



## BYT K PRONÁJMU, ul. Anny Letenské, Praha 2 - Vinohrady

Stylově rekonstruovaný byt s působivou atmosférou situovaný ve zvýšeném přízemí činžovního domu ve vyhledávané aristokratické čtvrti Prahy, v sousedství stylových činžovních domů, noblesních vil, diplomatických rezidencí, obchodů, barů a osobitých restaurací, ale zároveň i klidných zelených parků, jen několik minut od centra metropole. Prvotřídní a pečlivá rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2006, vrátila této oblíbené rezidenci její originální historickou identitu, a to v každém detailu; všechny byty byly rekonstruovány v původním rozdělení s velkým důrazem na design jejich interiéru.

Interiér bytu tvoří vstupní hala s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem na balkon se schody do zahrádky, moderní plně vybavena kuchyň, dvě ložnice s vestavěnými šatníky, dvě koupelny, jedna s vanou toaletou a bidetem, další koupelna ze sprchovým koutem a místnost vybavena pračkou a se sušičkou.

Originální Italský styl, původní zachované architektonické prvky, vestavěné skříně, telefonní linka, internetové a satelitní připojení. Dům je v pěším dosahu Riegrových sadů a stanice metra Náměstí Míru. Možnost zařídit parkování v garážích cca 500 m od budovy. Poplatky za služby a vodu 3000,- Kč/měsíc. Plyn a elektrina bude převedena na nájemce.

2x  2x 

42 000 Kč  
+Poplatky 3 000 Kč

### Specifikace

3+kk  
Plocha: 103 m<sup>2</sup>  
Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

Zahrada (21 m<sup>2</sup>)

Ev. číslo: 1178

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/1178](http://www.viphomes.cz/1178)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)