



## BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Byt 4+kk

Moderní designový byt v 1. patře kompletně zrekonstruované činžovní budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Interiér bytu o velikosti 107 m<sup>2</sup> tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, 2 prostorově velkorysá ložnice, 2 minimalisticky pojaté koupelny s toaletou, technické zázemí

Dřevěné dubové, pračka/sušička, vestavěné skříně, nová okna s dvouvrstvým sklem, internet. Klimatizace.

Poplatky za společné domovní služby a vodu: 125 EUR / osoba / měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Garážové stání 6 500 Kč/ měsíc + DPH.

K dispozici od 1.9.2026

2x  3x 

**98 954 Kč**  
**+Poplatky 3 000 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

4+kk

Plocha: 107 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

**Ev. číslo:** 5703

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5703](http://www.viphomes.cz/5703)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)