



BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Byt 2+kk

Výjimečný designový byt 2kk, (2 terasy 60 + 40 m²), sitovaný v 5. patře / 6. NP. kompletně zrekonstruované rezidenční budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na prestižním Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD.

Interiér bytu o velikosti 60 m² tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, ložnice, minimalisticky pojatá koupelna s toaletou a technické zázemí. Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, pračka / sušička.

Nájemné: 2 033 € / 49 800 Kč

Možnost pronájmu garážového stání poblíž za cenu 6.500 Kč měsíčně.

Poplatky za služby 125 EUR /osoba / měsíc. Plyn 6 000 Kč / měsíc. Elektrina bude převedena na nájemce.

K dispozici od 1.9.2026

1x  1x 

49 800 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

2+kk

Plocha: 60 m²

Patro: 5. patro

Výtah

Terasa (100 m²)

Ev. číslo: 5722

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5722

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz