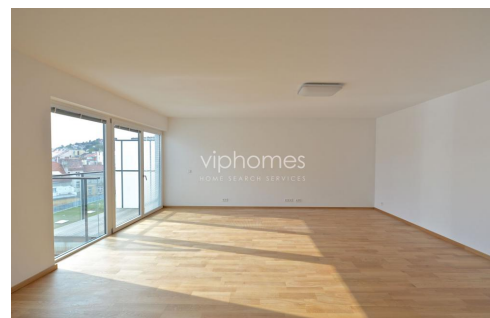
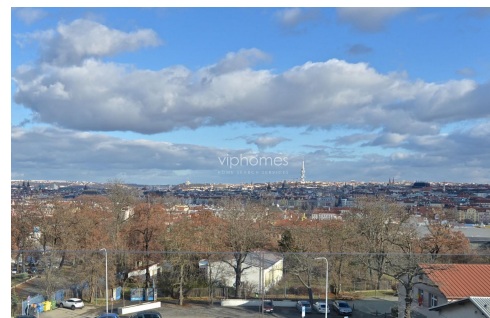




BYT K PRONÁJMU, ul. Holečkova, Praha 5 - Smíchov

Exklusivní byt situovaný v 5. patře jednoho z nejambicioznějších rezidenčních komplexů v Praze, v přímém sousedství Kinského zahrady a Petřína. Prestižní adresa, záplava zeleně, kulturní památky a široké spektrum sportovního využití.

Interiér bytu o velikosti cca 90 m² nabízí vstupní halu, otevřený koncept obývacího pokoje s luxusním kuchyňským koutem, ložnici s přístupem na balkon, s vlastní koupelnou (sprcha, umývadlo a toaleta). Obývací prostor s kuchyňským koutem disponuje kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, sklo-keramická deska, trouba, myčka). Součástí pronájmu je garážové stání v budově a sklep. V bytě jsou kvalitní dřevěné dubové podlahy a velkoformátová dlažba, velkoplošné prosklení interiéru, bezpečnostní dveře, domácí vrátný, 24/7 recepce, parkování a kamerový bezpečnostní systém.

Rezidence "Sacre Coeur 2" Vás okouzlí vysokým standardem bydlení a pěknými výhledy na historické centrum Prahy. Perfektní dopravní spojení s centrem Prahy a hlavními dopravními tepnami. Autobusová zastávka je pár kroků od domu, pár minut chůze je zastávka Metra Anděl a nákupní centrum Nový Smíchov. Sportovní využití nabízí řada sportovních center, bezprostřední blízkost škol v pěší vzdálenosti, blízké francouzské gymnázium. Úhrada za služby a energie : 9 000 Kč měsíc + elektřina
K dispozici 1.11.2026.



32 000 Kč
+Poplatky 9 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

2+kk

Plocha: 94 m²

Patro: 4. patro

- ☒ Výtah
- ☒ Recepce
- ☒ Parkovací stání
- ☒ Internet

- ☒ Balkon (6 m²)
- ☒ Sklep (7 m²)
- ☒ Telefon

Ev. číslo: 3949

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3949

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz