



## BYT K PRONÁJMU, ul. Kališnická, Praha 3 - Žižkov

Exkluzivní střešní byt 5+kk s terasami o velikosti 440 m<sup>2</sup>, jacuzzi a okouzlujícím výhledem na panorama Prahy. Nový rezidenční dům navržený předními českými architekty je situován na úpatí vrchu Vítkov, jednoho z nejkrásnějších a nejrozsáhlejších parků v Praze. Kosmopolitní Žižkov se svou autentickou atmosférou nabízí exotické i klasické chutě všech světových kuchyní, posezení v trendy bistrech, kavárnách, obchody a pop-up galerie i sluncem zalité parky Riegrovy sady, Vítkov a Parukářka. Velkým benefitem je snadná a rychlá dostupnost do všech míst po celé Praze. Historické centrum města začíná v podstatě jen pár ulic od domu a za pár minut dojdete i pěšky na stanici metra trasy B a C. Autem na pražskou magistrálu se dostanete ještě rychleji.

Interiéry bytu navržené v moderním designu se rozkládají na ploše 250 m<sup>2</sup>. Vyhlídkové terasy s Whirlpool bazénem poskytují jedinečný výhled do tří světových stran. Velká panoramatická okna bytu nabízejí příjemný pocit propojení se zelení téměř třiceti hektarového parku. Dominantní částí bytu je obrovský otevřený prostor s obývacím pokojem a plně vybavenou kuchyní s velkými prosklenými plochami a několika vstupy na terasu. Byt nabízí celkem 4 ložnice, z nichž 3 mají vlastní vstup na balkon, hlavní ložnice má vlastní koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, vestavěnou skříň a šatnu. Další koupelna má vanu. Samostatná toaleta.

Podlahy jednotlivých místností bytu jsou pokryty kvalitní dřevěnou podlahou. Kuchyňská linka je vybavena moderním indukčním sporákem s digestoří, lednicí, mrazákem, myčkou nádobí a pračkou se sušičkou. Dálkové topení s regulačním systémem automaticky udržuje zvolenou teplotu. Na terasách jsou esteticky řešené palubové podlahy odpovídajícího venkovního provedení. K dispozici jsou 2 suterénní parkovací stání, sklepní prostor, 24 hod. recepce, sauna, fitness. Bezpečí zajišťuje kamerový systém a 24 hodinová ostraha domu. Excelentní poloha nedaleko centra metropole. Přítomnost historického vrchu Vítkov činí Rezidenci Vítkov výjimečným místem k bydlení. Nájem: 98 000 Kč / měsíc. Služby a energie 17 300 Kč/měsíc.

**Ev. číslo:** 1940

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1940](http://www.viphomes.cz/1940)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

2x

4x

Cena na požádání

**+Poplatky 17 300 Kč**

### Specifikace

5+kk

Plocha: 440 m<sup>2</sup>

Patro: 8. patro

- ☒ Mezonet
- ☒ Terasa (190 m<sup>2</sup>)
- ☒ Sklep
- ☒ Telefon
- ☒ Internet

- ☒ Výtah
- ☒ Alarm
- ☒ Parkovací stání
- ☒ Videotelefon
- ☒ Klimatizace

Volné od 1.1.2023.



**Ev. číslo:** 1940

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1940](http://www.viphomes.cz/1940)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)