



BYT K PRONÁJMU, ul. Barvitiova, Praha 5 - Jinonice

Komfortní nový byt s balkonem situovaný v 5. patře bytového domu, který je součástí nově postaveného rezidenčního projektu Rezidence Waltrovka.

Interiér tvoří vstupní hala s vestavnou skříň, obývací pokoj s integrovanou kuchyňskou linkou, jídelní prostor, dvě ložnice a koupelna s vanou, toaletou a bidetem. Moderní designová kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči: sklo keramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem.

Vybavení bytu: akustické předstěny na zdech se sousedními byty, elektrické zabezpečení proti vniknutí, detekce kouře v každé místnosti, detekce zaplavení v koupelně, wc a kuchyni, topné rohože pod dlažbou v koupelně, wc a chodbě, elektrické předokenní žaluzie, topný žebřík v koupelně s elektrickým topným tělesem, bezpečnostní dveře, svítidlo a zásuvka na balkóně, možnost nabíjecí stanice pro elektromobil napojené na rozvody bytu u garážového stání, videotelefon, dřevěná podlaha, bidetová sprška, příprava pro sušičku a pračku v koupelně i WC. Sklepní kóje napojená na zabezpečení bytu, přímo u garážového stání. Pro větší komfort a bezpečnost je byt vybaven inteligentním systémem Haidy, který ovládá svítidla, žaluzie a topné rohože. V případě zastřežení bytu systém vypne všechna svítidla a odpojí některé zásuvky a stáhne žaluzie. V případě detekce vody na podlaze dojde k uzavření přívodů vody. Vše je možné ovládat i vzdáleně z tabletu, nebo mobilního telefonu. Systém umožňuje nastavovat intenzitu osvětlení ve všech místnostech. Zálohy na měsíční poplatky za domovní služby a energie : 4000,- Kč. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Vysokorychlostní internet s vlastní IP soukromou adresou v ceně nájmu.

1x

2x

38 000 Kč
+Poplatky 4 000 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 90 m²

Patro: 5. patro

☒ Výtah

☒ Sklep

☒ Parkovací stání

☒ Balkon

☒ Garáž

Ev. číslo: 4390

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4390

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Projekt umístěn v atraktivní rezidenční čtvrti v Praze 5 - přímo na metru B Jinonice - získal ocenění Realitní projekt roku. Součástí areálu je upravený park (2 ha) s vodní fontánou, dětské hřiště a spousta zeleně. V nových administrativních budovách jsou umístěny obchody, restaurace a veškeré potřebné služby pro rezidenty. Nové centrální náměstí spojuje areál Waltrovky se stanicí metra Jinonice. Plná občanská vybavenost v okolí, školy, školky včetně specializované "waldorfské." Rychlá dostupnost do centra metropole a na Pražský okruh.



Ev. číslo: 4390

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4390

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz