viphomes
HOME SEARCH SERVICES










# BYT K PRONÁJMU, ul. Ibsenova, Praha 2 - Vinohrady

Elegantní stylový byt situovaný ve třetím patře kompletně zrekonstruované neoklasicistní budovy v exkluzivní rezidenční čtvrti Královské Vinohrady. Citlivě zrenovovaná budova z 19. století skrývá rozlehlé exkluzívní byty v klasickém stylu s restaurovanými detaily původní výzdoby. Prvotřídní a pečlivá rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2006, vrátila domu jeho originální historickou identitu, a to v každém detailu. Oblíbená rezidenční lokalita, přímo u Nám. Míru, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra. zajistí svým obyvatelům veškerý komfort moderního bydlení nejvyšší kvality: vyhlášené restaurace, bistra, pekárny, farmářské trhy na Nám. Jiřího z Poděbrad, kavárny, supermarkety, OC Flora.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, plně vybavená kuchyň, jídelna, obývací pokoj s arkýřem, tři ložnice, dvě koupelny a technická místnost vybavena pračkou a sušičkou. Hlavní ložnice má balkon o výměře 6 m2 orientovaný do upraveného dvora, vestavěné skříně a vlastní luxusní mramorovou koupelnu s vanou, toaletou a bidetem.

Původní repasované parketové podlahy, restaurované vnitřní dveře, vysoké stropy, štuk, ADSL internet, satelitní připojení, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, video intercom. Výhled na kostel sv. Ludmily s přilehlým parkem. Výtah přímo do bytu (i do garáže).

Záloha na služby a spotřebu energií 9.000 Kč měsíčně.

2x 3x

**87 200 Kč**
**+Poplatky 9 000 Kč**

## Specifikace

4+1
Plocha: 170 m$^2$
Patro: 3. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Balkon (6 m2)
- ☑ Alarm
- ☑ Garáž
- ☑ Parkovací stání
- ☑ Videotelefon
- ☑ Internet
- ☑ Pračka
- ☑ Sušička

**Ev. číslo:** 4360 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4360 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz