viphomes
HOME SEARCH SERVICES

BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 1, Malá Strana

Světlý, vzdušný, kvalitně rekonstruovaný byt situovaný v 5. patře secesního činžovního domu s velkorysými vstupními prostory. Janáčkovo nábřeží lemuje část levého břehu Vltavy a patří mezi nejvyhledávanější lokality k bydlení. Je odtud jedinečný výhled na řeku, Národní divadlo, Petržilkovský ostrov s krásně zrekonstruovanou věží Malostranské vodárny, která přitahuje pohledy už z dálky. Vznosnost a noblesa zdejších domů a pozdně secesní architektura přitahovala celou řadu předních osobností. Centrum Smíchova s řadou škol, veřejných institucí, úřadů a nákupních možností je v docházkové dostupnosti. V této městské části má svá sídla i řada významných mezinárodních společností, zastupitelské úřady, francouzské lyceum a proto tuto oblíbenou rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy vyhledává k bydlení i početná skupina diplomatů a manažérů s nadnárodních společností.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, vybavená kuchyň, 5 ložnic, 2 koupelny a 2 samostatné toalety.

Budova je po kompletní rekonstrukci s novým hydraulickým výtahem, tělocvičnou, saunou a masážní vanou vanou, ochranou, recepcí, systémem kamer pro vnější monitoring a signalizací. Telefon, internet a satelitní televize. Vybavená kuchyň obsahuje pračku, sporák, troubu, digestoř, lednici, mrazák, mikrovlnnou troubu, myčku nádobí. Podlahy jsou z parket a dlažby. Parkovací stání 2 min. od domu. Nedaleko od apartmánů se nachází francouzská, anglická a česká škola. Pro nejmenší funguje dětské hřiště. Poplatky za spotřebu energií (voda, plyn, elektřina) se hradí zvlášť.

.

2x **5x**

75 000 Kč
+Poplatky 4 000 Kč

Specifikace

6+1
Plocha: 200 m^2
Patro: 5. patro

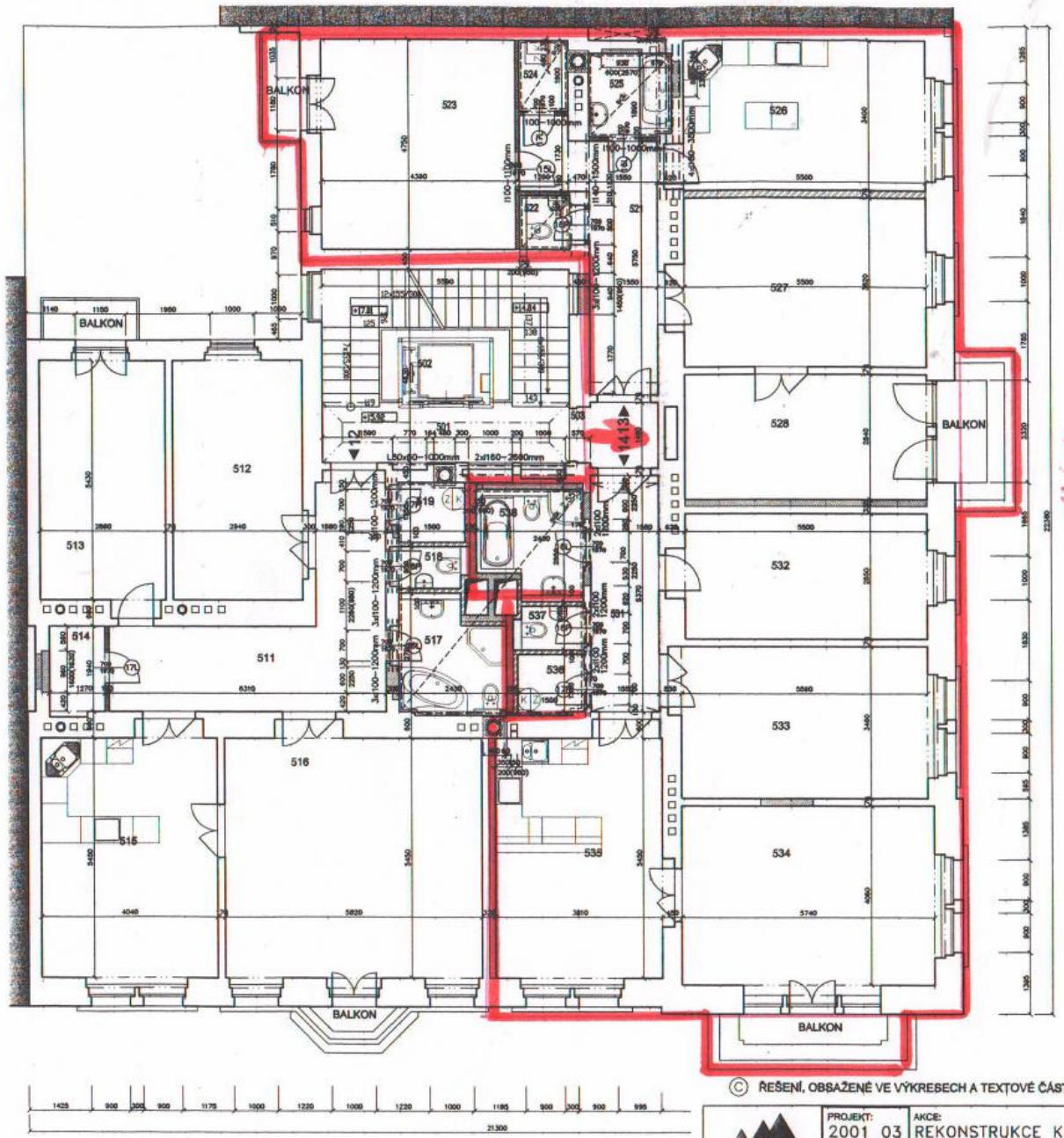
- ☑ Výtah
- ☑ Balkon
- ☑ Videotelefon
- ☑ Pračka

Ev. číslo: 4603 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4603 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Ev. číslo: 4603 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4603 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

viphomes
HOME SEARCH SERVICES

PŮDORYS 5.N.P. 1:100



OVĚŘENO
PŘI KOLAUDACI
Č.J. VÝST. Sm. 1055-363/03-12
DNE 7. 3. 2003

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	Číslo	Název místnosti	Plocha (m2)	Pavrchová úprava: Podlaha	Stěny	Strop
Sp. prostor	501	SCHODIŠTĚ	19,93	Teraco/kámen	Omítka	Omítka
	502	VÝTAH	–	–		
	503	CHODBA	2,69	Teraco	Omítka	Omítka
		Celkem	22,62			
Byt 12	511	CHODBA	17,79	Dlažba	Omítka	Omítka
	512	POKOJ	16,32	Parkety	Omítka	Omítka
	513	POKOJ	16,51	Parkety	Omítka	Omítka
	514	KOMORA	2,58	Dlažba	Omítka	Omítka
	515	KUCHYNĚ	23,05	Dlažba	Omítka	Omítka
	516	OBÝVACÍ POKOJ	33,19	Parkety	Omítka	Omítka
	517	KOUPELNA	6,16	Dlažba	Omítka, k. obklad	SKD
	518	WC	1,64	Dlažba	Omítka, k. obklad	SKD
	519	KOMORA	2,17	Dlažba	Omítka	SKD
	.	BALKON	2,13	Dlažba		
	.	BALKON	1,03	Dlažba		
		Celkem	119,41			
Byt 13	521	CHODBA	11,36	Dlažba	Omítka	Omítka
	522	WC	1,68	Dlažba	Omítka, k. obklad	SKD
	523	POKOJ	21,32	Parkety	Omítka	Omítka
	524	KOMORA	1,76	Dlažba	Omítka	SKD
	525	KOUPELNA	3,61	Dlažba	Omítka, k. obklad	SKD
	526	KUCHYNĚ	19,52	Dlažba	Omítka	Omítka
	527	OBÝVACÍ POKOJ	21,88	Parkety	Omítka	Omítka
	528	POKOJ	15,93	Parkety	Omítka	Omítka
	.	BALKON	2,27	Dlažba		
	.	BALKON	2,67	Dlažba		
		Celkem	97,06			
Byt 14	531	CHODBA	8,32	Dlažba	Omítka	Omítka
	532	POKOJ	16,38	Parkety	Omítka	Omítka
	533	POKOJ	20,18	Parkety	Omítka	Omítka
	534	OBÝVACÍ POKOJ	24,59	Parkety	Omítka	Omítka
	535	KUCHYNĚ	22,21	Dlažba	Omítka	Omítka
	536	KOMORA	2,12	Dlažba	Omítka	SKD
	537	WC	1,60	Dlažba	Omítka, k. obklad	SKD
	538	KOUPELNA	5,59	Dlažba	Omítka, k. obklad	SKD
	.	BALKON	2,51	Dlažba		
		Celkem	100,99			
		Celkem 5.NP	340,08 m2			

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ŽELEZOBETON
- ZDIVO CP
- ZDIVO PLYNOSILIKÁT
- ZDIVO CD- WIENERBERGER

±0,000 = 193,090 B.p.v.

© ŘEŠENÍ, OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH A TEXTOVÉ ČÁSTI, JE PŘEDMĚTEM OCHRANY DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PROJEKT: 2001 03	AKCE: REKONSTRUKCE KOŘENSKÉHO 1	HIP.: Ing. P. Hušek	ZODP. ARCHITEKT: Ing.arch. F. Bacík
OBSAH: PŮDORYS 4.NP Skutečné provedení stavby	MĚŘÍTKO 1:100	DATUM: 02/2003	VYPRAC.: Ing. P. Hušek
		FORMÁT: 2 A4	D / 105
		STUPEŇ:	TYP / STAV. OBJEKT / PŘÍLOHA / ZMĚNA

Projekt