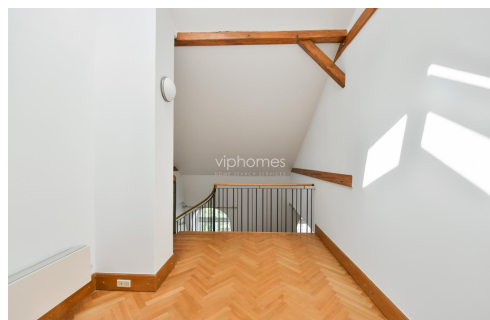




BYT K PRONÁJMU, ul. Žatecká, Praha 1 - Josefov

Nezařízený dvouúrovňový byt 4+1 o velikosti 164 m² situovaný v 5. a 6. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s novým výtahem. Budova stojí v atraktivní lokalitě doslova pár kroků od historických památek Starého města, galerií, muzeí, divadel a exklusivní Pařížské ulice s luxusními butiky světových značek. Rychlý přístup ke všem třem trasám pražského metra (Staroměstská, Národní třída, Můstek), autobusy a tramvaje.

V úrovni vstupu byt nabízí prostorný obývací pokoj s krbem, jídelní prostor navazující na plně vybavenou kuchyň, ložnici / pracovnu a koupelnu ze sprchovým koutem a toaletou. Kuchyň je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči : sklokeramická deska, trouba, lednice, mrazák, myčka nádobí a mikrovlnná trouba. V patře jsou umístěny 3 ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Součástí vybavení bytu je pračka se sušičkou. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání v prostorách Rudolfiny.

Vysoké stropy, repasované dubové parkety. 24hodinová recepce, možnost parkování v nedalekých garážích Rudolfiny.

Rent : 3 365 EUR / CZK 81264 / Month.

Zálohové poplatky za služby 5.000 CZK / měsíc, zálohové poplatky na energie 7.500 / měsíc (voda, elektřina, topení).

2x 4x

81 264 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

5+kk

Plocha: 164 m²

Patro: 5. patro

Ev. číslo: 6833

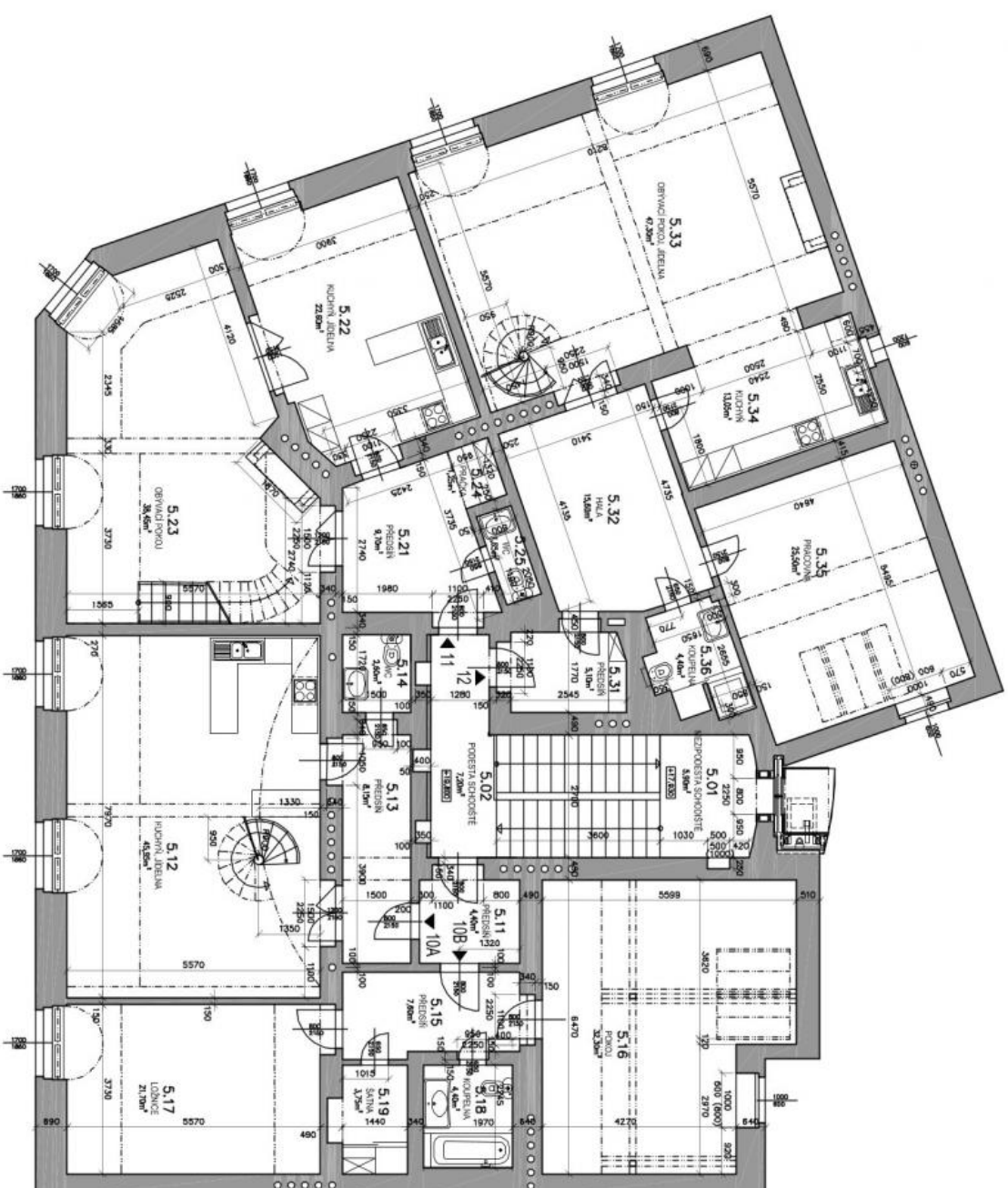
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6833

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

TABULKA MÍSTNOSTI - NIŽŠÍ PODKROVÍ (6.NP)

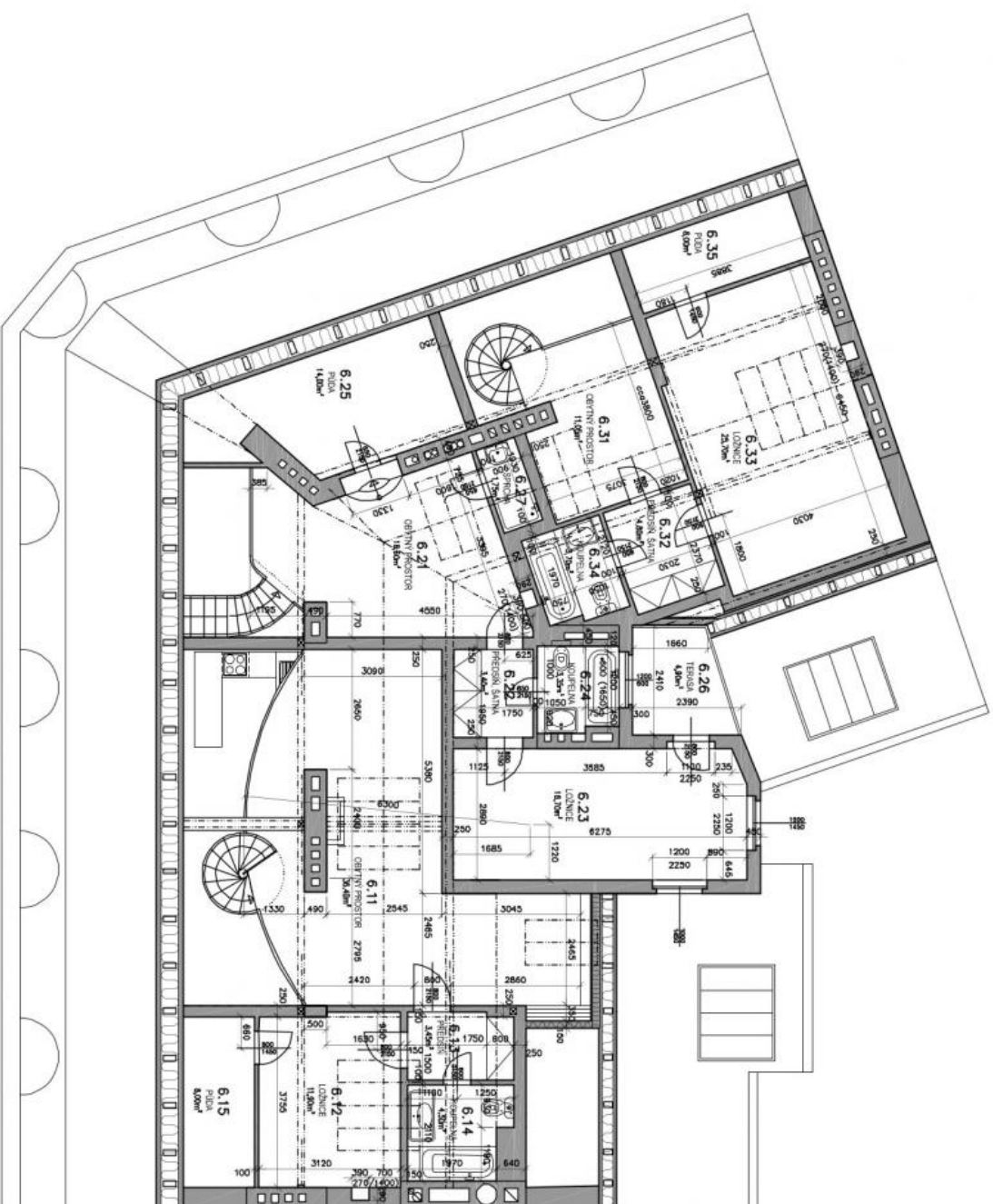
M.č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA
SPOLÉČNÉ PROSTORY		
5.01	NEZPROSTÁ SPOLČOŠŤ	5.90
5.02	PODĽAŠA SPOLČOŠŤ	7.20
5.11	PŘEDSÍŇ	4.40
5.12	ODĽAŠ	17.20
BYT 6.10A		
5.12	KUCHYŇ, JEDLNA	45.95
5.13	PŘEDSÍŇ	8.15
5.14	WC	2.80
5.15	ODĽAŠ	36.70
BYT 6.10B		
5.15	PŘEDSÍŇ	7.60
5.16	PODĽA	32.30
5.17	LODŽIE	21.70
5.18	KOUPELNA	4.40
5.19	SPALŇ	3.75
5.20	ODĽAŠ	8.75
BYT 6.11 (4+1)		
5.21	PŘEDSÍŇ	9.70
5.22	KUCHYŇ, JEDLNA	22.60
5.23	PODĽAŠA	38.45
5.24	PODĽAŠA	1.25
5.25	WC	1.65
5.26	ODĽAŠ	7.65
BYT 6.12 (4+1)		
5.31	PŘEDSÍŇ	5.10
5.32	HALA	15.60
5.33	PODĽAŠA	47.30
5.34	KUCHYŇ	13.05
5.35	PODĽAŠA	25.50
5.36	KOUPELNA	4.40
5.37	ODĽAŠ	11.65



ŽATECKÁ 14 6.NP (nižší podkroví) m 1:100

TABULKA MÍSTNOSTÍ - VYŠŠÍ PODKROVÍ (7.NP)

M.č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA
BYT č.10A		
6.11	OBYTNÝ PROSTOR	36,40
6.12	LOŽNICE	11,90
6.13	PRŮSL. SÁLNA	3,45
6.14	KOUPELNA	4,50
6.15	PLOA	8,00
	CELKOVÁ	64,25
	CELKOVÁ OČ. OKENNÍ	156,6
BYT č.11 (4+1)		
6.21	OBYTNÝ PROSTOR	18,80
6.22	PRŮSL. SÁLNA	3,40
6.23	LOŽNICE	10,70
6.24	KOUPELNA	3,35
6.25	PLOA	14,00
6.26	TERASA	4,90
6.27	SPRCHA	1,75
	CELKOVÁ	59,80
	CELKOVÁ OČ. OKENNÍ	133,6
BYT č.12 (4+1)		
6.31	OBYTNÝ PROSTOR	11,05
6.32	PRŮSL. SÁLNA	4,80
6.33	LOŽNICE	25,70
6.34	KOUPELNA	3,70
6.35	PLOA	8,00
	CELKOVÁ	53,25
	CELKOVÁ OČ. OKENNÍ	184,20



ŽATECKÁ 14 7.NP (vyšší podkroví) m 1:100