



BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 5

Nově rekonstruovaný stylový byt ve 2. patře, 3 NP. exklusivní rezidence se zázemím služeb, (24/7 recepce, sauna, ostraha, kamerový systém, parkování), přímo na nábřeží Vltavy. Jedná se o elegantní historický dům naproti Národnímu divadlu s magickým výhledem na řeku Vltavu a Sřelecký ostrov. Pečlivá a jednotná rekonstrukce zachovala historickou identitu domu tak, jak byl původně postaven; dům je luxusní a elegantní zároveň. Prestižní rezidenční lokalita, jen několik minut klidné chůze od Malé Strany, Kampy, Petřína, Národního divadla. Okolí objektu se vyznačuje nadstandardním výběrem služeb a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Nákupní, zábavní a business zóna Anděl, 5 minut tramvají. Vynikající dopravní dostupnost autem - napojení na Městský okruh. Francouzské lyceum v pěší dostupnosti.

Vnitřní interiér bytu nabízí velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem, 3 ložnice, 3 koupelny, (sprchový kout, toaleta), technickou místnost, toaletu pro hosty, prostornou vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory.

Klimatizace, masivní dubové podlahy ve všech místnostech, vyhřívaná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyně zařízena všemi potřebnými spotřebiči, indukční varná deska, rolety, video-kamery (vstup/parkování), nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži, sklepní kóje pro uskladnění všeho nezbytného. Security v domě od 16 hod do 8 hod ráno, možnost využití sauny, posilovny ve 2PP, využití předzahrádky ve vnitrobloku domu.

Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Zálohové platby, služby, spotřeba vody a vytápění: 15 570 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.

3x 4x

116 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

5+kk

Plocha: 254 m²

Patro: 3. patro

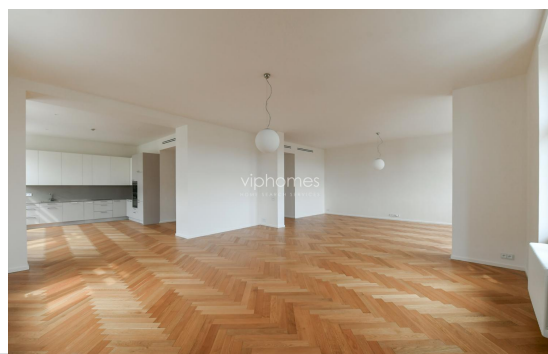
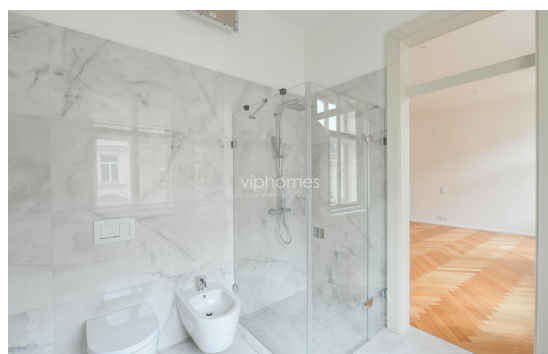
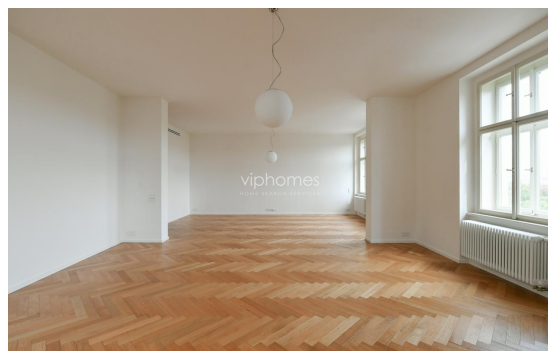
Ev. číslo: 6930

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6930

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici ihned.



Ev. číslo: 6930

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6930

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz