



BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Byt, 3+kk

Moderní designový byt v 1. patře kompletně zrekonstruované činžovní budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Farmářské trhy jsou neoddelitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Interiér bytu o velikosti 92 m² tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, 2 prostorově velkorysé ložnice, 2 minimalisticky pojaté koupelny ze sprchou a s toaletou, technické zázemí

Klimatizace, dřevěné dubové, pračka/sušička, vestavěné skříně, nová okna s dvouvrstvým sklem, internet. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Poplatky za služby 125 EUR / osoba / měsíc.

Možnost pronájmu garážového stání za 6 500 Kč / měsíc + DPH.

K dispozici od 1.7.2026

2x  2x 

64 324 Kč

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

3+kk

Plocha: 92 m²

Patro: 1. patro

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm |
| <input checked="" type="checkbox"/> Videotelefon | <input checked="" type="checkbox"/> Internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace |

Ev. číslo: 5700

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5700

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz