



## BYT K PRONÁJMU, ul. Kroftova, Praha 5

Nabízíme k pronájmu nový luxusní mezonetový byt 4kk, 197,21 m<sup>2</sup>, situovaný v 6 a 7. NP. novostavby bytového domu "Rezidence Kroftova" s nádherným výhledem do Petřínského parku a na celou Prahu. Prestížní lokalita na rozhraní Malé Strany a Smíchova, v těsné blízkosti francouzského lycea, Petřínských sadů, jen pár minut od nákupního centra Nový Smíchov. Veškerá občanská vybavenost (restaurace, obchody, služby, divadlo v pěší dostupnosti) Příjemné procházky a sportovní aktivity nabízí zahrada Kinských v přímém sousedství. Snadné spojení tramvajemi, metrem i autobusem; dostupností do centra i na letiště. autem rychlý vjezd do tunelového komplexu.

Ve vstupní úrovni byt nabízí světlý vzdušný obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice a 1 koupelnu, technickou místnost s samostatnou toaletu. V horním patře je umístěna ložnice, šatna, koupelna s vanou a výhledem na svahy Petřína.

Vysoce kvalitní spotřebiče značky AEG (pračka se sušičkou, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, trouba. Díky vysoce kvalitním oknům s trojskly je zajištěna dokonalá izolace proti hluku a teplotním výkyvům. Všechny jednotky jsou vybaveny klimatizačními jednotkami a větrání je zajištěno rekuperačí. Na terase je umístěna venkovní kuchyňka / ideální pro grilovací party. Uvnitř domu je společný vnitroblok, který je soukromou oázou klidu pro rezidenty, možnost využívání fitness centra ve vedlejší budově. V suterénu domu je umístěna koupelna pro psí mazlíčky. V objektu je k dispozici parkovací stání za extra poplatek 4 500,-Kč + DPH.

2x 3x

**89 000 Kč**  
+Poplatky 7 000 Kč

### Specifikace

4+kk  
Plocha: 150 m<sup>2</sup>  
Patro: 5. patro

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mezonet                     | <input checked="" type="checkbox"/> Výtah   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (48 m <sup>2</sup> ) | <input checked="" type="checkbox"/> Garáž   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pračka                      | <input checked="" type="checkbox"/> Sušička |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace                 |   |

**Ev. číslo:** 5831

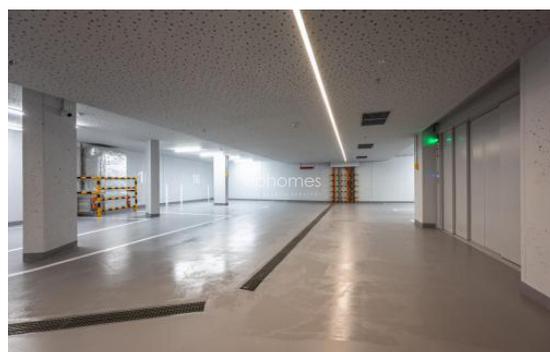
**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5831](http://www.viphomes.cz/5831)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Paušální platby měsíčně ve výši 7000 Kč / měsíc. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

V centru Smíchova má svá sídla i řada významných mezinárodních společností, zastupitelské úřady, a proto tuto oblíbenou rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy vyhledává k bydlení i početná skupina diplomatů a manažerů s nadnárodních společností.



**Ev. číslo:** 5831

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5831](http://www.viphomes.cz/5831)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

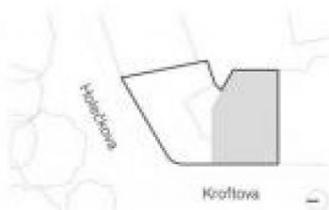


### residence Kroftova

6.2 mezonetový byt 4+kk, 197,21 m<sup>2</sup>

6.np-7.np, 110,56+95,65 m<sup>2</sup>

obývací pokoj	49,03 m <sup>2</sup>
kuchyňský kout.	6,86 m <sup>2</sup>
pracovna	18,97 m <sup>2</sup>
ložnice	10,32 m <sup>2</sup>
pokoj	3,97 m <sup>2</sup>
koupelna	2,59 m <sup>2</sup>
domácí práce	1,70 m <sup>2</sup>
wc	6,12 m <sup>2</sup>
schodiště	11,01 m <sup>2</sup>
hala	11,01 m <sup>2</sup>



Ev. číslo: 5831

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5831](http://www.viphomes.cz/5831)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)