



## BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2

Nezařízený, plně klimatizovaný byt s balkony s výhledy na Pražský hrad, Staré Město a Malou Stranu ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu s recepcí, 24/7 ostrahou a podzemním parkováním. Občanská vybavenost je na vysoké úrovni, v blízkosti rezidence najdete kvalitní restaurace, kavárny, školky a školy, obchody a mnoho potřebných služeb. Stanice metra Muzeum, pěšky na tramvaj.

Interiér bytu nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Z obývacího pokoje je vstup na balkon a z ložnic taktéž. Orientace bytu do zahrady J-S, dvě koupelny (jednu s vanou, druhá se sprchovým koutem a WC, další WC extra). Vestavěné skříně v předsíni, v ložnici, pračka a sušička, kvalitní dřevěné podlahy. K bytu náleží sklep (4 m<sup>2</sup>). Vstup do rezidence je monitorován, v celém objektu včetně garáží je instalován kamerový systém.

Jedno parkovací místo v garáži v suterénu domu.

2x 

2x 



**42 000 Kč**  
+Poplatky 5 000 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 108 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

- Výtah
- Recepce
- Garáž

- Balkon
- Sklep

Ev. číslo: 4884

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4884](http://www.viphomes.cz/4884)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)