



## BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Komfortně zařízený byt v rekonstruovaném novorenesančním domě z konce 19. století v rezidenční části pražských Vinohrad, jen pár metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Na proslulé Václavské náměstí, které je cílem turistů z celého světa, je to pouhých 5 minut pohodové chůze. Zastávka metra trasy A přímo před vchodem do domu.

Tento vkusně zařízený byt se nachází ve ..... patře dobře udržovaného činžovního domu s výtahem do podzemní garáže. Nájemci mohou užívat společnou zahradu pro děti, bazén a saunu. Interiér bytu se skládá z otevřeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem zařízeným kvalitními spotřebiči, 2 ložnic a koupelny. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, koberce, nádobí, skleničky, kompletní sady hrnců, příbory, perské koberce, LCD televizory, ložní prádlo, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV. Úklid jednou týdně v ceně. Současně se zachováním všech architektonických prvků je dům vybaven i komfortem pro pohodlné a příjemné bydlení. Obyvatelům domu k dispozici po celý rok vyhříváný krytý bazén s vodní masáží a sauna. Dále je k dispozici velká rozkvetlá zahrada. Pokud se rozhodnete trávit volný čas v zahradě nebo u bazénu, jen těžko uvěříte, že žijete v takovém velkoměstě, jakým je Praha.

1x  2x  

**45 000 Kč**  
+Poplatky 8 000 Kč

### Specifikace

3+kk  
Plocha: 91 m<sup>2</sup>  
Patro: 2. patro

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah           | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání | <input checked="" type="checkbox"/> Bazén venkovní |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sauna           | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace    |

**Ev. číslo:** 4335

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4335](http://www.viphomes.cz/4335)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)