viphomes
HOME SEARCH SERVICES

BYT K PRONÁJMU, ul. Dřevná, Praha 2 - Nové Město

Nabízíme k pronájmu elegantní atypický duplex 5+kk, 250 m2 s terasou, zimní zahradou a parkovacím místem v 5. patře krásně zrenovované secesní budovy s novým výtahem, působivými vstupními prostory a mnoha zachovanými původními prvky. Příjemné bydlení v pěší dostupnosti u vltavského nábřeží s kulturními památkami jako Žofín, Národní divadlo a Tančící dům. Farmářské trhy na Náplavce jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Dvě minuty chůze k nejbližšímu metru na Karlově náměstí, četné tramvajové spojení do všech částí Prahy.

Spodní úroveň bytu nabízí prostorný obývací pokoj (74 m2) s dvojitou výškou stropu a přímým vstupem na terasu (12 m2) s okouzlujícími výhledy na nábřeží Vltavy, Petřín a Pražský hrad. Byt zahrnuje otevřený prostor obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem, 4 ložnice situované do klidného vnitrobloku, 3 koupelny s vanou, sprchou a bidetem, 3 toalety, 2 šatny, komoru a prádelnu. Kuchyňský kout je oddělitelný skleněnou posuvnou příčkou. Terasa s výhledem na řeku vybízí ke klidnému posezení u odpolední kávy či u večerního drinku. Před domem je městský park / růžový sad.

Nájemné: 130 000 CZK / měsíc

Náklady na energie a služby se hradí zálohově ve výši 10 000 Kč / měsíc. K dispozici ihned.

K dispozici od 1.7.2026

3x 4x

130 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

5+kk
Plocha: 260 m^2
Patro: 5. patro

- ☑ Mezonet
- ☑ Balkon
- ☑ Alarm
- ☑ Telefon
- ☑ Pračka
- ☑ Výtah
- ☑ Terasa (12 m2)
- ☑ Garáž
- ☑ Internet

Ev. číslo: 2852 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/2852 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz