASTEK TLA MA SE EZORETY AND A TLA MA SE EZORETY AND A CESA TLO DO MA VAPENOCEMENTOVA CMATKA TL 15 MA TERASA BETONOVÁ DLÁŽBA TL-30 MM NA PODLOŽKÁCH VĚTRANÁ NEZERA MIN.TL-10 MM EOTEXTILIE EOTEXTILIE EOTEXTILIE

SANDINES, AZME STERRA, AZME RETOROTA MAZAMAN S, KARI STI - TOROM SEPARAJONI FOLIE PE POLYSYNERU PROJOCEL UTLAN EPS T3500 TLISIM ZB STROPPI KONSTRUNCE ZOROM VARSPOCZEMENTOK AUTKA 150M VARSPOCZEMENTOK AUTKA 150M VARSPOCZEMENTOK AUTKA 150M POLITY FOLIE TOROM POD POLITY POLITY

3

VAPENY ŠTIK, Jam.
VARINI VAPENY ŠTIK, Jam.
ZDNO POROTHENI JOP-O, UJODIM.
ZDNO POROTHENI JOP-O, UJODIM.
TEPELINI ZDJA-JE POLVSTYREN EPS 100F, E146mm
ANKOVAL STENAN ZDJA-JE POLVSTYREN EPS 100F, E146mm
ENKOVEKSTA KOMITA Jam.

±0,000= 338,50 mnm Bpv

ing_ina Urbánková ARCHTERTONIOKÁ A STAVEBNÍ PETRA PARVLINA PORTYCHOVÍ NA PÍSKÁCH 519, HOSTIVICE, ZÜRROVÁ 1606/16, PRAHA 6 PARC.Č. 1342/286, K.Ú. JINONICE, PRAHA 5 ing.arch. Jiří Makovec Studio A91, Vilimovská 13, 160 00 Praha 6 DI C SYBUTIO NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU J12 Paré : Stupeň projektu: Datum: Počet formátú Měřitko: Cislo výkresu:

