viphomes
HOME SEARCH SERVICES

BYT K PRONÁJMU, ul. Ibsenova, Praha 2 - Vinohrady

BYT 6+1

Elegantní stylový plně zařízený byt se 2 balkony, situovaný ve 4.patře kompletně zrekonstruované neoklasicistní budovy, v exkluzivní rezidenční čtvrti Královské Vinohrady k pronájmu. Citlivě zrenovovaná budova z 19. století skrývá rozlehlé exkluzívní byty v klasickém stylu s restaurovanými detaily původní výzdoby. Prvotřídní a pečlivá rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2006, vrátila domu jeho originální historickou identitu, a to v každém detailu. Oblíbená rezidenční lokalita, přímo u Nám. Míru, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra. zajistí svým obyvatelům veškerý komfort moderního bydlení nejvyšší kvality: vyhlášené restaurace, bistra, pekárny, farmářské trhy na Nám. Jiřího z Poděbrad, kavárny, supermarkety, OC Flora.

Skvěle řešená dispozice poskytuje maximální komfort. Je tu prostorná vstupní hala, obývací pokoj s balkonem a výhledem na Vinohradské divadlo s přilehlým parkem, vzdušná plně vybavena kuchyně s jídelnou, 4 ložnice, 3 koupelny, zvlášť toaleta pro hosty, prádelna, která je vybavena pračkou, sušičkou, vybavená šatna a vstupní chodba.

Původní architektonické prvky, obývací pokoj s arkýřem, parkety, dlažba, mramorem obložené koupelny, parketové podlahy, pračka, sušička, videotelefon, satelitní příjem a internetové připojení, klimatizace. Nájemné: EUR 4.200 (100.000 Kč). Jedno parkovací stání v podzemní garáži v domě je možné pronajmout za cenu EUR 200 (5.000 Kč)/měsíc. Poplatky za společné služby a spotřebu energií: 15.000 Kč měsíčně.

3x **4x**

100 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

5+1
Plocha: 253 m^2
Patro: 4. patro

☑ Balkon (5 m2)

Ev. číslo: 5865 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5865 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz