



## BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Půdní studio 1kk, 39m<sup>2</sup>, situované v 5. patře kompletně zrekonstruované činžovní budovy v secesním stylu. Rezidenční dům se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Dispozice bytu: vstupní hala, jedna obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem se spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, myčka a lednice s mrazákem) a koupelna ze sprchovým boxem a toaletou.

Součástí vybavení bytu jsou vestavěné skříně, klimatizace, pračka a sušička. Podlahovou krytinu tvoří kvalitní dubové podlahy a nová okna v bytě disponují dvouvrstevným sklem.

Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za poplatek 7 550 Kč, 350m od domu. Kauce: 2 měsíční nájmy. Byt je vhodný pro nájemce bez domácích zvířat. Nájemné: EUR 931 (platba nájmu v EUR). Fixní platby služby 2500 Kč / osoba / měsíc, Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.

K dispozici od 1.7.2026

1x  1x 

**26 800 Kč**  
**+Poplatky 2 500 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

1+kk

Plocha: 39 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Výtah

**Ev. číslo:** 5720

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5720](http://www.viphomes.cz/5720)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)