



## BYT K PRONÁJMU, ul. Karlova, Praha 1

Výjmečně navržený a s vkusem zmodernizovaný elegantní byt s vysokou úrovní vnitřního komfortu situovaný v 5. patře rezidenční budovy v samém historickém centru metropole. Budova je po celkové rekonstrukci s důrazem na zachování tradiční historické architektury, (impozantní schodiště s tepaným zábradlím, stylové dveře). Prestižní adresy nadnárodních společností a bankovních ústavů reprezentuje centrum Prahy, vzdálené pouhých 5 minut pěší chůze od Staroměstského náměstí. V pěším dosahu jsou i tramvajové zastávky, stanice metra, (cca 2 min. na metro A Staroměstská) a veškeré služby. Lokalita s plnou občanskou vybaveností restaurace, kavárny, obchody a divadla.

Kompletně zařízený byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelnu a vstupní halu

Kuchyňský kout je vybaven vším důležitým (včetně myčky, ledničky, mikrovlnky a kávovaru). V bytě je WIFI, Internet, pračka.

Podlahy jsou dřevěné, klimatizační jednotka, vytápění vlastním plynovým kotlem. Nájem včetně úhrady za energie a služby.

1x  1x 

48 044 Kč

### Specifikace

2+kk

Plocha: 45 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Výtah

Klimatizace

Pračka

Ev. číslo: 6683

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6683](http://www.viphomes.cz/6683)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)