viphomes
HOME SEARCH SERVICES









TOWNHOUSE FOR RENT, Praha 5

Premier quality townhouse with a patio garden and green views, near tranquil location on the edge of a maintained forest park is close to nature, yet within easy reach of all services. A kindergarten and primary schools are a 5-minute walk away (no need to cross the main road). Supermarkets and a large shopping center are within a short driving distance. A sports center was opened near the project in May of this year, which offers a large number of sports and wellness activities, including the facilities of a state-of-the-art swimming pool and many saunas. Right in the neighboring park, your children will have fun on the playgrounds with attractive play elements, a lookout with a slide. A piece of nature in Prague with a huge number of fabulous wooden climbing frames, an observation deck with a toboggan and a BMX track Conveniently located for the German International School, for the shops (Ikea, Galerie Nove Butovice, Metropole Zličín), and transport links. The residential project on the border of the Motol and Řepy districts, is located 3 minutes' walk away from tram and bus stops, which will take you to the city center in 15 minutes. The location is also ideal for frequent travel to the airport.

The home has 6 bedrooms, 4 bathrooms. Entry level includes: entrance hall with built-in storage, bright and sunny living room / terrace access, fully fitted kitchen with a dining area, guest bedroom, dressing room, shower bath and a toilet. First floor faetures four bedrooms, full bath, shared shower bath/toilet. Top floor accomodates master bedrooom suite (shower bath) complimented by a large terrace with nice green views, small gallery. Basement: two bonus rooms, storages, utility room, laundry equipped with a washing machine, sauna / shower bath / toilet. Integral garage for 4 cars.

3x 6x

120 000 CZK
+Monthly fees 15 000 CZK

Specification

House - Town house
Area: 401 m^2
Bedrooms: 6
Bathrooms: 3

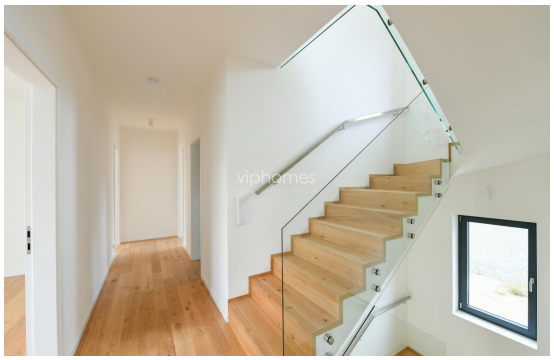
- ☑ Terrace (79 m2)
- ☑ Fireplace
- ☑ Double garage
- ☑ Air-conditioning
- ☑ Garden (304 m2)
- ☑ Storage room
- ☑ Sauna

Estate id: 6805 | **Web link:** www.viphomes.cz/6805 | **Agent:** Mária Mihinová
Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz

Quality wooden floors throughout, fireplace, central vacuum cleaner, air conditioning throughout the house, alarm, satellite connection, telephone line, Internet.

Tenant´s fees for utilities: approximately Kč 15. 000/month.

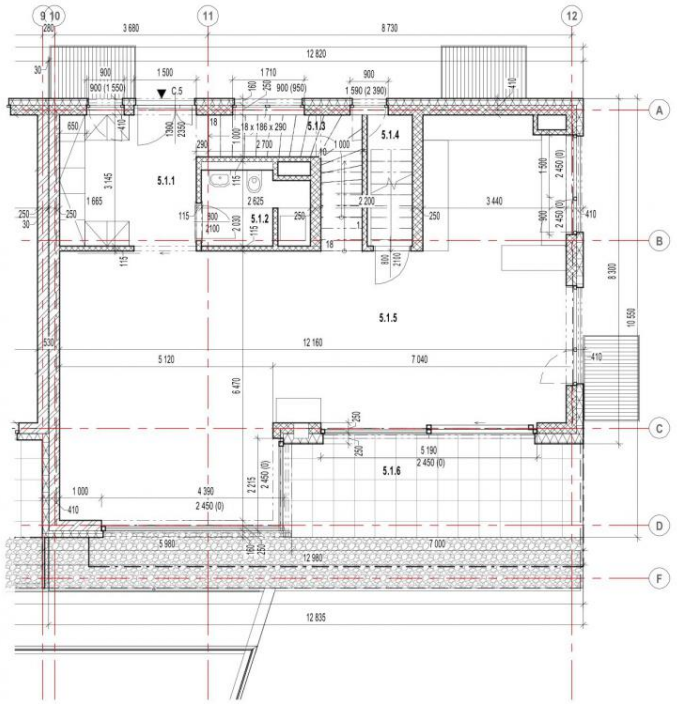












Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m²]
C.5		
5.1.1	Chodba	10,67
5.1.2	WC	4,57
5.1.3	Schodiště	5,96
5.1.4	Spíž	3,38
5.1.5	Obývací pokoj + kuchyňský kout	75,10
5.1.6	Terasa	17,68
C.5		117,36

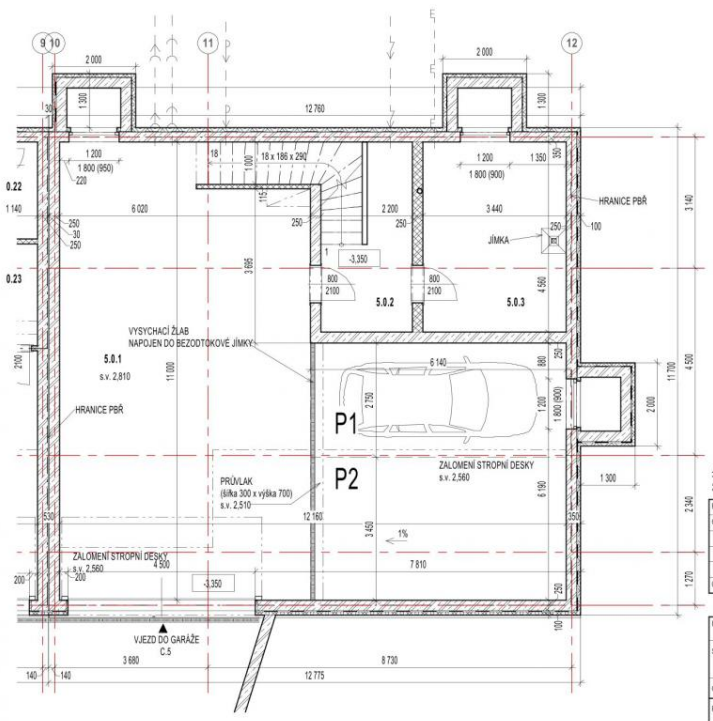
Legenda materiálů:

- HELUZ 25 AKU 25 MK P20 NA MALTU M10, NAPŘÍKLAD VC 10
- HELUZ 25 UNI -P12,5 NA MALTU M10, NAPŘÍKLAD C10
- HELUZ 11,5 AKU NA MALTU M5, NAPŘÍKLAD C5
- BETON PROSTÝ
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYSTYRÉN EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERASA OLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMINA PŮVODNÍ
- ZEMINA NASYPANÁ, ZHUTNĚNÁ
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP
- KAČÍREK
- KÁMEN, KAMENNÉ ZDIVO

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE:			
ČÍSLO:	DATUM:	OBSAH:	VYDAL:
00			

INVESTOR:	Lesopark Motol s.r.o. Zinova 1606/16, 163 00 Praha 6-Řepy			GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
STAVBA:	**Lesopark Motol- objekt C5** parc.č. 1502/153, k.ú. Řepy			H-H project s.r.o. VŠESTARY 199 503 12 VŠESTARY tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hhproject.cz
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy		PARCELA:	
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT:	archiw studio s.r.o. Ing. arch. Kateřina Grohová, Ing. arch. Jakub Wyderka	1502/153	Č. ZAKÁZKY: 19_06
H-H project s.r.o VŠESTARY 199 503 12 VŠESTARY	HIP:	Ing. Zdeněk Hrouda		STUPEŇ PD: SKP
tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hhproject.cz	VYPRACOVAL:	Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová		FORMÁT: 2 x A4
	KONTROLOVAL:	Ing. Zdeněk Hrouda		DATUM: 07/2022
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD:	D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘÍTKO: 1 : 75 / Č. PARÉ:
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.:	NÁZEV VÝKRESU:		
D.1.1.100	00	**Půdorys 1.NP**		



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m²]
C.5		
5.0.1	Garáž	103,91
5.0.2	Předsíň	10,30
5.0.3	Sklep	15,69
C.5		129,89
Celkový součet:		818,04

Legenda materiálů:

- HELUZ 25 AKU 25 MK - P20 NA MALTU M10, NAPŘ. MVC 10
- HELUZ 25 UNI - P12,5 NA MALTU M10, NAPŘ MVC10
- HELUZ 11,5 AKU NA MALTU M5, NAPŘ. MVC5
- BETON PROSTÝ
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYSTYREN EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERASA OLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMINA PŮVODNÍ
- ZEMINA NAVÁPNAVÁ, ZHUTNĚNÁ
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP
- KAČÍREK
- KÁMEN, KAMENNÉ ZDIVO

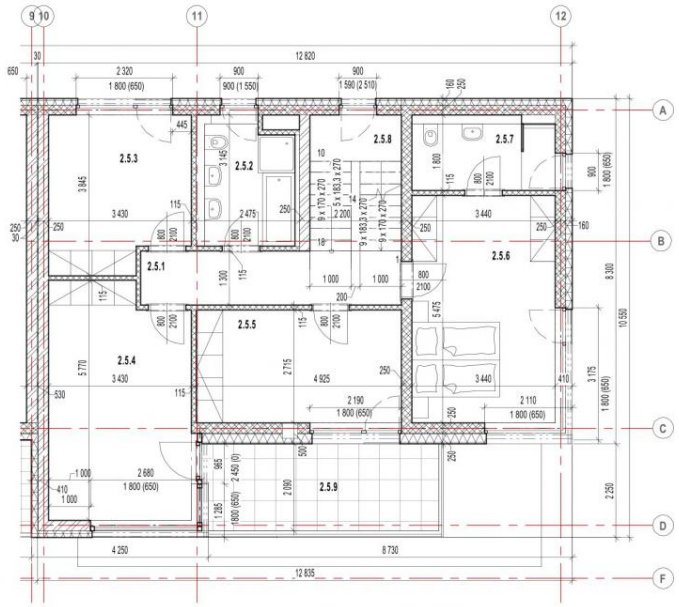
±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE:

ČÍSLO:	DATUM:	OBSAH:	VYDAL:
00			

INVESTOR:	Lesopark Motol s.r.o. Zinova 1606/16, 163 00 Praha 6 Řepy		GENERÁLNÍ PROJEKTANT: H-H project s.r.o. VŠESTARY 199 503 12 VŠESTARY tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hhproject.cz
STAVBA:	**Lesopark Motol- objekt C5** parc. č. 1502/153, k.ú. Řepy		
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: archiw studio s.r.o. Ing. arch. Kateřina Grohová, Ing. arch. Jakub Wyderka	1502/153	Č. ZAKÁZKY: 19_06
H-H project s.r.o VŠESTARY 199 503 12 VŠESTARY	HIP: Ing. Zdeněk Hrouda		STUPEŇ PD: SKP
tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hhproject.cz	VYPRACOVAL: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová		FORMÁT: 2 x A4
	KONTROLOVAL: Ing. Zdeněk Hrouda		DATUM: 07/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘÍTKO:	Č. PARÉ:
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.:	NÁZEV VÝKRESU:		
D.1.1.150	00	**Půdorys 1.PP**	1 : 75	



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m²]
2.5		
2.5.1	Chodba	8,13
2.5.2	Koupel na + WC	6,17
2.5.3	Pokoj	12,26
2.5.4	Pokoj	16,99
2.5.5	Pokoj	13,37
2.5.6	Ložnice	16,83
2.5.7	Koupel na + WC	5,50
2.5.8	Schodiště	7,17
2.5.9	Terasa	12,3
2.5		102,43

Legenda materiálů:

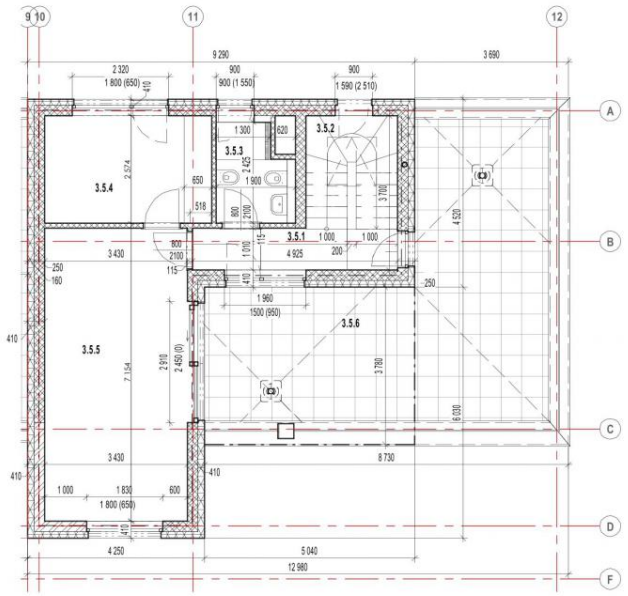
- HELUZ 25 AKU 25 MK P20 NA MALTU M10, NAPŘÍMVC 10
- HELUZ 25 UNI -P12,5 NA MALTU M10, NAPŘÍMVC10
- HELUZ 11,5 AKU NA MALTU M5, NAPŘÍMVC5
- BETON PROSTÝ
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYSTYREN EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERASA DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMINA PŮVODNÍ
- ZEMINA NASYPANÁ, ZHUTNĚNÁ
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP
- KAČÍREK
- KÁMEN, KAMENNÉ ZDIVO

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE:			
ČÍSLO:	DATUM:	OBSAH:	VYDAL:
00			

INVESTOR:	Lesopark Motol s.r.o. Zinova 1606/16, 163 00 Praha 6 Řepy			GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	H-H project s.r.o. VŠESTARY 199 503 12 VŠESTARY tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hhproject.cz
STAVBA:	**Lesopark Motol- objekt C5** parc.č. 1502/153, k.ú. Řepy				
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy		PARCELA:		
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT:	archie studio s.r.o. Ing. arch. Kateřina Grohová, Ing. arch. Jakub Wyderka	1502/153	Č. ZAKÁZKY:	19_06
H-H project s.r.o VŠESTARY 199 503 12 VŠESTARY tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hhproject.cz	HIP:	Ing. Zdeněk Hrouda		STUPEŇ PD:	SKP
	VYPRACOVAL:	Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová		FORMÁT:	2 x A4
	KONTROLOVAL:	Ing. Zdeněk Hrouda		DATUM:	07/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD:	D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO:	Č. PARÉ:
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.:	NÁZEV VÝKRESU:		
D.1.1.101	00	**Půdorys 2.NP**	1 : 75	



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m²]
C.5		
1.5.1	Chodba	1,93
1.5.2	Schodiště	8,97
1.5.3	Koupelna + WC	3,77
1.5.4	Pokoj pro hosty	24,13
1.5.5	Pracovna	10,31
1.5.6	Terasa	40,80
C.5		89,91

Legenda materiálů:

- HELUZ 25 AKU 25 MK P20 NA MALTU M10, NAPŘÍKLAD VC 10
- HELUZ 25 UNI -P12,5 NA MALTU M10, NAPŘÍKLAD VC10
- HELUZ 11,5 AKU NA MALTU M5, NAPŘÍKLAD C5
- BETON PROSTÝ
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYSTYRÉN EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERASA DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMINA PŮVODNÍ
- ZEMINA NASYPANÁ, ZHUTNĚNÁ
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP
- KAČÍREK
- KÁMEN, KAMENNÉ ZDIVO

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE:			
ČÍSLO:	DATUM:	OBSAH:	VYDAL:
00			

INVESTOR:	**Lesopark Motol s.r.o.** Zinova 1606/16, 163 00 Praha 6-Řepy			GENERÁLNÍ PROJEKTANT: **H-H project s.r.o.** VŠESTARY 199, 503 12 VŠESTARY, tel.: +420 723 244 433, e-mail: firma@hhproject.cz
STAVBA:	**Lesopark Motol- objekt C5** parc. č. 1502/153, k.ú. Řepy			
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy		PARCELA:	
PROJEKTANT ČÁSTI: **H-H project s.r.o** VŠESTARY 199, 503 12 VŠESTARY, tel.: +420 723 244 433, e-mail: firma@hhproject.cz	ARCHITEKT:	**archie studio s.r.o.** Ing. arch. Kateřina Grohová, Ing. arch. Jakub Wyderka	1502/153	Č. ZAKÁZKY: 19_06
	HIP:	Ing. Zdeněk Hrouda		STUPEŇ PD: SKP
	VYPRACOVAL:	Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová		FORMÁT: 2 x A4
	KONTROLOVAL:	Ing. Zdeněk Hrouda		DATUM: 07/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘÍTKO:	Č. PARÉ:
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.:	NÁZEV VÝKRESU:		
D.1.1.102	00	**Půdorys 3.NP**	1 : 75	