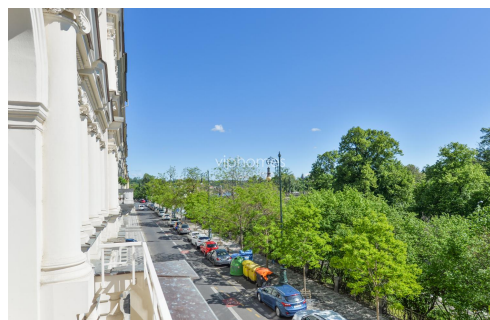
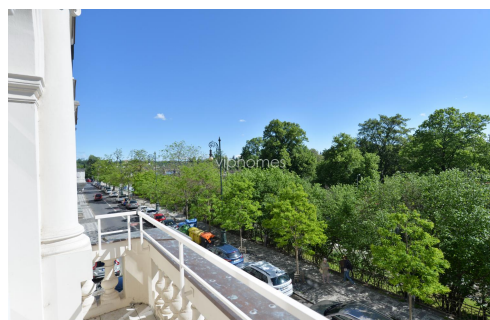




BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží,

Velkoryse řešený stylový byt ve 2. patře komplexně zrenovovaného neoklasicistního rezidenčního paláce se zachováním původních architektonických prvků a noblesně řešenými společnými prostory. Lokalita přímo na nábřeží Vltavy, pár kroků od historických památek Malé Strany, vždy patřila k těm nejprestižnějším. Jednak díky architektuře domů, které zde postupně vznikaly, jednak díky skladbě obyvatel. Byty v renovovaném neoklasicistním paláci Vás okouzlí vysokým standardem a úžasnými výhledy na nábřeží Vltavy, Národní divadlo, ostrov Žofín.

Vnitřní dispozici bytu tvoří prostorný prosluněný obývací pokoj s plně vybavenou kvalitní kuchyní a jídelním prostorem, 3 samostatné ložnice, 2 koupelny, komoru a extra toaletu pro hosty. Kuchyně Siematic se spotřebiči Miele zahrnuje: indukční varnou desku, sporák s troubou, ledničku a mrazákem, myčku nádobí, mikrovlnnou troubu. Minimalisticky pojatá koupelna s toaletou, přináležející k ložnici je obložena bílým mramorem, v jehož kontextu vynikají doplňky. Dvůr nabízí zahradu s okrasnými křovíky a osvětlením.

Moderní standardy vyšších řad, WiFi, inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, dubové podlahy ve všech místnostech, vyhřívaná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané rolety, stropní chlazení a vytápění, video-kamery (vstup/parkování), nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži, sklepní kóje pro uskladnění všeho nezbytného. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 70 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina dle spotřeby se hradí zvlášť.

2x 

3x 



149 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 227 m²

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Garáž

☒ Sušička

☒ Recepce

☒ Pračka

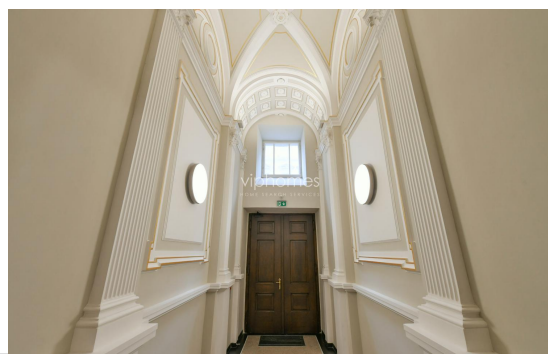
Ev. číslo: 5060

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5060

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Rezidenční palác v neoklasicistním stylu se nachází v excelentní lokalitě, jen pár kroků od Náměstí Kinských s přímým tramvajovým spojením na Anděl či Malostranské náměstí. V centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností, francouzské lyceum a proto je tato rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy oblíbenou adresou diplomatů a manažerů zahraničních společností.



Ev. číslo: 5060

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5060

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5060

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5060

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz