



## BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 5

Nově zrekonstruovaný stylový byt 4+kk ve 4. patře exklusivní rezidence se zázemím služeb, (24/7 recepce, sauna, ostraha, kamerový systém, parkování), přímo na nábřeží Vltavy. Jedná se o elegantní historický dům naproti Národnímu divadlu s magickým výhledem na řeku Vltavu a Střelecký ostrov. Pečlivá a jednotná rekonstrukce zachovala historickou identitu domu tak, jak byl původně postaven; dům je luxusní a elegantní zároveň.

Vnitřní interiér bytu nabízí velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem, hlavní ložnici s vlastní koupelnou a balkonem do klidného vnitrobloku, další ložnici s koupelnou, technické zázemí, toaletu pro hosty a formální vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory. Obě koupelny jsou vybaveny sprchovým koutem, bidetem a toaletou.

Stylový byt elegantního vzhledu v kombinaci s výhodami moderních technologií nabízí WiFi, inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, rekuperaci, klimatizaci, masivní dubové podlahy ve všech místnostech, vyhřívanou dlažbu v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané rolety, kuchyň SieMatic se všemi potřebnými spotřebiči Miele, indukční varnou desku, myčku, mikrovlnnou troubu, video-kamery (vstup/parkování), nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži, sklepní kóje pro uskladnění všeho nezbytného. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 130 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina - převod na nájemce.

Prestížní rezidenční lokalita, jen několik minut klidné chůze od Malé Strany, Kampy, Petřína, Národního divadla. Okolí objektu se vyznačuje nadstandardním výběrem služeb a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Nákupní, zábavní a business zóna Anděl, 5 minut tramvají. Vynikající dopravní dostupnost autem - napojení na Městský okruh. Francouzské lyceum v pěší dostupnosti.

2x 2x

**80 000 Kč**

### Specifikace

3+kk

Plocha: 174 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

☒ Balkon (8 m2)

☒ Alarm

**Ev. číslo:** 6929

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6929](http://www.viphomes.cz/6929)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)