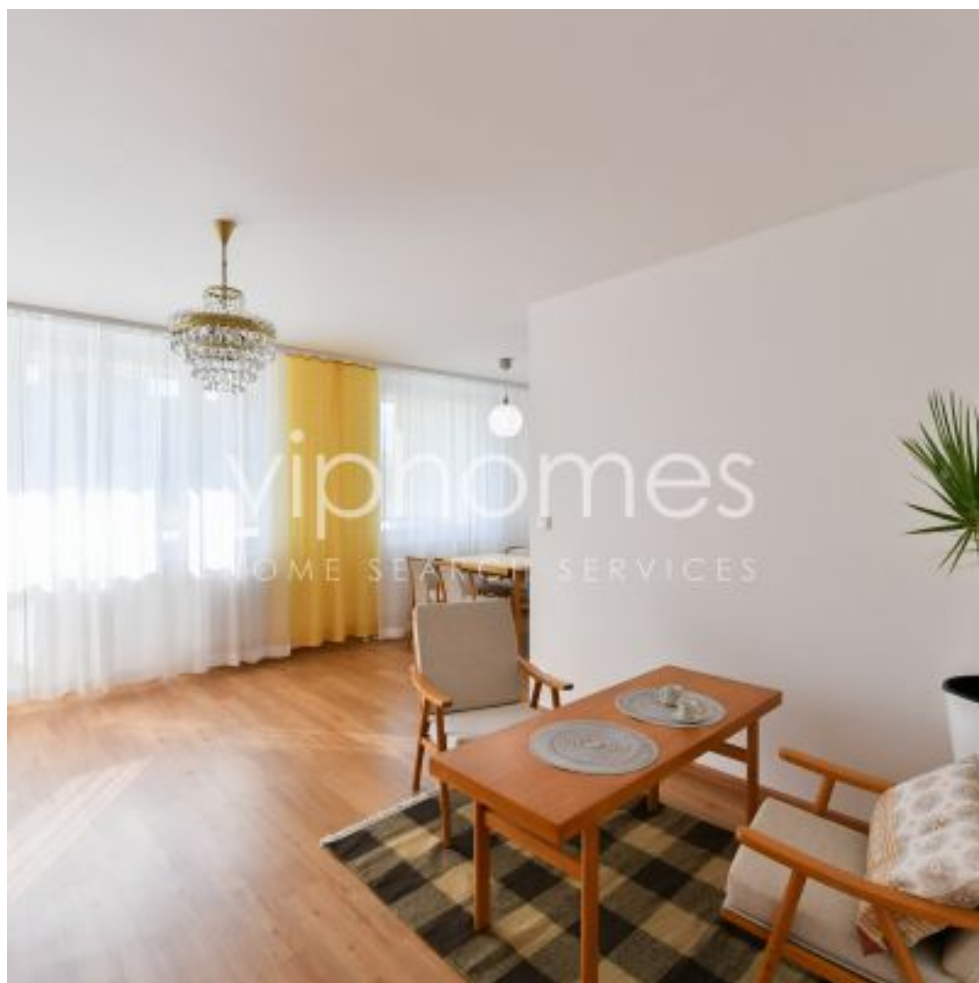




BYT K PRONÁJMU, ul. Kloboukova, Praha 11

Nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 3+kk, s výměrou 75 m², ul. Kloboukova, Praha 4 - Roztyly. Byt je umístěn ve 4. patře panelového domu po revitalizaci.

Interiér bytu nabízí celkem: obývací pokoj propojen s jídelním prostorem a kuchyňským koutem, 2 ložnice orientovány do klidného vnitrobloku, koupelnu s vanou a umístěnou pračkou, samostatnou toaletu, a vstupní chodbu. K bytu náleží velká zasklená lodžie přes celý obývací a jídelní prostor. Vstup na lodžii je z obývacího pokoje. Kuchyňská linka je moderní s vestavěnými spotřebiči / indukční deska, myčka, lednice s mrazákem, el. trouba/. V chodbě jsou vestavěné skříně, prostorná odvětrávaná šatna s vestavným botníkem. V oknech síť proti hmyzu, měřáky na topení. Vytápění bytu je centrální.

Byt je orientován na jih a sever a je velmi slunný a klidný. Záloha na elektřinu ve výši 1000 Kč a je zúčtovatelná dle reálné spotřeby.

Oblíbená lokalita v zeleni, kousek do Krčského lesa, v pěši dostupnosti Westfield - nákupní centrum Chodov. Dopravní spojení na metro Chodov a Roztyly, bus.

Rychlý přístup k cenným přírodním lokalitám, hranici mezi Chodovem a sousedními Kunraticemi tvoří rozlehlý Kunratický les. Tento smíšený les s dubovými a smrkovými porosty je chráněn jako přírodní památka Údolí Kunratického potoka. Slouží k rekreaci, běhu i cyklistice a je proslulý divokým stádem muflonů. V samotném jádru starého Chodova, poblíž zachráněné Chodovské tvrze, se rozkládá kulturní park s hudebním zázemím, kde probíhají výstavy, koncerty a letní komunitní akce. Pro rodiny s dětmi je klíčový Centrální park na Jižním Městě, jehož finální podoba z roku 2026 propojuje rezidenční sektory sítí moderních cyklostezek a pěších promenád.

1x 2x

24 000 Kč
+ Poplatky 4 600 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

3+kk

Plocha: 75 m²

Patro: 3. patro

☒ Výtah

☒ Pračka

☒ Lodžie

Ev. číslo: 6997

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6997

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici ihned.



Ev. číslo: 6997

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6997

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz