



## BYT K PRONÁJMU, ul. Belgická, Praha 2 - Vinohrady

Renovovaný zařízený byt v 1. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu v jedné z nejpoblábnějších čtvrtí v Praze, cca 15 minut chůze od Václavského náměstí. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením nabízejí pestrou paletu životního stylu. Výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s vyhlídkami jsou prakticky "za rohem." Lokalitu zpřijemňuje množství parků včetně nedalekých Riegrových sadů a romantické Grébovky. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon. Farmářské trhy jsou neoddelitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

Interiér bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem, a balkonem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprch. koutem a toaletou, komora. Kuchyně je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči: varná deska, trouba, lednice, mrazák, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, varná konvice, kávovar, toastovač.

Vysoké stropy, parkety / laminátové podlahy, pračka se sušičkou, myčka, vysavač, TV, satelitní připojení. Možnost pronájmu garážového stání 2.000 Kč / měsíc + DPH.

Nájem: 28 000 Kč / měsíc + poplatky 3.400 Kč/měsíc + energie 2.000 Kč/osoba/měsíc + DPH. Kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu.

Nájem (krátkodobý) 43 000 Kč / měsíc včetně energií a služeb  
K dispozici 16.9.26

1x 1x

**28 000 Kč**  
**+Poplatky 3 400 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

2+kk  
Plocha: 60 m<sup>2</sup>  
Patro: 1. patro

- Balkon
- Alarm
- Parkovací stání
- Sušička
- Pračka
- Domácí mazlíčci povoleni

**Ev. číslo:** 6135

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6135](http://www.viphomes.cz/6135)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)