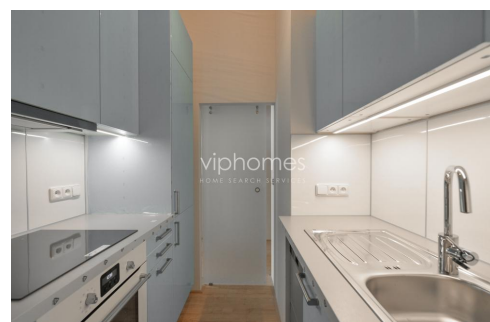




## BYT K PRONÁJMU, ul. Karmelitská, Praha 1

Romantický byt 4+1 ve 3. patře renovovaného renesančního domu se zeleným atriem v půvabné malostranské lokalitě, v blízkosti Malostranského náměstí, pár kroků Vás dělí od významných historických památek Malé Strany, Karlova mostu, malebné Kampy, Petřína nebo Valdštejnské zahrady. V bezprostřední blízkosti je na výběr z mnoha kvalitních restaurací a útulných kaváren s venkovními zahradkami, jsou zde obchody s delikatesami lokálními i světovými. V domě není výtah.

Dispozice bytu: vstupní hala, obývací pokoj, samostatná kuchyň, dvě ložnice s přístupem na pavlač, třetí ložnice, 2 koupelny ze sprchovým koutem / toalety. Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (myčka nádobí, indukční varná deska, digestoř, vestavěná lednice s mrazákem).

Zachované původní prvky, parketové podlahy v kombinaci s mramorovým obkladem, záclony a závěsy, pračka, myčka, internetové připojení.

Velmi dobrá dostupnost vzhledem ke své poloze v centru města, především tramvajemi a rychlým přiblížením ze stanice metra „A“ Malostranská. V okolí je mnoho kaváren, klubů a restaurací, několik menších obchůdků a večerek, pro větší nákupy je nejbližší nákupní centrum Nový Smíchov, (do 5 minut autem). Zároveň jste rychle napojeni na systém vnitřního dopravního okruhu Prahy a svižně se dostanete na všechny hlavní trasy. V přilehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty. Možnost parkování po dohodě ve dvoře domu (v ceně).

Zálohové platby služby a elektřina: 6 500 Kč / měsíc.

2x 3x

**37 000 Kč**  
**+Poplatky 6 500 Kč**

### Specifikace

4+1

Plocha: 90 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

**Ev. číslo:** 4423

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4423](http://www.viphomes.cz/4423)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)