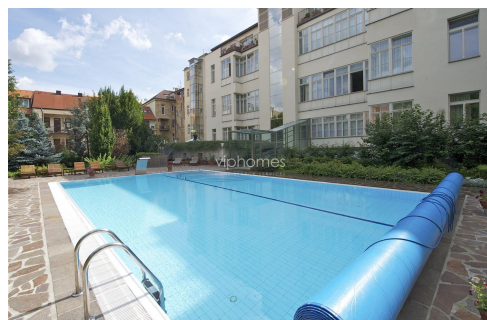
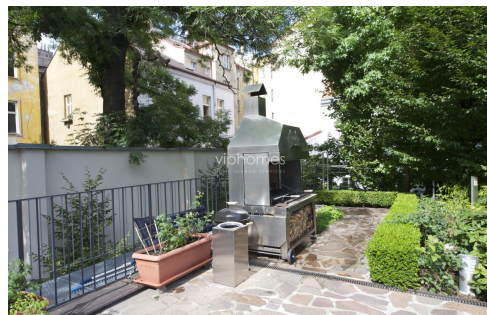




BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Rezidence Italská je klidnou a komfortní oázou bydlení uprostřed velkoměsta. Kompletně zrekonstruovaná novorenesanční budova na prestižní vinohradské adrese disponuje velkým venkovním bazénem, krásně upravenou společnou zahradou a recepční službou. Klimatizovaný půdní byt 4kk situován ve 4. patře domu z konce 19. století nabízí vysokou kvalitu bydlení v exkluzivní čtvrti královských Vinohrad. Jen pár kroků Vás dělí od luxusních nákupních galerií, divadel, koncertních sálů a vynikajících restaurací. Stanice tramvají a metra A Náměstí míru 3 min. od domu. Ideální poloha v dosahu centra i nedalekých Riegrových sadů.

Studio nabízí obývací pokoj / ložnici s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon, koupelnu s rohovou vanou, toaletou a bidetem a vstupní chodbu.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu garážového stání za 4.000 Kč/měs. + DPH. Možnost zajistit úklid bytu za 300 Kč/h + DPH. Fixní platba za domovní služby 120 Eur / měs. + DPH, fixní platba za spotřebu energií 280 Eur / měs. + DPH.

K dispozici od 31/5/2025

1x 1x

40 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

1+kk
Plocha: 43 m²
Patro: 3. patro

- | | |
|---|--|
| ☒ Výtah | ☒ Terasa |
| ☒ Parkovací stání | ☒ Bazén venkovní |
| ☒ Sauna | ☒ Klimatizace |

Ev. číslo: 5999

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5999

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz