



## BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Moderní designový byt 3kk v 5. patře kompletně zrekonstruované činžovní budovy v secesním stylu. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Interiér bytu o velikosti 137 m<sup>2</sup> tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, 2 prostorově velkorysá ložnice, 2 minimalisticky pojaté koupelny ze sprchou a toaletou, šatna, technické zázemí a vstupní hala.

Dřevěné dubové, krb, pračka/sušička, vestavěné skř 80říně, nová okna s dvouvrstvým sklem, internet.

Nájem: 89188 Kč / 3 665 EUR

Parkovací místo cca 250 m od budovy v ceně 6500,-Kč + DPH 21% měsíčně.

Poplatky: domovní služby 125 EUR /osoba / měsíc. Záloha na plyn 8000 Kč /měsíc.

Elektřina bude převedena na nájemce.

K dispozici ihned.

2x  2x 

**89 188 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 137 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Výtah

**Ev. číslo:** 5721

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5721](http://www.viphomes.cz/5721)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)