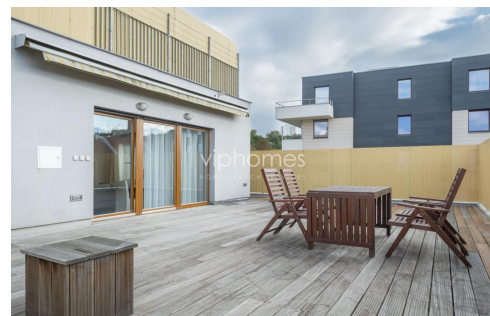




BYT K PRONÁJMU, ul. Adamova, Praha 6 - Veleslavín

Nabídka dlouhodobého pronájmu nadstandardně vybaveného luxusního střešního bytu s velkou terasou na klidném místě. Byt je situován ve 4. patře novostavby se 16-ti byty, v zeleni, s výhledem na oboru Hvězda a Šárecké údolí.

Velmi dobře dispozičně řešený byt s velkou terasou po obvodu celého bytu (terasa je přístupná posuvnými dveřmi ze všech obytných místností). Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s plynovým krbem, 2 ložnice, koupelnu vybavenou vanou a sprchovým koutem, s denním světlem, plně vybavenou kuchyň, (vestavné spotřebiče nejvyšší řady Liebherr a Miele, drtič odpadků), samostatné WC a technické zázemí.

Atraktivní orientace bytu na jižní a západní stranu, klidné prostředí v žádané lokalitě. Výtah přímo do bytu, terasa s dekorativní vzrostlou zelení, má automatické zavlažování, markýzu o rozměru 5,5 x 4 m se sluneční a větrnou automatikou a přípravu na vířivou vanu. Venkovní sprcha na terase. Možnost po dohodě doplnit, příp. i dostavět pergolu. Komfortní podlahové vytápění, dřevěné podlahy, tmavý asijský ořech, vestavěné skříně, masivní dveře, před okenní žaluzie, dvoje bezpečnostní dveře Next. K vybavení patří pračka, sušička Miele, myčka, mikrovlnná trouba, rozvod PC sítě plus připojení na internet (v ceně), satelit pro SKY a UPC, alarm, videotelefon. Vytápění, klimatizace a ohřev vody za pomoci tepelného čerpadla (úsporné a ekologické řešení), byt je plně klimatizován (stropní, nehučnou a neinvazivní chlazení). Garáž pro jedno auto v přízemí objektu. Byt je plně zařízený nábytkem. Pouze pro dlouhodobý pronájem. K dispozici od 15.3.2023

1x 2x

50 000 Kč
+ Poplatky 7 000 Kč
+ energie

Specifikace

3+1
Plocha: 104 m²
Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Terasa

Ev. číslo: 1164

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1164

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz